

Zmluva o nájme nehnuteľností

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, IČO 00316695, zastúpená Ing. Ondrejom Piškim, starostom obce (ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Mgr. Andrej Šijak, nar. _____, trvalo bytom Horná Štubňa 191, občan Slovenskej republiky (ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu a bezodplatnosť

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v kat. území obce Horná Štubňa, zapísaných na:

LV č. 1: E-KN parc. č. 3924 – orná pôda o výmere 921 m²,
E-KN parc. č. 3926/2 – orná pôda o výmere 869 m²,
E-KN parc. č. 3933/1 – orná pôda o výmere 983 m²,
E-KN parc. č. 3935/1 – orná pôda o výmere 1364 m²,
E-KN parc. č. 3882/1 – orná pôda o výmere 2276 m²,
E-KN parc. č. 3892 – orná pôda o výmere 582 m²,

LV č. 835: E-KN parc. č. 93925/1 – orná pôda o výmere 154 m²,
E-KN parc. č. 93926/1 – trvalý trávny porast o výmere 194 m².

2.2. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet užívania podľa tejto Zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania bezodplatný.

2.4. Prenajímateľ bude ako protihodnotu vykonávať údržbu obecných pozemkov.

III. Účel nájmu

3.1. Prenajaté nehnuteľnosti budú slúžiť nájomcovi na **chov hospodárskych zvierat**.

IV. Doba nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

4.3. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán dohodou alebo výpoveďou, výpovedná lehota je 3 mesiace od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

5.1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať časť nehnuteľnosti označenej v čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

5.2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v alebo na predmete nájmu bez súhlasu prenájomcu, a to ani na svoje náklady.

5.3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude rušiť, nad mieru primeranú pomerom, vlastníkov alebo užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a pod.

5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na alebo v predmete nájmu a iné podstatné zmeny predmetu nájmu iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov.

VI. Všeobecné ustanovenia

6.1. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.5. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

7.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

7.7. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

7.8. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

7.9. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. V Hornej Štubni dňa 02.04.2024

.....
Nájomca:

.....
Prenajímateľ: