

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľom:

Objednávateľ:	Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo:	Dlhé Lúky 1, 919 35 Hrnčiarovce na Parnou
Korešpondenčná adresa:	Poštový priechinok 72, 918 65 Trnava 1
Zriadený na základe:	Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 o zriadení Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, evidovanej pod č. GR ZVJS-182/40-2001, v znení neskorších dodatkov
Štatutárny orgán:	plk. Mgr. Marek Kresan – riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody (ďalej len „riaditeľ“)
IČO:	00 738 263
DIČ:	2020395993
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Osoby oprávnené rokovať
a) vo veciach zmluvných:
b) vo veciach technických:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľom:

Obchodné meno:	BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl.č. 9097/B
Adresa sídla:	Miletičova 23, 821 09 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Miletičova 23, 821 09 Bratislava
zastúpený:	
štatutárny zástupca :	Ing. Milada Henkel'ová - konateľ
IČO:	31 396 828
IČ DPH:	SK2020338001
DIČ:	2020338001

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať
a) vo veciach zmluvných:
b) vo veciach technických:

(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Základné ustanovenia

- 1.1 Túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“)
- 1.2 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo a činnosti špecifikované touto zmluvou v rozsahu a spôsobom určeným zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za ich vykonanie za podmienok dohodnutých v zmluve.
- 1.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky kritéria na odborné činnosti, ktoré súvisia s predmetom zmluvy, najmä že je držiteľom autorizačného osvedčenie podľa § 5 ods. 1 písm. a) alebo písm. b) bod 1, resp. 2 a bod 4 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „odborná spôsobilosť“). Odborná spôsobilosť je požadovaná po celý čas plnenia predmetu zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je:

1. zhotovenie a dodanie diela – vypracovanie projektových dokumentácií pre realizáciu stavby určených administratívnych budov objektovej sústavy v správe objednávateľa. Projektové dokumentácie budú vypracované pre nasledovné objektové sústavy, t. j. administratívne budovy:
 - a) veliteľský objekt – Projektová dokumentácia „Podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie vo verejných budovách Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou“
 - b) hospodársky blok vrátane Kanála ÚK – Projektová dokumentácia „Podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie vo verejných budovách Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou“(ďalej len „dielo“ alebo „projektové dokumentácie“)
2. vykonávanie ďalších odborných činností súvisiacich s daným dielom – inžinierska činnosť pre stavebné konanie a odborný autorský dohľad počas realizácie stavby (ďalej len „odborné činnosti“).

2.2 Rozsah predmetu zmluvy je určený nasledovne:

1. Vypracovanie projektových dokumentácií

- a) zameranie súčasného stavu administratívnych budov v rozsahu pre spracovanie realizačného projektu dokumentácie stavby,
- b) vypracovanie a dodanie projektových dokumentácií pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNICA 2023 (ktorého súčasťou je projektové energetické hodnotenie budovy podľa § 4a zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších právnych predpisov),
- c) rozsah vypracovania realizačného projektu bude vychádzať z opatrení navrhovaných v „energetických auditoch“ v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o

energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovaných pre dotknuté administratívne budovy a ich časti objektovej sústavy v správe objednávateľa (ďalej len „energetické audity“) (Príloha č. 2),

- d) vypracovanie predrealizačného energetického certifikátu podľa § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- e) do realizačného projektu stavby zapracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk odborných pracovníkov objednávateľa, Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže a dotknutých orgánov štátnej správy, mesta/obce a iných organizácií,
- f) vypracovanie a dodanie rozpočtu,

2. Inžinierska činnosť pre stavebné konanie

- a) zabezpečiť doklady, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie,
- b) stanoviská odborných zložiek objednávateľa a Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže, ako aj podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečí objednávateľ.

3. Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby,

- a) poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie
- b) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- c) účasť na kontrolných dňoch stavby,
- d) zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- e) posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- f) vyjadrenie k požiadavkám na väčšie množstvo výrobkov a výkonov nad rámec prerokovanej dokumentácii,
- g) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- h) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- i) účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonať predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas v súlade s touto zmluvou vykonané dielo prevziať a zaplatiť za toto dielo a za vykonané odborné činnosti zmluvne dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.5** Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nie je výrobná-konštrukčná, tzv. dielenská dokumentácia a prípadné technologické projekty (projekty lešení, debniacich dielcov a ich podopretí a pod.).
- 2.6** Projektové dokumentácie objednávateľ použije najmä ako podklad na účely konaní v rámci Operačného programu „Program Slovensko 2021-2027“, Výzva č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách (ďalej len „Operačný program „Program Slovensko““).
- 2.7** Zhotoviteľ súhlasí, aby objednávateľ bezodplatne použil vypracované projektové dokumentácie, prípadne ich časti ako podklad na realizáciu stavebných a iných súvisiacich prác na administratívnych budovách, ak nebudú realizované v rámci operačného programu „Program Slovensko““
- 2.8** Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s požadovaným rozsahom a povahou predmetu zmluvy, so vstupnými údajmi o administratívnych budovách, najmä s vypracovanými energetickými auditmi, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu predmetu zmluvy v celom rozsahu potrebné.
- 2.9** V prípade zmien požiadaviek na projektové dokumentácie a energetickú efektívnosť v rámci výziev a iných materiálov týkajúcich sa „Operačný program „Program Slovensko““ je zhotoviteľ povinný primerane upraviť projektové dokumentácie podľa požiadavky objednávateľa.

Čl. III

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odborné činnosti v rozsahu podľa tejto zmluvy, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s vynaloženou odbornou starostlivosťou.
- 3.2** Zhotoviteľ nesmie predmet zmluvy ako celok odovzdať na uskutočnenie inému subjektu, je oprávnený zveriť uskutočnenie časti predmetu zmluvy subdodávateľovi iba v rozsahu subdodávky. Údaje o všetkých v čase uzatvorenia zmluvy známych subdodávateľoch a o osobách oprávnených konať za subdodávateľa sú uvedené v zozname subdodávateľov Prílohe č. 3 k tejto zmluve. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne údaje o každom novom subdodávateľovi. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi písomne. Zhotoviteľ môže vykonať zmenu subdodávateľa, len ak takáto zmena nevyvolá neodôvodnené zvýšenie ceny predmetu zmluvy, predĺženie termínu odovzdania predmetu zmluvy a negatívne neovplyvní kvalitu uskutočňovaných služieb.
- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní diela uplatňovať najnovšie a zároveň najhospodárnejšie technické riešenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a príslušné slovenské technické normy a vypracovať projektovú dokumentáciu tak, aby spĺňala všetky podmienky stanovené platnou legislatívou. Zároveň sa pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje riadiť ustanoveniami tejto zmluvy, podkladmi poskytnutými objednávateľom k vykonaniu diela a vychádzať z nich a riadiť sa zápismi vykonanými na úrovni osôb oprávnených rokovať vo veciach zmluvných alebo technických, prípadne inými dohodami zmluvných strán.
- 3.4** Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas a vypracovať projektové dokumentácie v nasledujúcej forme pre každú osobitne :

- v písomnej forme v ôsmich vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD/USB nosiči v dvoch vyhotoveniach (vo formáte .doc – texty, .xls – tabuľkové časti, .pdf a .dwg – výkresová časť).

Dielo vypracované v tejto forme bude odovzdané objednávateľovi.

- 3.5** Rozpočet v rámci projektovej dokumentácie zhotoviteľ vypracuje ako súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby. V položkovom rozpočte a vo výkaze výmer budú zapracované aj odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických. Rozpočet bude spracovaný
- v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v šiestich vyhotoveniach
 - v elektronickej forme na CD/USB nosiči v dvoch vyhotoveniach (vo formáte .doc – texty, .xls – tabuľkové časti)
- 3.6** Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu. Cena za ďalšie hmotné vyhotovenie bude stanovená vo výške reprodukčných a spracovateľských nákladov.
- 3.7** Zhotoviteľ je povinný dodať aj úradné dokumenty vydané orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami, ktoré získa pri výkone odborných činností vo forme originálu v tlači v minimálne jednom vyhotovení.
- 3.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
- 3.9** Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v súlade s § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. nebudú v projektových dokumentáciách uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak nemožno opísať položky rozpočtu dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Čl. IV Čas plnenia

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať plnenie predmetu zmluvy v nasledovných termínoch:
- a) v rozsahu podľa bodu 2.2 bod 1. Čl. II tejto zmluvy do **30** kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy,
 - b) v rozsahu podľa bodu 2.2 bod 2 a 3 Čl. II tejto zmluvy do vydania právoplatného stavebného povolenia (pre bod 2) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia (pre bod 3) pre predmetné administratívne budovy.
- 4.2** Predmet zmluvy tak ako je určený v bode 2.2 bod 1 Čl. I tejto zmluvy, t. j. vypracovanie projektových dokumentácií, je splnený riadnym zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi - odovzdanie vypracovaných projektových dokumentácií v požadovanom rozsahu určenom v Čl. II bod 2.2 bod 1 a vo forme a počtoch podľa Čl. III bodu 3.4 zmluvy pre každú projektovú dokumentáciu samostatne a 3.5 zmluvy.

Odobzdaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie osobné odovzdanie objednávateľovi v stanovenej forme a počtoch, pričom o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany písomné potvrdenie.

Čl. V

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 5.1 Vlastníkom diela počas jeho vykonávania je zhotoviteľ.
- 5.2 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela riadnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 5.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 5.4 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že objednávateľ sa stáva vlastníkom úradných dokumentov podľa bodu 3.7 Čl. III tejto zmluvy ich odovzdaním objednávateľovi.

Čl. VI

Cena za predmet zmluvy

- 6.1 Cena za predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Vypracovanie projektových dokumentácií	33 130,00 eur
Inžinierska činnosť pre stavebné konanie	1 500,00 eur
<u>Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby</u>	<u>4 200,00 eur</u>
Cena spolu bez DPH	38 830,00 eur
<u>DPH 20 %</u>	<u>7 766,00 eur</u>
Cena spolu, vrátane DPH	46 596,00 eur

slovom:

štyridsaťšesťtisíc päťstodeväťdesiatšesť eur

- 6.2 Cena podľa bodu 6.1 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Cena diela je stanovená ako maximálna cena predmetu zmluvy, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia, vrátane poplatkov iným subjektom a v tejto cene sú zahrnuté i všetky ďalšie práce súvisiace s vykonaním diela. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov zhotoviteľa, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy. Ustanovenie bodu 6.4 a 6.5 tohto článku zmluvy tým nie je dotknuté.
- 6.3 Výpočet čiastkových cien v bode 6.1 jednotlivých položiek pre odborné činnosti je stanovený vynásobením predpokladaného počtu hodín týchto činností určených zhotoviteľom a hodinovej sadzby. Hodinové sadzby sú špecifikované v predloženej cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 6.4** Čiastkové ceny podľa bodu 6.1 za odborné činnosti sú uvedené ako maximálne zmluvné ceny, ktoré je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi za skutočný výkon odborných činností v rozsahu celkového predpokladaného počtu týchto hodín stanovený zhotoviteľom podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve. Uvedené čiastkové ceny je možné znížiť na základe nižšieho počtu hodín skutočného výkonu odborných činností ako bol predpokladaný počet hodín stanovený zhotoviteľom podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve. Skutočný výkon hodín odborných činností preukazuje zhotoviteľ.
- 6.5** Pre prípad potreby oprávnených a odôvodnených hodín potrebných na vykonanie predmetu zmluvy navyše, sa zmluvné strany dohodli na ich ocenení na základe hodinových sadzieb uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a primeraného počtu hodín potrebných na uskutočnenie odborných činností navyše. Cenu za predmet zmluvy je možné navýšiť len z takéhoto dôvodu, a to najviac v rozsahu v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z..
- 6.6** Ak zhotoviteľ nie je v čase začatia platnosti a účinnosti zmluvy platiteľom DPH, v prípade, ak sa počas platnosti a účinnosti zmluvy stane platiteľom DPH, nie je oprávnený zvýšiť cenu diela o príslušnú DPH.

Čl. VII

Platobné podmienky

- 7.1** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľovi vzniká povinnosť uhradiť zhotoviteľovi cenu za predmet zmluvy nasledovne:
1. za vypracovanie diela špecifikovaného v Čl. II bode 2.1 bod 1 - po odovzdaní diela,
 2. za výkon odborných činností za skutočný čas výkonu týchto činností:
 - a) za inžiniersku činnosť pre stavebné povolenie po obdržaní právoplatného stavebného povolenia objednávateľom,
 - c) za odborný autorský dohľad počas realizácie stavby po jednotlivých úkonoch autorského dohľadu raz za kalendárny štvrt'rok súhrne.
- 7.2** Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že v prípade, ak odborné činnosti alebo ich časť nebude môcť vykonávať z dôvodu, že stavebné konanie alebo stavba nebudú realizované a to z akýchkoľvek dôvodov, zhotoviteľ nie je oprávnený sa domáhať realizácie týchto činností a ani nevzniká právny nárok na zaplatenie ceny za tieto činnosti.
- 7.3** Objednávateľ preddavok finančných prostriedkov z ceny za predmet zmluvy neposkytuje.
- 7.4** Zhotoviteľ vystaví najneskôr do 14 dní po lehote podľa bodu 7.1 daňový doklad – faktúry na cenu predmetu jednotlivého plnenia v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňové predpisy“).
- 7.5** Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Úhrada faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy. Za deň splnenia peňažného záväzku objednávateľa sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Objednávateľ nie je s platením faktúry v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.

