



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

(ďalej len „Zmluva o dielo“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

MESTO SVIDNÍK
Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 27723612/0200
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2772 3612
IČO: 00331023
DIČ: 2020784821
IČ DPH: -
Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Viliam Staurovský, vedúci odboru výstavby, dopravy a ŽP
Tel. kontakt: +421 905 230 756
e-mail: viliam.staurovsky@svidnik.sk

Technický dozor investora:
Tel. kontakt:
e-mail:

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Kondor – SP, s.r.o., s.s.p.
Sídlo: Centrálna 812/13, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Marek Antoš, konateľ
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu:
IBAN: SK73 0900 0000 0051 7817 0544
IČO: 53568982
DIČ: 2121425845
IČ DPH: SK2121425845
Registrácia: Obchodný register Okresného úradu Pršov, oddiel: Sro, vložka číslo: 417

Kontaktná osoba: Marek Antoš, konateľ
Tel.: 0911 625 232
Fax:
E-mail: kondorsprso@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ“)



Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení diela „**Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby**“ za cenu podľa článku IV. Zmluvy o dielo (ďalej ako „**dielo**“), a to v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov, právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovnom rozsahu:
 - podľa Projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo,;
 - v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi,
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vybraný ako Zhotoviteľ diela,
 - podľa oceneného výkazu výmer – rozpočet stavby, tvoriaceho Prílohu č. 1 k zmluve o dielo,
3. Zhotoviteľ je povinný v prípade nevyhnutnosti zabezpečiť na vlastné náklady aj výrobnú dokumentáciu diela.
4. Vykonaním diela sa rozumie úplné, riadne a včasné vykonanie všetkých prác bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela tak, aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné, vrátane vykonania všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté v Zmluve o dielo, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení, najmä organizačného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) zabezpečenie a vykonanie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie a vykonanie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu diela a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov, certifikátov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov
 - f) odvoz a uloženie odpadu na skládku odpadov, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.).
5. **Miesto vykonania diela: katastrálne územie: Svidník, Ul. Sovietskych hrdinov 628, parcela KN-C 221/25, parcely KN-C 221/2, 221/11, 222/1, 222/2, 222/3, mesto Svidník, kraj: Prešovský** (ďalej ako „stavenisko“).
6. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou o dielo zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo, vykonané dielo odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov v zodpovedajúcej kvalite.
7. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou podľa požadovanej špecifikácie, pri dodržaní príslušných technických a technologických noriem a dohodnutej ceny.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať dielo, všetky práce bude vykonávať s odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať zamestnancami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, projektovou dokumentáciou jednotlivých stavebných objektov, a že sú mu známe všetky technické a kvalitatívne podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje odbornými znalosťami a skúsenosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

- Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo.

Článok III. Čas plnenia

- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym zhotovením v určenom čase a odovzdaním objednávateľovi v mieste vykonávania diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať (zrealizovať) do 20 (dvadsať) mesiacov od prevzatia staveniska;** v prípade objektívnych okolností, ktoré nenastali z dôvodov na strane objednávateľa alebo dodávateľa sa termín realizácie diela predlžuje za podmienok podľa odseku 4 a odseku 5 tohto článku Zmluvy o dielo.
- Objednávateľ **odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.** Zhotoviteľ je povinný v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete stavenisko prevziať. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany v stavebnom denníku záznam, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- Termín vykonania diela uvedený v bode 2. tohto článku, je konečný s výnimkou:
 - zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok;
 - omeškania objednávateľa s odovzdaním Staveniska podľa bodu 3. tohto článku;
 - prerušenia prác z dôvodov na strane objednávateľa,
 - prerušenia prác z dôvodu mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok, pri ktorých nie je možné dodržať predpísaný technologický postup vykonávania diela.
(ďalej ako „prekážky brániace vykonávaniu diela“).
- Každá prekážka brániaca vykonávaniu diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v stavebnom denníku. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej vykonávaniu diela, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie diela a to po dobu trvania týchto prekážok. Prerušenie vykonávania diela bezodkladne oznámi zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, druhej zmluvnej strane zápisom v stavebnom denníku, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá prerušila vykonávanie diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať a druhá zmluvná strana musí zároveň prerušenie prác z dôvodu existencie takejto prekážky odsúhlasiť zápisom do stavebného denníka. Doba vykonávania diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania prekážky brániacej vykonávaniu diela. Zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, je povinná bezodkladne zápisom v stavebnom denníku informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej vykonávaniu diela.

