

# DOHODA O UŽÍVANÍ POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovení §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

## VLASTNÍKOM:

**Obchodné meno:** Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
**Adresa na doručovanie:** Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
**Konanie menom spoločnosti:** Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P  
**IČO:** 36 485 250  
**IČ DPH:** SK 20 200 20 706  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK 82 5600 0000 0042 3247 9055

## a UŽÍVATELMI:

**Meno a priezvisko, rodné priezvisko:** Ľuboš Grega, r. Grega  
**Dátum narodenia:**  
**Adresa trvalého pobytu:**  
a  
**Meno a priezvisko, rodné priezvisko:** Mgr. Ľubomíra Richnavská, r. Richnavská  
**Dátum narodenia:**  
**Adresa trvalého pobytu:**

## I Úvodné ustanovenia

- 1 Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. je podľa listu vlastníctva č. 1434 vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku **v katastrálnom území Margecany**, obec Margecany, okres Gelnica parc. č. KN C 2946/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1876 m<sup>2</sup>. Pozemok je využívaný ako prístupová komunikácia k vodnej stavbe – vodojemu súp. č. 599 na parcele č. KN C 2946/4 (ďalej v texte len „prístupová komunikácia“).
- 2 Užívatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1935 vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Margecany, obec Margecany, okres Gelnica parc. č. KN C 2952, trvalý trávny porast s výmerou 742 m<sup>2</sup>, na ktorom plánujú realizovať stavbu rodinného domu.

## II Predmet zmluvy a účel dohody

- 1 Účastníci sa dohodli, že užívatelia sú na základe tejto dohody oprávnení využívať časť pozemku parc. č. KN-C 2946/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1876 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Margecany v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre účely prístupu ku nehnuteľnosti podľa bodu I ods. 2 za podmienok ďalej dohodnutých v tejto dohode.

### III Práva a povinnosti účastníkov dohody

- 1 Užívateľia sú oprávnení počas doby platnosti tejto dohody užívať prístupovú komunikáciu v rozsahu nevyhnutnom na účely prístupu k nehnuteľnosti, na ktorej bude realizovaná stavba rodinného domu, a to peši, motorovými vozidlami, ako aj mechanizmami a technickými zariadeniami v súvislosti s realizáciou stavby.
- 2 Užívateľia berú na vedomie skutočnosť, že prístupová komunikácia bude počas celej doby platnosti tejto dohody naďalej využívaná vlastníkom, prevádzkovateľom verejného vodovodu a nimi poverenými osobami na účely prístupu k vodnej stavbe podľa bodu I ods. 1.
- 3 Užívateľia sú povinní počínať si pri užívaní prístupovej komunikácie a výkone práv podľa tejto dohody tak, aby neohrozili a neobmedzili vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu pri výkone činnosti vo verejnom záujme, t. j. pri prevádzkovaní vodojemu a verejného vodovodu.
- 4 Užívateľia sú povinní užívať prístupovú komunikáciu riadne, v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý účel, sú povinní dbať o jej dobrý stav a predchádzať jej nežiaducemu poškodeniu. Za týmto účelom sú užívateľia povinní oznámiť vlastníkovi bez zbytočného odkladu potrebu úprav a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade užívateľia zodpovedajú za škodu, ktorá vznikla nesplnením ich oznamovacej povinnosti.
- 5 V prípade vzniku škody na prístupovej komunikácii spôsobenej konaním užívateľov alebo v súvislosti s realizáciou stavby rodinného domu sú užívateľia povinní bezodkladne odstrániť vzniknutú škodu a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6 Užívateľia vyhlasujú, že sú so stavom prístupovej komunikácie oboznámení a prijímajú ju do užívania v stave, v akom sa ku dňu účinnosti tejto dohody nachádza.

### IV Výška a splatnosť odplaty za užívanie pozemku

- 1 Užívateľ sa zaväzuje platiť vlastníkovi za užívanie prístupovej komunikácie odplatu vo výške stanovenej dohodou **120,- €** (slovom **jednostodvadsať eur a 0/100 eurocentov**) **ročne**. K dohodnutej výške odplaty bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 2 Odplata v dohodnutej výške podľa bodu 1. bude užívateľmi uhradená jedenkrát ročne bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej užívateľom.
- 3 V prípade, ak právny vzťah založený touto dohodou vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, výška odplaty bude znížená alikvotne podľa skutočného počtu dní užívania nehnuteľnosti v príslušnom roku. Ak sa doba platnosti tejto dohody ukončí v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bola odplata užívateľom uhradená, vlastníka je povinný vrátiť užívateľom zvyšnú časť odplaty do 30 dní odo dňa skončenia účinnosti zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4 Doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia užívateľovi. Povinnosť užívateľov uhradiť odplatu je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet vlastníka.

- 5 Výška odplaty za užívanie pozemku bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky (ŠÚ SR). Zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1. januáru roku, v ktorom bol index vyhlásený.
- 6 Písomné oznámenie o úprave výšky odplaty za užívanie pozemku podľa bodu 7 tohto článku bude užívateľom zaslané spolu s faktúrou vystavenou prenajímateľom po zverejnení miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

## **V Doba trvania a zánik dohody**

- 1 Účastníci sa dohodli na uzavretí tejto dohody **na dobu určitú, a to na 5 rokov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 2 Po uplynutí doby platnosti dohody podľa ods. 1 môže byť jej platnosť predĺžená na základe dohody účastníkov formou dodatku k dohode podpísaného oboma účastníkmi.
- 3 Pred uplynutím dohodnutej, resp. predĺženej doby platnosti dohoda zaniká:
  - a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
  - b) Odstúpením od dohody niektorým z jej z účastníkov.
- 4 Vlastník je oprávnení odstúpiť od tejto dohody:
  - a) pokiaľ užívanie dotknutého pozemku užívateľmi akokoľvek ohrozuje výkon činnosti vo verejnom záujme – prevádzku vodnej stavby podľa bodu I ods. 1,
  - b) z dôvodu závažného porušenia niektorého z ustanovení tejto zmluvy užívateľmi, pokiaľ užívatelia do 30 dní po predchádzajúcej výzve vlastníka nezriadia nápravu.
- 5 Užívatelia sú oprávnení odstúpiť od dohody:
  - a) pokiaľ dôjde ku zmene skutočností na strane užívateľov uvedených v bode I ods. 2,
  - b) ak sa prístupová cesta bez zavinenia užívateľov stane nespôsobilou na užívanie pre účely podľa bodu II ods. 1,
  - c) z dôvodu závažného porušenia niektorého z ustanovení tejto dohody vlastníkom.
- 6 Odstúpenie od dohody je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému účastníkovi dohody na adresu uvedenú v záhlaví dohody ako adresa na doručovanie. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto dohody sa doručuje tak, že druhý účastník dohody potvrdí prijatie oznámenia na potvrdení o doručení písomnosti (doručenka). Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu na doručovanie, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

## **VI Záverečné ustanovenia**

- 1 Na právne otázky v tejto dohode výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené výlučne formou dodatkov podpísaných oboma účastníkmi. Dodatky a prílohy k dohode tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

- 3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4 Táto dohoda má štyri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva rovnopisy pre každého z účastníkov.
- 5 Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany sa s obsahom dohody oboznámili, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade dňa \_\_\_\_\_

**Vlastník: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Užívatelia:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ľuboš Grega

\_\_\_\_\_  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ľubomíra Richnavská