

Zmluva č. 02808/2018-PNZ -P50127/18.40

o užívaní poľovného revíru „Teplá Voda“

podľa § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Čl. I. Zmluvné strany

1/ Vlastníci spoločného poľovného revíru :

Vlastníci spoločného poľovného revíru „Teplá Voda“ (ďalej len „vlastníci revíru“) sú zastúpení oprávnenými zástupcami (ďalej len „splnomocnenci“), podľa priloženej notárskej zápisnice č. **N 262/2018** (ďalej len „notárska zápisnica“), vyhotovenej notárkou JUDr. Máriou Zimanovou, v Notárskom úrade v Ilave, Moyzesova 861/31, uloženej v zbierke notárskych zápisníc pod č. **NZ 28651/2018**, registrovanej v notárskom centrálnom registri listín pod č. **NCRI 29284/2018**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1./ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
v zastúpení: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK35 8180 0000 0070 0000 1638

2./ Obec Uhliská, Uhliská 104, 935 05 Pukanec
v zastúpení: Ferdinand Ďurdík, starosta obce Uhliská
IČO: 00587621

2/ Užívateľ poľovného revíru:

Poľovnícka organizácia Lesy, Lúky Uhliská, Uhliská 100, 935 05 Pukanec
v zastúpení: Daniel Štubňa, predseda
IČO: 42201403

(ďalej len „užívateľ poľovného revíru“)

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní Poľovného revíru „Teplá Voda“ podľa § 13 a nasl. zákona.



Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania Poľovného revíru „Teplá Voda“, vlastníkmí revíru podľa § 13 zákona uvedených v čl. I bod 1/ tejto zmluvy užívateľovi uvedenom v čl. I bod 2/ tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri „Teplá Voda“, ktoré sa konalo 23.08.2018 v priestoroch Obecného úradu Pukanec, Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárskou zápisnicou.

Čl. III.

Doba užívania poľovného revíru

Zmluva sa uzatvára podľa § 14 ods. 2 zákona na dobu 10 (slovom desať) rokov odo dňa jej evidencie príslušným okresným úradom podľa § 16 ods. 1 zákona.

Čl. IV.

Údaje o poľovnom revíre

Poľovný revír „Teplá Voda“ bol uznaný rozhodnutím Okresného úradu v Leviciach, č. P98/00150 zo dňa 27.02.1998 (ďalej len „poľovný revír“).

Čl. V.

Výška a spôsob vyplatenia dohodnutej náhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru (ďalej len „náhrada“) vo výške 10,00 €/ha/kalendárny rok bez ohľadu na druh pozemku.
2. Náhradu uhradí užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) vlastniacich viac ako 10 ha, na základe faktúry, alebo iného dokladu vystaveného vlastníkom (správcom) spravidla do 15. 02. príslušného roku. Užívateľ zároveň súhlasí so zasielaním faktúry v elektronickej podobe. Neprevzatie faktúry užívateľom nie je dôvod na neuhradenie nájomného v určenom termíne.
3. Vlastníkom poľovných pozemkov s výmerou pod 10 ha bude užívateľ ukladať prislúchajúcu náhradu na osobitne zriadený účet a túto náhradu vyplatí na požiadanie najneskôr do 15. 2. posledného roku užívania poľovného revíru.
4. Pokiaľ počas účinnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník, resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady, nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.
5. V prípade omeškania s platením dohodnutej náhrady má prenajímateľ právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VI.

Podmienky užívania poľovného revíru

1. Užívateľ nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa za postúpenie užívania poľovného revíru nepovažuje.
2. Užívateľ môže pre výkon poľovníctva meniť druh poľovných pozemkov a zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia len s písomným súhlasom vlastníkov poľovných pozemkov.
3. Užívateľ sa zaväzuje užívať poľovný revír v súlade so zákonom a osobitnými predpismi tak, aby sa nezhoršovali životné podmienky zveri.
4. Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty poľovného revíru, pritom však nesmie spôsobovať škody na poľnohospodárskych kultúrach a lesných porastoch.

Čl. VII.

Podmienky zmien a doplnkov

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu možno vykonať len s písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona v písomnej forme predložené príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva.
2. Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona.

Čl. VIII.

Zánik zmluvy

Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom užívateľa,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) výpoveďou zo strany vlastníkov poľovného revíru schválenou podľa § 5 zákona alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy,
- g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.



Čl. IX.

Spôsob a formy minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri

1. Užívateľ poľovného revíru sa s užívateľmi poľovných pozemkov, ktorí sú zmluvnou stranou dohodli na nasledovných spôsoboch a formách minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri:
2. Užívateľ poľovného revíru vykonáva tieto opatrenia
 - a) vykonáva ochrannú službu dozrievajúcich plodín proti poškodzovaniu zverou na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v rozsahu min. jedenkrát za deň, ak sa zmluvné strany nedohodnú na väčšom rozsahu ochrannej služby,
 - b) po dohode s užívateľom poľovných pozemkov na vhodných miestach zriadi odvádzacie políčka pre zver, na ktorých vysadí plodiny atraktívne pre zver,
 - c) buduje a udržiava elektrické oplotenia pozemkov a iné technické opatrenia slúžiace na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou.
3. Užívateľ poľovných pozemkov:
 - a) v dostatočnom predstihu oboznámi užívateľa poľovného revíru s osevnými plánmi a predloží mu súpis parciel s rizikovým osevným zámerom z hľadiska potenciálne zvýšenej potravinovej atraktivity plodín pre poľovnú zver,
 - b) poskytne užívateľovi poľovného revíru súčinnosť pri výbere vhodných plôch odvádzacieho prikrmovania,
 - c) za výkon ochrannej služby pri ochrane poľnohospodárskych kultúr poskytne užívateľovi revíru krmivo pre zver v dohodnutom rozsahu za odplatu,
 - d) 3 dni vopred oznámi poľovnému hospodárovi užívateľa poľovného revíru miesto vykonávania poľnohospodárskych prác v noci, kosenia krmovín a použitie chemických prípravkov. Pri kosení poľovných pozemkov využíva vhodné a funkčné plašiče zveri,
 - e) bezodplatne poskytne užívateľovi poľovného revíru elektrické oplotenie s cieľom zabezpečovať ochranu poľovných pozemkov.

Čl. X.

Osobitné dojednania

1. Užívateľ a splnomocnenci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke splnomocnenca 1./ (Slovenský pozemkový fond) s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi splnomocnencovi 1./ povinnosť ju zverejniť.
2. Užívateľ a splnomocnenci súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke splnomocnenca 1./ (Slovenský pozemkový fond) v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.



Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvu si pred jej podpísaním prečítali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých SPF obdrží tri rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom jej zaevidovania na príslušnom okresnom úrade.

Slovenský pozemkový fond Bratislava

V Bratislave, dňa:

.....
Ing. Gabriela Bartošová,
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Kubala,
námestník generálnej riaditeľky

Obec Uhľiská

V, dňa:

.....
Ferdinand Ďurdík
starosta

Poľovnícka organizácia Lesy, Lúky Uhľiská

V, dňa:

.....
Daniel Štubňa
predseda

Okresný úrad v Leviciach, pozemkový a lesný odbor, zaevidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru „Teplá Voda“ ku dňu, pod číslom

V Leviciach, dňa

.....
vedúci odboru

