

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom futbalového štadióna, ktorý pozostáva z hlavného ihriska, tribúny, vstupnej chodby, šatní, sociálnych zariadení. Prenajímateľ, ako majiteľ nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nebytový priestor v Banskej Belej. – **prízemie budovy /bez poschodia/ na parcele číslo 1135/3 s výmerou 448 m².**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania športovej činnosti - tréningy a zápasy.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer vznikol dňa 01. 04. 2024. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 1.7.2024. Možno ju vypovedať bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpis tréningov a zápasov počas celej doby nájomného pomeru. Termíny tréningov a zápasov sa môžu po vzájomnej dohode zmeniť.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena prenájmu sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 50 € + 5,00 € DPH mesačne.
2. V cene prenájmu nie sú zahrnuté všetky výdavky prenajímateľa súvisiace s prenájomom hracích plôch a zariadení štadióna /elektrická energia, vodné, stočné, príprava hracích plôch, komunálny odpad. Tieto budú uhradené na základe vystavenej faktúry – daňového dokladu vo výške skutočne preukázateľných nákladov každý mesiac.
3. Platbu za prenájom uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry- daňového dokladu na účet prenajímateľa.
4. Nedodržanie termínu platby sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy.

IV. Technický stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany konštatujú, že technický stav predmetu nájmu poznajú a že zodpovedá veku, spôsobu a dobe užívania.