

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme časti pozemku č. 162 /2024
podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

- I. Prenajímateľ** : **Mesto Šamorín**
zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta
IČO : **00305 723**
Bankové spojenie : **VÚB Dunajská Streda**
Bankové spojenie :
IBAN :
variabilný symbol :
- II. Nájomca** : **Karol Peller**
bytom , 931 01 Šamorín
rodné číslo :

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento **Dodatok č. 1** ku Zmluve o nájme časti pozemku zo dňa 16.07.2018
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvné strany pre účely zabezpečenia právnych predpokladov pre umiestnenie garáže uzatvorili dňa **16.07.2018** „Zmluvu o nájme pozemku“, predmetom ktorej bol nájom pozemku registra „C“ parc.č. 244/47 o celkovej výmere 19m2 ako zastavaná plocha v katastrálnom území Mliečno, vedenom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 1.2 Prenájom časti nehnuteľnosti pre účely umiestnenia prenosných garáží na území mesta bol schválený v zmysle výpisu zo Zbierky uznesení čiastky č. 29/2017/X. zo dňa 14.12.2017 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Čl. II
Predmet dodatku

- 2.1 V nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo zrušené VZN č. 3/2015 v platnom znení o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne z dôvodu úprav zásad hospodárenia s majetkom mesta na svojom zasadnutí v zmysle Zbierky uznesení č. 9/2023/VII. s účinnosťou od 1.12.2023 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- 2.2 Podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta bodu 6 čl. VI Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa odst. 2 písm. e) prenájom pozemku na účely umiestnenia garáží na území mesta s prihliadnutím na jednotlivé urbanistické obvody v súlade s územným plánom sa stanovuje vo výške 75,- Eur/ks/rok v termíne vždy do 30.06. bežného roka.**
- 2.3 Nájomný pomer je dohodnutý na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 2.4 Počas platnosti zmluvy mesto si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu
vydaného štatistickým úradom SR.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné časti „Zmluvy o nájme časti pozemku“ zo dňa 16.07.2018 sa týmto dodatkom nemenia.
- 3.2 Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento si prečítali a porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpísali.
- 3.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta.

V Šamoríne, dňa 11.4.2024

v Šamoríne, dňa

Csaba Orosz
primátor mesta

Karol Peller

.....
prenajímateľ

.....
nájomca