

Príloha
Špecifické podmienky úveru

1. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 2 zmluvy o úvere)

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté nasledujúcim spôsobom:

Na viackrát, v prospech bežného účtu Dlžníka, na základe zmlúv, faktúr, zálohových faktúr.

2. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 3 zmluvy o úvere)

2.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že všetky poskytnuté peňažné prostriedky Dlžník vráti v splátkach v dohodnutej mene a vo výške a dobe splatnosti podľa nasledujúceho splátkového kalendára:

Poradie splátky	Dátum splátky	Výška splátky v dohodnutej mene
1	20.07.2025	41 666,00
2	20.12.2025	41 666,00
3	20.07.2026	41 666,00
4	20.12.2026	41 666,00
5	20.07.2027	41 666,00
6	20.12.2027	41 666,00
7	20.07.2028	41 666,00
8	20.12.2028	41 666,00
9	20.07.2029	41 666,00
10	20.12.2029	41 666,00
11	20.07.2030	41 666,00
12	20.12.2030	41 666,00
13	20.07.2031	41 666,00
14	20.12.2031	41 666,00
15	20.07.2032	41 666,00
16	20.12.2032	41 666,00
17	20.07.2033	41 666,00
18	31.12.2033	41 678,00

2.2 V prípade, ak Dlžník nepožiadá o poskytnutie peňažných prostriedkov až do celkovej výšky úveru, bude posledná hore uvedená splátka znížená o čiastku takto neposkytnutých peňažných prostriedkov. Ak bude čiastka takto neposkytnutých peňažných prostriedkov vyššia než výška poslednej splátky, budú znížené aj ďalšie hore uvedené splátky, a to o výšku rozdielu medzi výškou čiastky takto neposkytnutých peňažných prostriedkov a výškou poslednej splátky a v poradí od splátky s najneskoršou dobou splatnosti.

3. ÚROK (článok 4 zmluvy o úvere)

3.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere bude nasledovná:

- (a) pre každé Úrokové obdobie, spadajúce do doby v trvaní 5 rokov, počínajúc dňom, kedy boli prvý krát poskytnuté Dlžníkovi peňažné prostriedky podľa zmluvy o úvere (vrátane), bude **fixná, vo výške 3,95% p. a.** (ďalej len **Obdobie uplatňovania fixnej sadzby**);
- (b) pre každé Úrokové obdobie, ktoré sa začne po skončení Obdobia uplatňovania fixnej sadzby podľa predchádzajúceho odseku (a) bude **pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre príslušné Úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR pre toto Úrokové obdobie a marže vo výške 1,07% p.a.**, pričom každé Úrokové obdobie má dĺžku **12 mesiacov**.

3.2 Dlžník týmto berie na vedomie, že aktuálna výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 3.1 (b) vyššie ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. ku dňu 03.04.2024, je 4,739% p.a..

3.3 **Najneskôr 14 dní pred skončením Obdobia uplatňovania fixnej sadzby podľa bodu 3.1 (a) Veriteľ písomne oznámi Dlžníkovi aktuálnu výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby vypočítanú podľa odseku 3.1 (b), ako aj deň, ku ktorému bola určená, ktorá bude platná pre prvé z Úrokových období uvedených v bode 3.1 (b). Dlžník berie na vedomie a akceptuje, že výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby oznámená Veriteľom podľa predchádzajúcej vety, podlieha počas trvania zmluvného vzťahu zmenám v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby.** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, toto ustanovenie sa nevzťahuje na úrokovú sadzbu dohodnutú v bode 3.1 (a) tohto článku, pre tam uvedené Úrokové obdobia.

4. ODPLATY (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)

4.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každú odplatu podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi vo výške uvedenej v nasledujúcej tabuľke, a to bez ohľadu na to, akú výšku má taká odplata stanovenú (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Cenníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy)	0,00 EUR

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že Dlžník nie je povinný zaplatiť Veriteľovi nasledujúce odplaty uvedené v Cenníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) revolvingový a termínovaný úver	min. 0,7% p.a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov

