

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 60 / 2024 / RSM

I. Účastníci zmluvy

II.

Povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK470200000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnení

z vecného bremena :

1. Ing. Matej Daňo **GDPR**

a manželka

2. Magdaléna Daňová **GDPR**

018 41 Dubnica nad Váhom

obaja štátna príslušnosť SR

/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
pozemku parc. č. KN-C 2248/75 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m²,
zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnení z vecného bremena vybudovali v roku 2023 na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, kanalizačnú prípojku, ktorá súvisí so stavbou nového rodinného domu na parcele č. KN-C 2261/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
3. Zriadenie vecného bremena spočíva **v práve umiestnenia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky** na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe **v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Ing. Matej Daňo a manželka Magdaléna Daňová, Agátová 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v rozsahu 8 m² (dielu 1), vyznačenom**

v geometrickom pláne č. 35360062-03/2024, vypracovaným Janou Baranovou, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35360062, dňa 24. 1. 2024, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 05. 02. 2024 pod č. G1-38/2024.

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 16/2022, dňa 2. 3. 2022.
5. Kanalizačná prípojka bola vybudovaná v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie pre účely napojenia nového rodinného domu na ulici Okružnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na verejnú kanalizáciu.
6. Oprávnení a povinný z vecného bremena mali dňa 12. 04. 2022, t. j. pred vybudovaním inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 90/2022/RSM.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 90/2022/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží každý oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018, v znení neskorších právnych predpisov, pre účely tejto zmluvy.

4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
povinný z vecného bremena

.....
Ing. Matej Daňo
oprávnený z vecného bremena

.....
Magdaléna Daňová
oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 2.3.2022 č. 16/2022

14. Nakladanie s majetkom mesta

14.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadatelia Matej Daňo a manželka Magdaléna Daňová, Agátová 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 16/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky (prípadne i ďalších), ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2248/75 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Matej Daňo a manželka Magdaléna Daňová rod. Matejová, Agátová 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 2261/1 a KN-C 2261/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 2122.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 8.3.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