Článok IV. Cena diela

- Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá na základe podanej cenovej ponuky zhotoviteľa a v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (DPH). Cenu za zhotovenie diela je možné meniť len za podmienok uvedených v bode 5. a bode 6., 7., 8., 9 tohto článku Zmluvy o dielo.



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

Rozpis ceny diela:

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH/celkom
	2 769 980, 00 €	276 998, 00 €	3 046 978, 00 €
Cena spolu za celé dielo:			

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, dodávky a služby v ním ponúknuťej výške ceny a bez ohľadu na vlastné vynaložené náklady. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa výkazu a výmeru. Zmluvné strany považujú Výkaz a výmer uvedený v cenovej ponuke zhotoviteľa za záväzný a úplný v súlade s projektovou dokumentáciou. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknuťej pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.
- Cena za dielo, uvedená v bode 1. tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, tak aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzky schopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, spotreby elektrickej energie a vody, likvidáciu odpadu a nákladov na sťaženie podmienky pri realizácii diela. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a montážnych prác, zodpovedajúcich príslušným technickým alebo technologickým normám.
- Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto Zmluvy o dielo alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce) nebudú objednávateľom uhradené.
- Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení alebo rozšírení rozsahu diela je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú alebo zvýšenú. Rozšírenie rozsahu diela možno vykonať na základe písomného dodatku k Zmluve o dielo.
- Zmluvu o dielo je možné meniť bez nového verejného obstarávania (práce naviac) max. vo finančnom limite v zmysle § 18 ods. 3, písm. a) ZVO. Zhotoviteľ je povinný existenciu naviac prác preukázať vopred na základe vypracovaného rozpočtu s odôvodnením. Za práce naviac sa nepovažujú práce, ktoré zhotoviteľ mohol objektívne identifikovať v čase vypracovania cenovej ponuky, oboznámenia sa s projektom stavby, prípadne počas procesu vysvetľovania informácií, súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácií, prípadne obhliadky miesta stavby. Objednávateľ práce naviac akceptuje na základe verifikácie rozpočtu technických stavebným dozorom stavby a projektantom stavby. Verifikované položky rozpočtu prác naviac sú podkladom pre uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo.
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo **metodický pokyn MDaV SR č. 19/2022, ktorý nadobudol účinnosť dňa 8.6.2022 (pre nové stavby: <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/institut-dopravnej-politiky/indexacne-vzorce>)** s cieľom stanoviť transparentný mechanizmus úpravy cien v rámci zmluvných podmienok pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov, zákaziek, ktoré boli zadané podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, u ktorých ešte neuplynula lehota na predkladanie ponúk, a v prípade verejných obstarávaní, ktoré ešte len budú vyhlásené.

$$Pt = 0,10 + (0,20 * (HICPt / HICPt0)) + (0,08 * (Dt / Dt0)) + (0,62 * (CMIt / CMIt0))$$

V stanovenom vzorci pre výpočet indexácie je **fixná časť nákladov** realizovanej stavby, ktoré **nepodliehajú indexácii**, stanovená vo výške **10 %** a hodnota nákladov, ktorá **podlieha indexácii**, je stanovená vo výške **90 %** z celkovej realizovanej stavby. Zdrojmi vstupov pre výpočet násobiteľa úpravy (koeficientu zmeny) pre mechanizmus indexácie sú ukazovatele **Harmonizované indexy spotrebiteľských cien** (priemer roka 2015=100) – mesačne [sp0017ms], Priemerné ceny pohonných látok v SR – mesačne [sp0202ms], a Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) – štvrťročne [sp2063qs], ktoré sú publikované Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho webovom sídle www.statistics.sk.



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

Kde:

Pt

: násobiteľ úpravy (koeficient zmeny), ktorý bude použitý pre odhadnutú zmluvnú hodnotu vykonanú za obdobie „t“, pričom týmto obdobím je kvartál. Hodnota násobiteľa úpravy sa zaokrúhľuje matematicky na 3 desatinné miesta.

t : ukončený kvartál (koncový) je rozhodujúce obdobie, za ktoré uchádzač uplatňuje indexáciu.

t0 : referenčné obdobie, kvartál do ktorého spadá kalendárny deň, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0, 10 : pevný koeficient 10 %, ktorý reprezentuje časť nákladov na stavebné činnosti a stavby, ktoré nepodliehajú indexácii.