4.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ostatné odplaty podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktoré nie sú výslovne uvedené v odseku 4.1 vyššie, je Dlžník povinný platiť Veriteľovi vo výškach stanovených v Cenníku Veriteľa. Dlžník týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za vedenie Úverového účtu pri úveroch poskytnutých v EUR	6,00 EUR mesačne
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení finančných výkazov a daňového priznania resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky	150,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní z podnetu klienta dodatkom (okrem zvýšenia sumy úveru, skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho častí a okrem zmeny splátkového plánu termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere.	min 330,00 EUR
Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho častí	3,0 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 500 EUR,

	neuplatňuje sa v prípade splatenia úveru z vlastných zdrojov Dlužníka
Navýšenie objemu úveru / limitu zo zmluvy o financovaní	min. 1,00% z navyšovanej čiastky úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere / zmluvy o financovaní (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	min. 100,00 EUR
Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní	min. 0,1 % z celkového limitu financovania / zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR
Zmena splátkového plánu termínovaného úveru z podnetu klienta (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti) <ul style="list-style-type: none"> - v rámci pôvodnej lehoty splatnosti - v prípade zmeny konečnej splatnosti (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti) 	min. 330,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru 1,00% zo zostatku istiny úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dlužníkovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dlužník týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto odseku 4.2 nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dlužníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dlužník výslovne súhlasí s tým, že s výnimkou odplát výslovne uvedených v odseku 4.1 vyššie, každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

5. OPRÁVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že ktorákoľvek z nižšie uvedených osôb môže v mene Dlužníka podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu (vrátane žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov), a to v nižšie uvedenom rozsahu. Dlužník vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoľahnúť na pravosť každého oznámenia a inej formálnej korešpondencie od Dlužníka, ktoré sa Veriteľovi budú javiť ako zjavne podpísané takouto osobou.

Meno	Funkcia	Rod.č./Dát.nar.	Rozsah oprávnenia	Podpisový vzor
Mgr. Marcel Gibóda	predseda predstavenstva	851108/8960	samostatne	
Mgr. Dominik Karaffa	člen predstavenstva	761130/8804	samostatne	
Mgr. Marián Horenský , PhD.	člen predstavenstva	830712/8819	samostatne	

V prípade, že Bežný účet je vedený u Veriteľa, sa Veriteľ a Dlužník dohodli, že žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov je oprávnená za Dlužníka podpísať aj ktorákoľvek z osôb, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte vedenom u Veriteľa (disponent oprávnený disponovať Bežným účtom) v čase, kedy je žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov doručená Veriteľovi, a to za rovnakých podmienok, ako takáto osoba disponuje Bežným účtom vedeným u Veriteľa, najmä pokiaľ ide o výšku sumy a samostatnosť disponovania.

6. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA (článok 10(n) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery)

Pre účely článku 10 ods. (n) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa percentuálny podiel určuje vo výške: 0.

Veriteľ a Dlžník sa výslovne dohodli, že navýšenie základného imania v spoločnosti Košická Futbalová Aréna a.s. súčasným akcionárom - Mestom Košice sa pre účely zmluvy o úvere (a osobitne článku 10(n) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery) nepovažuje za zmenu vlastníckej štruktúry a takéto navýšenie môže byť vykonané aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa.

7. ZMENA A DOPLNENIE VŠEOBECNÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

7.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že:

- (a) vyhlásenia uvedené v ustanoveniach článku 7 odseky (a), (g) a (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery poskytuje Dlžník aj za každú zo svojich Ovládaných osôb.
- (b) Dlžník je povinný zabezpečiť, aby aj každá jeho Ovládaná osoba riadne a včas plnila povinnosti uvedené v ustanoveniach článku 8.2 odseky (b) až (e) a (h) a článku 9 odseky (b) až (g) a (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery.
- (c) Prípadosm porušenia zmluvy podľa článku 10 odseky (e) až (k) a (p) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery je aj skutočnosť, ktorá sa vyskytne u ktorejkoľvek Ovládanej osoby Dlžníka.

