

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena:

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. (v skratke PTH, a.s.)

Sídlo: Ul. Priemyselná 82, Prievidza 971 01

IČO: 36 325 961

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Januščák - predseda predstavenstva

JUDr. Katarína Macháčková – člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sa, vložka 10307/R

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 5191511331

SK79 0900 0000 0051 9151 1331

BIC kód: GIBASKBX

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 575 m².

3. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., je investorom stavby prípojky tepla k zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza.

Čl. II

Obsah vecného bremena

- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza evidovaného na LV č. 1 ako parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 77 575 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza – uloženie podzemných rozvodov tepla na časti pozemku a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov, v rozsahu 19 m² podľa zamerania geometrickým plánom, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.

- 2.** Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 110/2023, ktorý vyhotovila dňa 07.03.2024 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 15.03.2024 pod č. 304/24 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

- 3.** Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

- 4.** Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že neumiestnil merače na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza.

- 5.** Dňa 27.03.2024 spol. PTH, a. s. doručila porealizačný Geometrický plán č. 110/2023 a jednoduchú Technickú správu od spol. GEOmark s.r.o. vyhotovenú dňa 07.03.2024, kde bolo skonštatované, že trasa teplovodu je zhodná s trasou v geometrickom pláne č. 110/2023.

- 6.** Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že zameranie tepelnej prípojky pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Mgr. Patrikovi Mokrému.

- 7.** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 110/2023 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 19 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **475,00 €** ($19 \text{ m}^2 * 75/3 \text{ €/m}^2 = 475,00 \text{ €}$).
Dňa 15.11.2023 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.11.2023 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 475,00 €.
5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

Čl. IV.

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 253/23 zo dňa 30.10.2023.

ČI. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 77 575 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza – uloženie podzemných rozvodov tepla na časti pozemku a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., v rozsahu 19 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 110/2023, ktorý vyhotovila dňa 07.03.2024 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 15.03.2024 pod č. 304/24 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 100,00 eur.

ČI. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude PTH, a.s. priebežne a bez meškania zabezpečovať odstra-

- ňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) v lehote 45 dní od doručenia výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a), a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou
 - c) ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta Prievidza PTH, a.s. vady neodstráni, mesto Prievidza je oprávnené tieto vady odstrániť. PTH, a.s. preplatí náklady na opravu takto odstránených vád, ktoré na základe nečinnosti PTH, a.s. vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou. Ak nedôjde k odsúhlaseniu, ktorákoľvek zmluvná strana má právo dať vypracovať znalecký posudok.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1.** Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
- 2.** Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
- 3.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
- 4.** Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
- 6.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa

Prievidza dňa

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva

Prievidza dňa

**oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva**

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správy a poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
	Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 110/2023	Mapový list č. VKM č
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 5345/1	
Vyhotočil		Autorizačne overil	
Dňa: 7.3.2024	Meno: Ing. Nina Petříková	Dňa: 7.3.2024	Meno: Ing. Peter Petráš
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou, neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overil Ing. Zuzana Fašáneková Meno: Dňa: 15-03-2024 Číslo: 304/24
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9060			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii úrad Prievidza
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

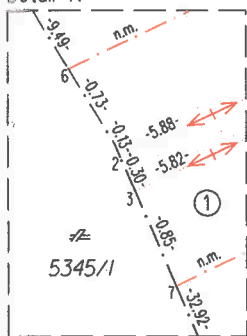
Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Parcela		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2							ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčistenie rozsahu vecného bremena													
	5345/1	7	7575	zastav. plocha	1		5345/1	19	5345/1	7	7575	zastav. plocha 22	doterajší
		7	7575					19		7	7575		

Na pozemok je vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku registra C KN p. č. 5345/1 vo vyznačenom rozsahu a prospech PRIEVIDZSKÉ TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, a.s. Prievidza.

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

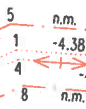
Detail: A



5345/1

39.49'

A



5327/1

5341

32.96'

5343

5344