

KÚPNA ZMLUVA
č. BA84/2-112/2020/0829017-Kzp

u z a t v o r e n á

v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších a podľa
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*zmluva*“)

m e d z i

Predávajúcim:

názov: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
štatutárny orgán: Jaroslav NAĎ – minister obrany SR
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0017 1151
Variabilný symbol: 0884211220

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúcim:

názov: **Obec Malé Leváre**
sídlo: Obecný úrad Malé Leváre č.177, 908 74 Malé Leváre
IČO: 00 309 711
DIČ: 202 104 95 36
KÓD Obce: 504 556
bankové spojenie: Prima banka, a. s.
číslo účtu: SK57 5600 0000 0032 8922 9001
kontakt: Adrian Pernecký, starosta
tel. číslo: 0347795128, 0918 784 812
e-mail: starosta@malelevare.sk

(ďalej len „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „*zmluvné strany*“)

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k:

Článok I.
PREAMBULA

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. článku III. zmluvy. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“), v zmysle Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č.: SEEK/NRpl-K-32-2-45/2013-OdRSM zo dňa 22. júla

2013 a na základe Protokolu z vyhodnotenia osobitného ponukového konania na predaj prebytočného majetku štátu v správe MO SR zo dňa 10. januára 2020, je oprávnený disponovať s majetkom štátu, ktorý je uvedený v bode 1. v článku III. zmluvy a tento previesť na kupujúceho.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v bode 1. článku III. zmluvy na kupujúceho a záväzky kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu v zmysle bodu 1. článku V. zmluvy a prevziať predmet kúpy. Predmetom zmluvy je aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok III. PREDMET KÚPY

1. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť (stavba) označená ako - **SEO – Malé Leváre – opevnenie č. 73** – objekt pohraničného opevnenia – stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku **parc. č. 11408** v k.ú. Malé Leváre, obec: malé Leváre, okres: Malacky, zapísaná na **LV č. 4499** v prospech vlastníka: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR v celosti (ďalej len „**predmet kúpy**“). Pozemok zastavaný stavbou opevnenia nie je predmetom kúpy/predaja.
2. Predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy je bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 90/2018, vypracovanom dňa 13.11.2018, znalcom: Ing. Eva Hulalová, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**znalecký posudok**“). Všeobecná hodnota majetku bola znaleckým posudkom stanovená na 407,95.- € (*slovom: štyristosedem eur a deväťdesiatpäť centov*).
3. Kupujúci touto zmluvou nadobúda predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok IV. DOHODA O ÚČELE

Kupujúci kupuje predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 1. článku V. zmluvy na **dohodnutý účel využitia: zachovať ako pamiatku.**

Článok V. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Na základe ponuky kupujúceho v osobitnom ponukovom konaní sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v bode 1. článku III. zmluvy vo výške **362,00.- €** (*slovom: tristošesťdesiatdva eur*), t.j. na cene vyššej ako primeranej cene zníženej o 30%.
2. Kupujúci splnil podmienku osobitného ponukového konania zložením finančnej zábezpeky vo výške 10% z primeranej ceny zníženej o 30% t.j. **28,70.- €** (*slovom: dvadsaťosem eur a sedemdesiat centov*) na účet predávajúceho v stanovenej lehote.

3. Prijatá finančná zábezpeka uvedená v bode 2. tohto článku zmluvy bude započítaná do dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy. **Doplatok** kúpnej ceny vo výške **333,30.- €** (slovom: *tristotridsaťtri eur a tridsať centov*) sa kupujúci zaväzuje uhradiť bankovým prevodom v lehote **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na účet predávajúceho **IBAN: SK32 8180 0000 0070 0017 1151**, variabilný symbol: **0884211220**.
4. Povinnosť kupujúceho zaplatiť doplatok kúpnej ceny v sume uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy sa považuje za splnenú, ak je tento doplatok kúpnej ceny pripísaný na účet predávajúceho najneskôr posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností (ďalej len „**poplatok**“) vo výške **66,00 EUR** (slovom: *šesťdesiatšesť eur*) uhradí kupujúci formou e-kolku. Kupujúci sa zaväzuje, že na základe výzvy predávajúceho, e-kolok bezodkladne doručí poštou alebo osobne predávajúcemu v lehote pred podaním návrhu na začatie katastrálneho konania podľa bodu 2. článku VI. zmluvy.

Článok VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutý doplatok kúpnej ceny uvedený v bode 3. článku V. zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
 2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení doplatku kúpnej ceny podľa bodov 1. až 4. článku V. zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, najneskôr **do 30 kalendárnych dní** od zaplatenia celej výšky kúpnej ceny (bod 1. článok V. zmluvy) kupujúcim a kumulatívne od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho.
 4. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva bude Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť, pričom sú povinné bezodkladne si vrátiť vzájomné plnenia.
 5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané protokolárne najneskôr **do 30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a za tým účelom sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.
-

Článok VII. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke práva.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s predmetom kúpy nakladať a že mu nie sú známe žiadne:
 - skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho,
 - obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa riadne oboznámil s faktickým a aj právnym stavom predmetu kúpy a tento predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy.

Článok VIII. ODSTÚPENIE OD KÚPNEJ ZMLUVY

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu podľa článku V. zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci je v prípade postupu podľa § 8 ods. 8 zákona o správe majetku štátu oprávnený odstúpiť od podpísanej zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu, aj v prípade, ak márne uplynula lehota na doručenie písomnosti a zásielka sa vráti späť odosielateľovi. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi.
4. Ak pri prevoze majetku štátu boli porušené ustanovenia zákona o správe majetku štátu alebo iné všeobecne záväzné právne predpisy, je štát oprávnený podať návrh na určenie neplatnosti prevodu vlastníctva.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“).
2. Zmluvné strany majú vedomosť o skutočnosti, že zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie tejto zmluvy, ďalej pre účely získania potrebných súhlasov na prevod majetku štátu a pre účely katastrálneho konania a s tým súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v **deviatich /9/ rovnopisoch**, z ktorých **dva /2/ rovnopisy** budú odovzdané spolu s návrhom na konanie a rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva, **jeden /1/ rovnopis** pre archívne účely Ministerstva financií SR, **dva /2/ rovnopisy** pre kupujúceho a **štyri /4/ rovnopisy** pre predávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení disponovať s predmetom kúpy, že si zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak svojich súhlasov s prejavom vôle a s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Malých Levároch dňa

.....
Jaroslav NAĎ
minister obrany SR
za predávajúceho

.....
Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce
kupujúci