0, 20 : koeficient 20 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú indexácii, a reprezentuje zmenu osobných nákladov resp. nákladov na pracovnú silu.

HICP : ukazovateľ Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100)

- mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom – (Harmonized indices of consumer prices) na Slovensku publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

HICPt

: hodnota ukazovateľa Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) – mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom – prepočítaná za kvartál, v období „t“.

HICPt0

: hodnota ukazovateľa Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) – mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom – za referenčné obdobie (kvartál) v období „t0“, t. j. kvartál, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0, 08 : koeficient 8 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu cien pohonných hmôt (motorovej nafty).

D : ukazovateľ Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaný za kvartál, publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

Dt

: hodnota ukazovateľa Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaná za kvartál, v období „t“

Dt0

: hodnota ukazovateľa Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaná za kvartál, v období „t0“, t. j. kvartál, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0, 62 : koeficient 62 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu nákladov cien materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR.

CMI : ukazovateľ Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) – štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) (Price indices of constructions works and materials) za štvrťrok, ktorý je publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

CMIt

: hodnota ukazovateľa Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) – štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) v období „t“.

CMIt0

: hodnota ukazovateľa Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) – štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) v období „t0“

8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu zmluvnej ceny podľa bodu 7 tohto článku možno realizovať maximálne 1x za príslušný kalendárny štvrťrok, prostredníctvom uzatvorenia očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní; nárok na uzatvorenie ktorého si dotknutá zmluvná strana musí uplatniť najneskôr do 30 dní po zverejnení príslušného Indexu alebo Indexu spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny štvrťrok. Predmetom dodatku bude úprava zmluvnej ceny indikačným mechanizmom podľa bodu 7 tohto článku.
9. Nárok na uzatvorenie dodatku podľa bodu 7 tohto článku nevzniká dotknutej zmluvnej strane v prípade, ak dotknutá zmluvná strana neuplatní nárok na uzatvorenie dodatku v lehote podľa bodu 8 tohto článku. V takom prípade môže byť predmetom každej budúcej zmeny zmluvnej ceny v súlade s týmto ustanovením výlučne hodnota po odpočítaní hodnoty zmeny zmluvnej ceny, ktorá mala byť realizovaná dodatkom, na ktorú dotknutá zmluvná strana neuplatnila riadne a včas nárok podľa predchádzajúcej vety.



Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude fakturovaná po odovzdaní a prevzatí diela v jednotlivých častiach, a to bez akýchkoľvek vád a nedorobkov, a to na základe objednávateľom podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť jednotlivé čiastkové faktúry každý mesiac (pravidelná mesačná fakturácia). Prvú čiastkovú fakturáciu je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po zrealizovaní 10 % diela. Poslednú faktúru v hodnote 5 % diela je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov. Splatnosť všetkých faktúr je 30 dní.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy. Prílohou faktúry musí byť objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok a protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej ako „povinné prílohy“).
3. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude objednávateľom podpísaný a technickým dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok zabudovaných do diela. Súpis vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve. Objednávateľ je povinný sa k súpisu vykonaných prác a dodávok vyjadriť do 3 (troch) pracovných dní od jeho prevzatia. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť len cenu v odsúhlasenom rozsahu prác a dodávok.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu, vrátane povinných príloh. V prípade, že lehota splatnosti faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
5. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné vady v obsahu alebo jej chýba povinná príloha. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
6. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej, správne vystavenej faktúry.
7. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
8. **Zhotoviteľ akceptuje zádržné (ďalej len „finančná zábezpeka“) vo výške 3 % z celkovej ceny diela s DPH** vo väzbe na riadne a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy o dielo, na požiadanie Objednávateľa do 15 (pätnásť) dní poskytnúť finančnú zábezpeku spôsobom:
 - a) **vložením finančných prostriedkov na účet objednávateľa**; objednávateľ sa pri využití tejto formy zabezpečenia zaväzuje ponúknuť bankový účet, ktorý bude chránený pred nárokmi a právami tretích osôb. Objednávateľ je oprávnený uvedené prostriedky v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade využitia finančnej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť finančnú zábezpeku do plnej výšky, t.j. 3 % z celkovej ceny diela s DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.
 - b) **odovzdaním Výkonovej bankovej záruky** pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Výkonová banková záruka“). Výkonová banková záruka bude vystavená bankou v prospech objednávateľa „bez výhrad“ podľa Zákona č. 483/2001Z.z. o bankách v účinnom znení, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 3 % z celkovej ceny diela s DPH v období medzi prevzatím staveniska a podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu na dielo. Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky, vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo porušenia povinností nahradiť spôsobenú škodu. Záručné vyhlásenie banky musí byť neodvolateľné a bezpodmienečné. V prípade využitia Výkonovej bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú bankovú záruku do plnej výšky, t.j. 3 % z



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

celkovej ceny diela s DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. Uvedenú zábezpeku bude objednávateľ môcť použiť na hradenie nedorobkov, väd penále podľa tejto zmluvy.

