

## Kúpna zmluva

### Obec Salka

so sídlom Salka 61, 943 61 Salka

zriadená podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

zastúpená starostkou obce Mgr. Silviou Cagalovou

IČO: 00 30 92 49

DIČ: 20 21 07 40 55

*ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)*

a

### Ferdinand Molnár, rodený Molnár

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Salka č. d. 23, 943 61 Salka

štátny občan SR

*ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)*

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu*

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor v katastrálnom území Salka na LV č. 1 pozemku registra C KN s parcelným číslom 731/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62917 m<sup>2</sup>, v celosti.
- 1.2. Na základe geometrického plánu č. 110/2023 súkromného geodeta Michala Benczeho zo dňa 25. 9. 2023 na oddelenie parcely č. 731/41 bol od pozemku registra C KN s parcelným číslom 731/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62917 m<sup>2</sup> oddelený pozemok registra C KN s parcelným číslom 731/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor v katastrálnom území Salka na LV č. 1 pozemok registra C KN s parcelným číslom 731/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62917 m<sup>2</sup> a to novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným číslom 731/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, v celosti.

## **II.**

### **Prehlásenie zmluvných strán**

- 2.1. Predávaná nehnuteľnosť pozostáva z pozemku umiestneného v zastavanom území obce Salka.
- 2.2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti, výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že táto je bez akýchkoľvek tiarch a zaväzuje sa ju v takomto právnom stave udržiavať až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nej.
- 2.3. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy riadne prehliadla, že je jej stav známy a, že predmet zmluvy preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## **III.**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,85 eura/m<sup>2</sup>, t. j. 38 m<sup>2</sup> v celkovej výške 70,30 eura (slovom: sedemdesiat eur a 30 centov).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli a kupujúci sa zaviazal kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku Kúpnej zmluvy uhradiť predávajúcemu v hotovosti najneskôr v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy.
- 3.3. Vyplatenie a prevzatie celej kúpnej ceny zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto Kúpnej zmluvy potvrdzujú a uznávajú.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje aj svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje, že voči kupujúcemu z titulu zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny nemá žiadne pohľadávky.

## **VI.**

### **Osobitné dojednania**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy podá samostatne kupujúci na príslušný katastrálny odbor bez zbytočného odkladu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s touto Kúpnu zmluvou hradia nasledovne:
- a) platby za úradné osvedčenie pravosti podpisov zmluvných strán na tejto zmluve znáša na svoje náklady kupujúci,
  - b) správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy, znáša na svoje náklady kupujúci.



V.  
**Závěrečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dve rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor príslušného Okresného úradu.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú úplnú súčinnosť v konaní pred príslušným katastrálnym odborom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj potrebné potreby, upresniť znenie tejto Kúpnej zmluvy dodatkom.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpnu zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 5.5. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Salka dňa .....



**Obec Salka**  
(predávajúci)

**Ferdinand Molnár**  
(kupujúci)

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka

por. č. 117/2024 / toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala/a)  
podpis za vlastný) Mgr. SILVIA ČAPALOVÁ

rod. číslo/mat. [redacted]

trvale bytom: SALKA 397

ktorého/ej toto žnosť bola preukázaná OP

V SALKE dňa 10.-04.-2024

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka

por. č. 118/2024 / toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala/a)  
podpis za vlastný) FERDINAND MOLNÁR

rod. číslo/mat. [redacted]

trvale bytom: SALKA 23

ktorého/ej toto žnosť bola preukázaná OP

V SALKE dňa 10.-04.-2024