- 7.6** V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle daňových predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s vykonávaním diela

8.1 Práva a povinnosti objednávateľa

- 8.1.1 Objednávateľ má právo vyžadovať priebežné konzultácie a predloženia čiastkových záverov /návrhov odporúčaní/ v jednotlivých fázach vykonávania projektových dokumentácií zhotoviteľom na základe výzvy (písomnej, e-mail).
- 8.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné údaje na vypracovanie projektových dokumentácií, ktoré má k dispozícii ako správca objektovej sústavy. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi počas vykonávania diela zhotoviteľovi ďalšiu súčinnosť spočívajúcu najmä v umožnení obhliadky a odovzdaní doplňujúcich údajov alebo iných spresnení, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvy zhotoviteľom a má ich k dispozícii. Objednávateľ poskytne údaje a súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia výzvy.

8.2 Povinnosti a oprávnenia zhotoviteľa

- 8.2.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe vstupných podkladov poskytnutých objednávateľom a určených energetickými auditmi podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 8.2.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať záväzné pokyny objednávateľa dané mu počas plnenia predmetu zmluvy, najmä vykonávania diela. Takéto pokyny musia byť dané písomne (písomne, e-mail).
- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný priebežne konzultovať a predložiť čiastkové závery/návrhov odporúčaní/ v jednotlivých fázach vykonávania projektovej dokumentácie objednávateľovi na základe výzvy (písomnej, e-mail) do 3 dní od výzvy. Takéto konanie je možné i z vlastnej iniciatívy zhotoviteľa kedykoľvek počas vykonávania diela, pričom objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť.
- 8.2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas vypracovávania projektových dokumentácií bude spolupracovať s tvorcami energetického auditu, ktorý je základným podkladom na ich vypracovanie z dôvodu riadneho vykonania diela a odstránenia prípadných pochybností. Zároveň sa zaväzuje spolupracovať s realizátormi stavby pri realizácii stavby na základe projektových dokumentácií. Neposkytnutie potrebnej súčinnosti zhotoviteľom, ktorou by prišlo k zmareniu vykonania čo i len niektorej projektovej dokumentácie alebo realizácie stavby, je objednávateľ oprávnený sankcionovať v zmysle Čl. XI bod 11.6 tejto zmluvy.
- 8.2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje riešiť technické problémy týkajúce sa výkonu autorského dozoru len za účasti objednávateľa, podľa potreby aj na vyzvanie objednávateľa, a to v súčinnosti s objednávateľom, vždy prostredníctvom stavebného denníka.

Čl. IX

Kontrola

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly súvisiacej s predmetom tejto zmluvy:
- a) objednávateľovi,
 - b) príslušným kontrolným a riadiacim orgánom (napr. Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR a i.; ďalej len „oprávnené osoby“)
- a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, v prípade kontroly oprávnenými osobami aj počas platnosti a účinnosti zmlúv uzavretých objednávateľom o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Operačný program „Program Slovensko“ (ďalej len „projekt“).
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky pre výkon kontroly v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ako kontrolovaný subjekt sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že na právne vzťahy uzatvorené touto zmluvou sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnené osoby majú počas trvania realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom objednávateľa, súvisiacim s výdavkami na realizáciu projektu a plnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 9.4 V prípade potreby je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa doklady potrebné na preverenie oprávnenosti výdavkov.

Čl. X

Zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený v súlade s touto zmluvou pri dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v slovenských technických normách.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania objednávateľovi a za nedorobky zistené po úplnom odovzdaní.
- 10.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 10.5 Pre prípad vady diela, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 15 pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou alebo faxom s požiadavkou overenia doručenia.