V prípade riadeného ukončenia zmluvy sa zábezpeka vo forme finančných prostriedkov vložených na účet objednávateľa alebo Výkonová banková záruka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela, čo bude potvrdené Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela podpísaným obidvoma zmluvnými stranami. Ak dôjde k použitiu finančnej zábezpeky alebo jej časti, objednávateľ vráti zhotoviteľovi iba nepoužitý zostatok z tejto sumy. Objednávateľ pri vrátení finančnej zábezpeky, ak si z nej uplatnil plnenie, odovzdá zhotoviteľovi aj podrobný písomný prehľad jej použitia vrátane odôvodnenia. Zhotoviteľovi neprináležia úroky z finančnej zábezpeky.

Článok VI.

Stavenisko a stavebný denník

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že :
 - a) zabezpečí vybavenie staveniska bezpečnostným značením v zmysle nariadenia č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
 - b) stavenisko bude zabezpečené pred vstupom neoprávnených osôb a bude umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, technologického zariadenia
 - c) na stavenisku bude zabezpečený odvoz alebo likvidácia odpadu;
 - d) stavenisko bude zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
2. Zhotoviteľ je povinný pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii Staveniska dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov (najmä stavebný zákon, vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe a pod.)
3. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska do riadneho ukončenia diela viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela.
4. Stavebný denník bude na stavbe vedený v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do stavebného denníka sa zapisujú formou denných záznamov všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Všetky okolnosti rozhodné pre plnenie diela musia byť urobené zhotoviteľom v ten deň, kedy nastali.
5. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
6. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku urobených zhotoviteľom najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa vzniku zápisu. Ak zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý urobil do stavebného denníka objednávateľ alebo ním poverená osoba, prípadne osoba vykonávajúcu funkciu autorského dozoru, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) dní.
7. Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku je povinný vyzvať objednávateľa aj na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
8. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované a nesmú byť vynechané voľné miesta. Zápisy do stavebného denníka musia byť urobené čitateľne a musia byť vždy podpísané osobou, ktorá príslušný zápis urobila.



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

9. V prípade neočakávaných udalostí alebo okolností, ktoré majú osobitný význam pre ďalší postup vykonávania diela robí zhotoviteľ aj príslušnú fotodokumentáciu, ktorá sa stane súčasťou stavebného denníka.
10. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
12. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník: Mgr. Marek Janoško tel. č. 0905 857 509.

Článok VII.

Vlastníctvo diela a nebezpečenstvo škody na diele

1. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom uhradenia ceny diela.
2. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Veci, materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
4. Škodou na diele je strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie veci bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo. Zhotoviteľ na vlastné riziko a vlastné náklady odstráni túto škodu a dielo uvedie do pôvodného stavu v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať všeobecne záväzne právne predpisy aj všeobecne záväzné nariadenia mesta Svidník, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúce negatívny vplyv na životné prostredie.

Článok VIII.

Odobovanie a prevzatie diela

1. Ukončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v zmysle bodu 4. tohto článku.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 (tri) pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. Objávateľ je následne povinný do 2 (dvoch) pracovných dní od oznámenia pripravenosti diela na jeho odovzdanie začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
3. O preberacom konaní bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.
4. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 (dvoch) vyhotoveniach minimálne nasledovné listiny a doklady:
 - vyhlásenie o zhode s technickými predpismi vrátane spôsobu posudzovania zhody v zmysle zákona č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (obsahom vyhlásenia o zhode musí byť aj vyhlásenie zhotoviteľa o tom, že dielo je v súlade s projektovou dokumentáciou, že je vykonané kvalifikovanými zamestnancami a v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov); zhotoviteľ berie na vedomie, že vyhlásenie o zhode ho nezbaňuje zodpovednosti za vadný výrobok ani za škody spôsobené vadným výrobkom.
 - atesty, certifikáty na použité výrobky a materiály,
 - stavebný denník,
 - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela,
 - ostatné doklady potrebné podľa príslušných STN a EN.



