

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v užívateľsky vhodnom stave.
2. Prenajímateľ je oprávnený primeraným spôsobom kontrolovať, či nájomca využíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

VI. POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca má za prenajaté priestory plnú zodpovednosť. Nájomca je povinný prípadné škody uhradiť.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatom priestore plnenie všetkých povinností, ktoré vyplývajú z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. v zmysle ostatných zmien a doplnení, ochrane majetku, ochrane pred požiarmi v zmysle §4 a §5 zákona č. 314/2001 v platnom znení a hygienických predpisov, opatrení na ochranu životného prostredia. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia /BOZP/ a ochranu pred požiarmi /OPP/ a všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. V prípade, že prenajímateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom, v dôsledku čoho bude prenajímateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenajímateľovi a odstrániť škodu na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v prenajatom priestore.
4. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežné drobné opravy a údržbu vrátane údržby futbalového ihriska na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný strpieť užívanie predmetu nájmu prenajímateľom za účelom organizovania kultúrnych, športových a iných spoločenských akcií usporiadaných prenajímateľom alebo ním poverenou fyzickou alebo právnickou osobou v požadovanom rozsahu. Termín konania jednotlivých akcií bude nájomcovi oznámený 30 dní pred konaním akcie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa svojím podpisom zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom zmenu môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana.