

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ev. č. Zamieňajúceho 1: **2024/0428**

ev. č. Zamieňajúceho 2: 29/2024

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín

zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

IČ DPH: SK202107999

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

VS: 8100002924

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemok, nachádzajúceho sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2941:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	podiel
3236/3	53	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemok nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v obci Trenčín, v okrese Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 1:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel
621/65	53	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

oddeleného od pozemku parc. C-KN č. 621/1, evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 62/2023 na oddelenie pozemku parcela č. 621/65, ktorý vyhotovila spoločnosť GeometraGP, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 53276302, dňa 06.11.2023, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2023 pod č. 1562/23.

II.

Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v obci Trenčín, v okrese Trenčín, v k. ú. Trenčín v podiele 1/1:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 1:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel
621/65	53	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

oddelený od pozemku parc. C-KN č. 621/1, evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín, obec: Trenčín, okres: Trenčín, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 62/2023 na oddelenie pozemku parcela č. 621/65, ktorý vyhotovila spoločnosť GeometraGP, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 53276302, dňa 06.11.2023, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2023 pod č. 1562/23.

2. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok-pozemok, nachádzajúceho sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2941:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	podiel
3236/3	53	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

III. Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 214/2024 zo dňa 29.01.2024 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a trojpätinovou väčšinou poslancov Mestského zastupiteľstva Trenčín uznesením číslo 395/2023 zo dňa 13.12.2023 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemku nachádzajúceho sa pri budove SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne za účelom realizácie prístavby výťahu Trenčianskym samosprávnym krajom k trojpodlažnej časti bloku „C“ pri schodisku SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne v rámci realizácie projektu Debarierizácia SOŠ obchodu a služieb, Trenčín s názvom „Všetci ste vítaní“ a majetkovoprávneho vyporiadania pozemku nachádzajúceho sa pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra z dôvodu prípravy realizácie investičnej akcie „Revitalizácia Ul. 1. mája“ Mestom Trenčín. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VI. ods. 4 Zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany hradiť spoločne a nerozdielne.
3. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.
4. Vlastnícke právo k zamieňanému nehnuteľnému majetku prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný nehnuteľný majetok zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetného nehnuteľného majetku s tretou osobou.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v (7) vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. (3) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, (2) vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2 a (2) vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Mgr. Richard Rybníček
primátor
Mesta Trenčín

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 214/2024 zo zasadnutia, konaného 29.1.2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- a) **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k. ú. Trenčín s Mestom Trenčín z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 214/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovalo a

I. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) - i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v križovatke Ul. 1. mája a ulice M. Nešporu v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2941:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel
3236/3	53	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

II. u r č u j e

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok, nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2941:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel
3236/3	53	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel
621/65	53	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

oddelený od pozemku parc. C-KN č. 621/1, evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín, obec: Trenčín, okres: okres Trenčín, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 62/2023 na oddelenie pozemku parcela č. 621/65, ktorý vyhotovila spoločnosť GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 53276302, dňa 06.11.2023, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2023 pod č. 1562/23.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vypořádania pozemku nachádzajúceho sa pri budove SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne za účelom realizácie prístavby výťahu Trenčianskym samosprávnym krajom k trojpodlažnej časti bloku „C“ pri schodisku SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne v rámci realizácie projektu Debarrierizácia SOŠ obchodu a služieb, Trenčín s názvom „Všetci ste vítaní“ a majetkovo-právneho vypořádania pozemku nachádzajúceho sa pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra z dôvodu prípravy realizácie investičnej akcie „Revitalizácia Ul. 1. mája“ Mestom Trenčín.

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok, nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2941:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel
3236/3	53	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v obci Trenčín, v okrese Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel
621/65	53	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

oddelený od pozemku parc. C-KN č. 621/1, evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín, obec: Trenčín, okres: Trenčín, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 62/2023 na oddelenie pozemku parcela č. 621/65, ktorý vyhotovila spoločnosť GeometraGP, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 53276302, dňa 06.11.2023, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2023 pod č. 1562/23.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemku nachádzajúceho sa pri budove SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne za účelom realizácie prístavby výťahu Trenčianskym samosprávnym krajom k trojpodlažnej časti bloku „C“ pri schodisku SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne v rámci realizácie projektu Debarrierizácia SOŠ obchodu a služieb, Trenčín s názvom „Všetci ste vítaní“ a majetkovoprávneho vyporiadania pozemku nachádzajúceho sa pri budove Gymnázia Ludovíta Štúra z dôvodu prípravy realizácie investičnej akcie „Revitalizácia Ul. 1. mája“ Mestom Trenčín.

S ohľadom na totožnú výmeru zamieňaných pozemkov sa zámena schvaľuje bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie poslancov č.7: ZA: 35
 PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVAL: -
 PRÍTOMNÍ: 35
 POČET POSLANCOV: 44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávného kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 referent Kancelárie predsedu TSK

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/7-2024

Vybavuje:
A. Fraňová

Telefón:
032/ 6504462

V Trenčíne:
08.03.2024

Vec

Výpis opraveného uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 13.12.2023

U z n e s e n i e č. 395

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v k. ú. Trenčín nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:

- C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m2** zapísaný na LV č. 2941

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:

- novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici za účelom realizácie prístavby výťahu. Podmienkou získania dotácie na realizáciu výstavby výťahu je preukázanie vlastníctva pozemku.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia Ulice 1. mája“, ktorá sa dotýka i pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra, po vzájomnej dohode navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámeny pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Účelom zámeny pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výťahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v k. ú. Trenčín nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:

- C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m²** zapísaný na LV č. 2941

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:

- novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1.

Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici za účelom realizácie prístavby výťahu. Podmienkou získania dotácie na realizáciu výstavby výťahu je preukázanie vlastníctva pozemku.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia Ulice 1. mája“, ktorá sa dotýka i pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra, po vzájomnej dohode

navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámény pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Účelom zámény pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výťahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

Za správnosť odpisu: Andrea Kužílková