

Z á m e n n á z m l u v a

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 09.04.2024 (slovom: deviateho apríla dvetisícdvadsaťštyri) podľa ust. § 611 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

Mesto Šahy

sídlo 936 01 Šahy, Hlavné nám. 1

IČO: 00 307 513

v zast. Ing. Pál Zachar, primátor mesta

a

JUDr. Judita Kučerová rodné priezvisko

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

občan Slovenskej republiky

t a k t o :

Článok I.

1.1. Účastník tejto zmluvy Mesto Šahy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to: ornej pôdy a ostatnej plochy, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Šahy.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre mesto Šahy nasledovne:

okres: Levice

obec: Šahy

katastrálne územie: Šahy

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 3170/12 – orná pôda o celkovej výmere 267 m²

parc. č. 3170/13 – orná pôda o celkovej výmere 230 m²

parc. č. 3172/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 237 m²

parc. č. 3172/20 – ostatná plocha o celkovej výmere 218 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTENOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Mesto Šahy v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

1.2. Účastník tejto zmluvy JUDr. Judita Kučerová rod. ..., nar. ... je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to: ornej pôdy a ostatných plôch, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Šahy.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre mesto Šahy nasledovne:

okres: Levice

obec: Šahy

katastrálne územie: Šahy

list vlastníctva číslo: 1560 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 3158/11 – orná pôda o celkovej výmere 1 199 m²

parc. č. 3170/8 – orná pôda o celkovej výmere 206 m²

parc. č. 3171/10 – ostatná plocha o celkovej výmere 210 m²

parc. č. 3171/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 321 m²

parc. č. 3171/14 – ostatná plocha o celkovej výmere 115 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTENOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve JUDr. Judita Kučerová rod. Husárová v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Geometrickým plánom č. 41283007-216/2023 zo dňa 24.11.2023, vypracovaný súkromným geodetom Milán Koháry – GEOMK, 991 28 Vinica, Mládežnícka 780/46, IČO: 41 283 007, ktorý bol úradne overený Okresnom úradom Levice, katastrálny odbor dňa 05.12.2023 pod č. G1-1447/2023 (ďalej len „geometrický plán“), bola z parcely CKN č. 3158/11 odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 3158/12 – ostatná plocha o celkovej výmere 108 m² v kat. úz. Šahy.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú

parc. č. 3170/8 – orná pôda o celkovej výmere 206 m²

parc. č. 3171/10 – ostatná plocha o celkovej výmere 210 m²

parc. č. 3171/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 321 m²

parc. č. 3171/14 – ostatná plocha o celkovej výmere 115 m²

parc. č. 3158/12 – ostatná plocha o celkovej výmere 108 m², v kat. úz. Šahy.

1.3. Účastníci tejto zámennej zmluvy svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1.1. ,1.2. zmluvy dokazujú s aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 a 1560 pre kat. úz. Šahy a hore uvedeným geometrickým plánom.

Článok II.

2.1. Účastník tejto zmluvy **Mesto Šahy, IČO: 00 307 513**, týmto právnym úkonom výmenou odovzdá účastníkovi tejto zmluvy **JUDr. Judite Kučerovej rod. ..., nar. ...**, do jej výlučného vlastníctva:

parc. č. 3170/12 – orná pôda o celkovej výmere 267 m²

parc. č. 3170/13 – orná pôda o celkovej výmere 230 m²

parc. č. 3172/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 237 m²

parc. č. 3172/20 – ostatná plocha o celkovej výmere 218 m², v kat. úz. Šahy v celosti,

ktoré nehnuteľnosti **JUDr. Judita Kučerová rod. ..., nar. ...** prijíma a nadobúda ich do výlučného vlastníctva v celosti výmenou za:

parc. č. 3170/8 – orná pôda o celkovej výmere 206 m²
parc. č. 3171/10 – ostatná plocha o celkovej výmere 210 m²
parc. č. 3171/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 321 m²
parc. č. 3171/14 – ostatná plocha o celkovej výmere 115 m²
parc. č. 3158/12 – ostatná plocha o celkovej výmere 108 m², v kat. úz. Šahy,

ktoré nehnuteľnosti odovzdá do vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy **Mesto Šahy, IČO: 00 307 513**, ktoré uvedené nehnuteľnosti výmenou za svoju hore uvedené nehnuteľnosti prijíma a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

2.2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je podľa znaleckého posudku č. 105/2023 zo dňa 06.12.2023, vyhotovený Ing. Eduardom Ráczom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností stanovená vo výške 19.200,- euro za pozemky vo vlastníctve účastníka zmluvy Mesto Šahy a vo výške 19.300,- euro za pozemky vo vlastníctve účastníka zmluvy JUDr. Judita Kučerová rod. ..., nar. Obstarávacía hodnota prevádzaného majetku účastníka zmluvy Mesto Šahy vedeného v účtovníctve k 14.12.2023 predstavuje hodnotu 1.222,74 euro.

Na základe dohody účastníkov zámena predmetných nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

2.3. Právny úkon, ktorý realizuje primátor Mesta Šahy Ing. Pál Zachar, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šahy č. 16-XIII./24-Z zo dňa 21.03.2024, ktorým bola schválená zámena pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4 bod 6.23. IS 01/2023 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šahy, podľa ktorého *„k zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve mesta, za iný majetok môže mesto pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve mesta je pre mesto z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý mesto sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom“*.

2.4. Účastník Mesto Šahy je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a je povinný doručiť druhej zmluvnej strane potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy.

Článok III.

3.1. Účastníci tejto zmluvy Mesto Šahy a JUDr. Judita Kučerová rod. ..., nar. ... vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

3.2. Poplatky súvisiace s prevodom tejto zámennej zmluvy na základe dohody hradí účastník zmluvy mesto Šahy v celosti.

Článok IV.

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účastníci vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

4.3. Na základe tejto zámennej zmluvy bude v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šahy prevedený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s obsahom tejto zámennej zmluvy a geometrického plánu.

Článok V.

5.1. Táto zámenná zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva zámennej zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k zámennej zmluve zo dňa 09.04.2024,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na účastníkov zmluvy,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

5.2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.

5.4. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Šahách dňa 09.04.2024

.....
Mesto Šahy
v zast. Ing. Pál Zachar
primátor mesta

.....
JUDr. Judita Kučerová

Plná moc prijatá, dňa 09.04.2024

.....
Nagy & Nagy s.r.o.
v zast. JUDr. Dávid Nagy, LL.M.
advokát-konateľ