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

5. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi doklady uvedené v odseku 4. tohto článku, resp. niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. To znamená, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu diela.
6. V prípade zistenia akejkoľvek vady alebo nedorobku diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude minimálne obsahovať zistené nedostatky, spôsob ich odstránenia, lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť, náhradný termín odovzdania a preberania diela, sankcie a pod. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela.

Článok IX.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe odovzdania zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR a EÚ, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na účel v zmysle projektovej dokumentácie.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, statickým posúdením, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na dielo záruku za akosť. Záručná doba na dielo je v trvaní **60 (šesťdesiat) mesiacov**. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela alebo poškodenia diela živelnou pohromou.
5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada diela. Oznámenie väd diela (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať popis, ako sa vada prejavuje a miesto, kde sa vada nachádza. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bezodkladne, najneskôr do 30 dní po jej oznámení, havarijné stavy bezodkladne.
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa odseku 5. tohto článku.
7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.

Článok X.

Podmienky vykonania diela

1. **Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň protokolárneho prevzatia staveniska podľa článku III, bodu 3. tejto zmluvy predložiť poistnú zmluvu a doklad o zaplatení poistného na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo v EUR s DPH. Poistná zmluva (vrátane dokladu o zaplatení poistného), resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 5 zmluvy.**
2. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou, a podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na stavenisku.
4. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a majetku tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas vykonávania diela vlastnou vinou a/alebo vinou



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.

5. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s vykonávaním diela a to počas celého vykonávania diela, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela. Zhotoviteľ jej povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.
6. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
7. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje a čestne prehlasuje, že bude dodržiavať sociálne hľadisko. Sociálnym hľadiskom pre účely tejto Zmluvy o dielo je taký aspekt súvisiaci so zhotovením diela, ktorý vedie k pozitívnemu sociálnemu vplyvu pri zhotovení diela, najmä k vytvoreniu alebo podpore tvorby pracovných príležitostí, dôstojným, spravodlivým a uspokojivým pracovným podmienkam nad rámec zákonom vyžadovanej povinnosti ich zabezpečenia, k zvyšovaniu zodpovednosti zhotoviteľa a dodávateľov zhotoviteľa vo vzťahu k záujmom spoločnosti, najmä integrovaním sociálne prospešných aktivít do činnosti zhotoviteľa a dodávateľov zhotoviteľa a zmierňovaním dôsledkov ekonomického a sociálneho zaostávania.
 - 8.1. Zhotoviteľ sa zmysle bodu 8. zaväzuje, že platby za práce a služby, ktoré dodajú pri realizácii diela subdodávateľa, uhradí zhotoviteľ svojim subdodávateľom ich odplatu riadne a včas.
 - 8.2. Splnenie povinnosti uvedenej v bode 8.1. zhotoviteľ preukáže predložením písomných potvrdení od subdodávateľov svedčiacich o tom, že subdodávateľom boli uhradené platby za plnenia pri realizácii diela riadne a včas. Potvrdenia od subdodávateľov zhotoviteľ predloží najneskôr pri preberacom konaní diela.
 - 8.3. Za nedodržanie povinnosti zhotoviteľa uvedenej v bode 8.1. má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3 % z ceny diela s DPH. Týmto nie je dotknutý nárok na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.
 - 8.4. Zhotoviteľ je v zmysle bodu 8. povinný za účelom vytvorenia alebo podpory tvorby pracovných príležitostí uzatvoriť zmluvu o dielo na subdodávateľské práce s registrovaným integračným sociálnym podnikom v rozsahu 5 % ceny diela bez DPH počas celej doby realizácie diela; Zhotoviteľ je povinný podmienku sociálneho pozitívneho vplyvu (vytvorenie alebo podpora tvorby pracovných príležitostí) preukázať najneskôr ku dňu uzatvorenia Zmluvy o dielo. Ak zhotoviteľ tento záväzok nedodrží, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela bez DPH, pričom objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť. Zhotoviteľ je povinný do uzatvorenej zmluvy o dielo s registrovaným integračným sociálnym podnikom implementovať nasledovnú zmluvnú podmienku: „*Registrovaný integračný sociálny podnik v postavení zhotoviteľa je povinný počas celej doby realizácie diela zamestnávať min. 5 znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb v zmysle § 12 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov*“.
9. Zhotoviteľ je oprávnený plniť časť predmetu zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov. V prípade plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi tak, ako keby plnil predmet zmluvy sám. Objedávateľ **vyžaduje uvedenie podielu subdodávok** (Príloha č. 2 tejto zmluvy) **na plnení zmluvy podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a zoznam subdodávateľov k dielu vrátane predmetu subdodávok**.
10. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa,



