

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mesto Senica
v mene, ktorého koná:	Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
so sídlom:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO:	00309974
Bankové spojenie:	

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Senica 2.0,
	Občianske združenie
V mene, ktorého koná:	Ing. Marek Štítiny, predseda
so sídlom:	Hviezdoslavova 315, 905 01 Senica
IČO :	50751191
DIČ:	2120716939

bankové spojenie:

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(„**Prenajímateľ**“ a „**Nájomca**“ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.02.2024 nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.03.2024, na základe ktorej prenechal Prenajímateľ do dočasného užívania Nájomcovi priestory v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1:
 - Stavba – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum so súpisným číslom 784 na ulici SNP v Senici, postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 34/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 864 m² (ďalej aj ako „Mestské jasle“) a to: číslo miestnosti 101 vstup-kočíkareň o výmere 17,4 m², 102 predsieň WC o výmere 1,93 m², 103 WC o výmere 1,06 m², 104 upratovacia komora o výmere 1,19 m², 105 predsieň-izolačka o výmere 3,27 m², 106 izolačka o výmere 10,53 m², 107 výdaj stravy o výmere 8,58 m², 108 herňa o výmere 56,34 m², 109 herňa o výmere 35,64 m², 110 umývárň o výmere 15,09 m², 111 šatňa o výmere 15 m² ,prislúchajúci pozemok zastavené plochy a nádvorí p. č. 34/1 o výmere 3026 m² (ďalej aj ako „Predmet nájmu“) pre účely svojej záujmovej činnosti ako zázemie na stretávanie členov mládežníckych organizácií Senica 2.0 a Študentský parlament mesta Senica.

Článok II.
Predmet Dodatku č.1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Mení sa Článok IV. Nájomnej zmluvy – Nájomné, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

**Článok IV.
Nájomné**

1. *Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 6 000 €/rok.*
2. *Nájomné je splatné pravidelne polročne, a to vo výške 3 000€/polrok vždy do 30.júna príslušného kalendárneho polroka a vo výške 3 000€/polrok do 31. decembra príslušného kalendárneho polroka na účet Prenajímateľa.*
3. *Alikvotná časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 je splatná vo výške 2 000 € do 30.06.2024 a vo výške 3 000 € do 31.12.2024 na účet Prenajímateľa.*
4. *Variabilný symbol platieb nájomného je: 50751191.*
5. *V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.*
6. *Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu alebo v prípade inflácie meny.*

Ostatné Články Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
3. Účastníci prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

V Senici, dňa.....

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

Senica 2.0
Ing. Marek Štítny
predseda