

Zmluva o prenájme wellness centra

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEL: Hotel Château Belá, s.r.o.
Sídlo : Belá 1, 94353 Belá (Štúrovo)
Zastúpený : Jánom Kolkusom – **riaditeľom hotela**
IČO: 43999174
IČ DPH: SK2022579152
Bankové spojenie : TATRA Banka, a.s.
IBAN : SK61 1100 0000 0026 2985 4870

NÁJOMCA : Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo : Jilemnického 1282, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený : **Ing. Miroslavom Krajčovom – riaditeľom školy**
IČO: 37890085
DIČ: 2021686106
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK37 8180 0000 0070 0039 4355

uzatvárajú zmluvu o prenájme wellness centra za takýchto podmienok :

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy o prenájme sú priestory wellness centra hotela Château Belá vrátane prislúchajúcich priestorov. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosť regenerácie pracovnej sily svojich zamestnancov. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Čl. II

Doba nájmu a jeho skončenie

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 22. 03. 2024 v čase od 14.00 h. do 23. 03. 2024 do 10:00 h.

Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením..

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

Po dohode oboch zmluvných strán a s prihliadnutím na účel nájmu bolo dohodnuté nájomné vo výške 100 € za jedného pracovníka - nájomcu, ktorý využije wellness služby v danom čase.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet hotela Château Belá do 14 dní od doručenia faktúry

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje, že priestory wellness centra v stave spôsobilom na účel nájmu. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné priestory v súlade s účelom nájmu. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. V

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

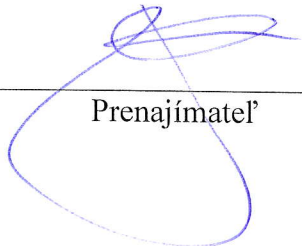
Priestory wellness centra je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov a riadi sa vnútornými predpismi vydanými hotelom Termál.

Čl. VI

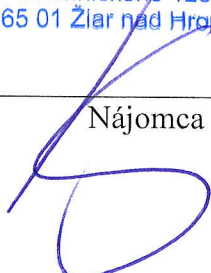
Záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Balejdňa 23.3.27 V Žiarin./Hronomdňa 22.03.2024



Prenajímateľ

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Jilemnického 1282
965 01 Žiar nad Hronom


Nájomca