7.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že:

- (a) vyhlásenia uvedené v ustanoveniach článku 7 odseky (a) až (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery poskytuje Dlžník aj za všetkých Ručiteľov.
- (b) Dlžník je povinný zabezpečiť, aby aj za každého Ručiteľa boli riadne a včas splnené povinnosti uvedené v ustanoveniach článku 8.1 odseky (a) a (b), článku 8.2 odseky (a) až (f) a článku 9 odseky (a) až (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery.
- (c) Prípadosm porušenia zmluvy podľa článku 10 odseky (b) až (n), (p) a (q) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery je aj skutočnosť, ktorá sa vyskytne u ktoréhokoľvek Ručiteľa,

s tým, že:

- (d) ak sú v nich použité slová "Dlžník", v prípade Ručiteľa platí, že sa príslušné ustanovenie bude čítať a vykladať, ako keby v ňom bolo namiesto slov "Dlžník" uvedené slovo "Ručiteľ", a to vždy v príslušných gramatických tvaroch,
- (e) ak sú v nich použité slová "zmluva o úvere" v prípade Ručiteľa platí, že sa príslušné ustanovenie bude čítať a vykladať, ako keby v ňom boli namiesto slov "zmluva o úvere" uvedené slová "ručiteľská listina alebo iný dokument, na základe ktorého Ručiteľ prevzal svoje povinnosti", a to vždy v príslušných gramatických tvaroch,
- (f) žiadne z ustanovení vymenovaných v tomto odseku, s výnimkou ustanovení článku 7. odseky (e) a (f) a článku 8.1 odsek (a) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, sa nebude vzťahovať na Ovládané osoby Ručiteľa.

7.3 Veriteľ a Dlžník sa dohodli na nasledovnom:

- (a) Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že povinnosť zaplatiť Refinančné náklady (ustanovenie uvedené pod písm. (a) a (b) článku 12. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery) sa na predčasné splatenie úveru z vlastných zdrojov Dlžníka nevzťahuje.

7.4 Vyššie uvedené zmeny sa vzťahujú výlučne na zmluvu o úvere a nemajú vplyv na žiaden iný zmluvný vzťah medzi Veriteľom a Dlžníkom.

8. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY

8.1 Okrem povinností, ktoré Dlužník prevzal v iných ustanoveniach zmluvy o úvere:

- (a) Dlužník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas každého dohodnutého obdobia (za posledných 12 kalendárnych mesiacov) boli prostredníctvom Bežného účtu Dlužníka vedeného u Veriteľa, (prípadne aj prostredníctvom iných bežných účtov Dlužníka, ak sú vedené u Veriteľa), realizované platby minimálne vo výške 100 % z celkového ročného obratu Dlužníka.
- (b) Dlužník sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30.06.2024 predložiť Veriteľovi platnú poistnú zmluvu na poistenie stavby futbalového štadióna, ktorá ako Projekt je predmetom financovania, riadne uzatvorenú medzi Dlužníkom ako poistníkom a príslušnou poisťovňou ako poisťovateľom, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.
- (c) Dlužník sa zaväzuje predložiť Veriteľovi najneskôr do 30.06.2025 právoplatné povolenie na užívanie stavby (tzv. kolaudačné rozhodnutie) týkajúce sa stavby futbalového štadióna, ktorá je financovaná v rámci Projektu podľa zmluvy o úvere, vydané príslušným stavebným úradom, ako aj právoplatné rozhodnutia a povolenia iných orgánov, ktoré sú potrebné na prevádzku a užívanie stavby futbalového štadióna, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.
- (d) Vzhľadom na osobitné podmienky úveru podľa tejto zmluvy o úvere (a vzhľadom na osobitné podmienky zabezpečenia úveru) ponúkol Veriteľ Dlužníkovi uzavretie tejto zmluvy o úvere v spojení s vedením Bežného účtu ako balík, čo Dlužník dobrovoľne ako balík prijal. V tejto súvislosti sa Dlužník zaväzuje, že pred úplným splatením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o úvere, nevytvorí zmluvu o vedení Bežného účtu vedeného u Veriteľa ani inak nezruší Bežný účet vedený u Veriteľa. Ustanovenie článku 17. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa pre túto zmluvu o úvere nepoužije.

8.2 Ako svoj Bežný účet Dlužník určuje pre účely tejto zmluvy o úvere účet v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0033 2423 1255, BIC: SUBASKBX

8.3 V prípadoch, kedy je medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté doručovanie vybraných dokumentov elektronicky, je adresou Veriteľa nasledovná emailová adresa rzbojanova@vub.sk, a to až pokiaľ Veriteľ neoznámí Dlužníkovi zmenu tejto e-mailovej adresy.