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

ktorý by mal realizovať za zhotoviteľa časť plnenia podľa zmluvy a bez udelenia súhlasu objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Ak zhotoviteľ tento záväzok nedodrží, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR (päťtisíc eur) za každého objednávateľom neschváleného subdodávateľa, pričom objednávateľ je taktiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný oznámiť zmenu subdodávateľa do troch pracovných dní a nový subdodávateľ musí splňať podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

11. Zhotoviteľ aj subdodávateľa zhotoviteľa musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak majú povinnosť byť v ňom zapísaní (§ 11 zákona o verejnom obstarávaní) počas celej doby trvania zmluvy, v opačnom prípade je zhotoviteľ povinný:

- zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000,00 EUR (päťtisíc eur) a zároveň
- zaplatiť objednávateľovi peňažnú sumu vo výške pokuty uloženej objednávateľovi Úradom pre verejné obstarávanie podľa zákona o verejnom obstarávaní za uzatvorenie zmluvy napriek zákazu podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní, a to v lehote určenej objednávateľom v písomnej výzve na úhradu. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

Článok XI.

Sankcie

1. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym odovzdaním diela, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania a to vo výške ustanovenej v nariadení vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvnú pokutu za opakované porušenie povinností je možné ukladať aj opakovane. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu zhotoviteľovi.
5. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinností zhotoviteľa, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

Článok XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutej lehote, špecifikovanej v článku III. bod 2. tejto zmluvy;



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

- b) vykonávanie diela v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi, určenými platnými predpismi, alebo ak zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, statického posúdenia, stavebného povolenia, nedodáva materiál, výrobky, zariadenia alebo konštrukcie požadované v Projektovej dokumentácii;
 - c) ak objednávateľ ani po predchádzajúcom písomnom upozornení neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v článku III. bod 3 tejto zmluvy alebo ak ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko;
 - d) ak zhotoviteľ do 30 (tridsať) dní po splatnosti neuhradí svoje záväzky vo vzťahu k subdodávateľom;
 - e) zhotoviteľ a jeho subdodávatelia (§11) nebol v čase uzavretia zmluvy v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora;
 - f) nezloženie finančnej zábezpeky do 15 (pätnásť) dní od Výzvy objednávateľa;
 - g) nepredloženie poisťnej zmluvy vrátane dokladu o zaplatení poisťného v zmysle Článku X, bodu 1. tejto zmluvy.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
 4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi škodu v plnom rozsahu, ktorá objednávateľovi vznikla v súvislosti s porušením povinnosti a/alebo povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
 6. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny už vykonaných prác. Pri určení ceny vykonaných prác sa vychádza z ceny týchto prác uvedených v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy, pričom sa prihliadne aj na prípadné nároky z vád diela, nezaplatené zmluvné pokuty, prípadne iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy.
 7. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, objednávateľ má právo na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o dielo je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva o dielo nadobudne účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Z.z. až po splnení odkladacej podmienky: nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí úveru (podpory) zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania.
4. Akékoľvek dohody, zmeny ale/bo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto Zmluve o dielo, sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

8. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
9. Zmluva o dielo je vyhotovená v šiestich (6) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých štyri (4) vyhotovenia patria objednávateľovi a dve (2) vyhotovenia patria zhotoviteľovi.
10. Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, ide o deň kalendárny deň.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - **Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer – rozpočet stavby (v tlačenej i elektronickej podobe vo formáte „excel“)**
 - **Príloha č. 2 - Závazný časový návrh realizácie diela – do ponuky sa nepredkladá**
 - **Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov – do ponuky sa nepredkladá**
 - **Príloha č. 4 - Zoznam ekvivalentných položiek – do ponuky sa nepredkladá**
 - **Príloha č. 5 – Poistná zmluva (vrátane dokladu o zaplatení poistného) – do ponuky sa nepredkladá**

Vo Svidníku, dňa 12.3.2024

Vo Svidníku, dňa 15.2.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
v mene objednávateľa mesto Svidník

Mgr. Marek Antoš, konateľ
Kondor – SP, s.r.o., r.s.p.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.