- 10.6 Ak vada diela je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu

Čl. XI Sankcie

- 11.1 Objednávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,05 % z ceny vypracovania projektových dokumentácií dohodnutej podľa Čl. VI bodu 6.1 zmluvy, za každý začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa dodať dielo riadne a včas v termínoch stanovených v Čl. IV bod 4.1 písm. a) zmluvy,
 - b) 20,- € za každý aj začatý deň omeškania, ak si zhotoviteľ nesplnil povinnosť súvisiacu s odstraňovaním väd diela ustanovenú v Čl. X bod 10.5 zmluvy, a to až do ich odstránenia.
- 11.2 Zhotoviteľ nie je povinný zmluvnú pokutu uplatnenú objednávateľom podľa Čl. XI bod 11.1 písm. a) zmluvy zaplatiť v prípade, ak porušenie povinnosti dodať dielo riadne a včas v termíne stanovenom v Čl. IV bode 4.1 písm. a) zmluvy zaviniť objednávateľ. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany súhlasia, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením dohodnutého diela, pokiaľ je omeškanie spôsobené okolnosťami, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení odbornej spôsobilosti predvídať.
- 11.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 11.4 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
- 11.5 Uplatnením práva na sankcie niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody vzniknutú v príčinnej súvislosti s plnením predmetu zmluvy alebo vadou diela.
- 11.6 Objednávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň neposkytnutia potrebnej súčinnosti, ktorou by prišlo k zmareniu vykonania diela.
- 11.7 Zmluvné strany sú povinné uplatnenú sankciu oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. Pri vyúčtovaní a platobných podmienkach uplatňovanej sankcie sa postupuje primerane podľa Čl. VII zmluvy.

Čl. XII Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a ochrana pred požiarmi

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy v objektoch objednávateľa dodržiavať miestne prevádzkové predpisy a príslušné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa s obsahom uvedených predpisov oboznámi po podpise tejto zmluvy pri prvom vstupe do objektivej sústavy objednávateľa.

- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi u svojich zamestnancov pri výkone zmluvných činností.
- 12.3 Pri plnení zmluvy je zhotoviteľ povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.

Čl. XIII **Podstatné porušenie zmluvy**

- 13.1 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
- a) porušenie povinností zhotoviteľa alebo objednávateľa podľa tejto zmluvy,
 - b) podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
- 13.2 Podstatným porušením zmluvy je tiež omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry viac ako 14 dní po lehote splatnosti.
- 13.3 Za podstatné porušenie zmluvy je považovaná i strata oprávnenia zhotoviteľa vykonávať predmetnú činnosť. Uvedené sa vzťahuje i na osoby vykonávajúce dielo na účet zhotoviteľa.

Čl. XIV **Zánik zmluvy**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť:
- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán
 - b) jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 14.2 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.3 Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia okamžitého odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 14.4 Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.5 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví lehotu na dodatočné plnenie, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedené v bode 14.2 zmluvy, a to do 10 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán odstupujúcich od zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy vykonané zmluvné plnenie, zákonné sankcie a úroky, ako aj nároku objednávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd.

- 14.7 Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nie je dotknuté právo uplatňovať sankcie podľa Čl. XI zmluvy.

Čl. XV

Osobitné ustanovenia a licenčná zmluva

- 15.1 Objednávateľ sa zaväzuje použiť dielo pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z. Použitie diela je vždy bezodplatné. Za týmto účelom zhotoviteľ udeľuje bezodplatne súhlas objednávateľovi na použitie diela (ďalej ako „licencia“) v rozsahu majetkových práv autora na účel vyplývajúci z tejto zmluvy. Objednávateľ nadobúda licenciu po uhradení ceny za dielo. Zároveň zhotoviteľ ručí za to, že je tvorcom diela a že disponuje všetkými právami k nemu. Objednávateľ je oprávnený na základe tejto zmluvy na použitie diela vytvoreného podľa tejto zmluvy v neobmedzenom rozsahu počas celej doby trvania majetkových práv k autorskému dielu a to akýmkoľvek spôsobom. Licencia je udeľovaná ako výhradná a v neobmedzenom rozsahu. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie.
- 15.2 Na účely tejto zmluvy sa za dôverné informácie v zmysle § 271 Obchodného zákonníka považujú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať diela, vrátane všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácií a akýchkoľvek iných materiálov, ktoré budú pri vykonávaní diela poskytnuté, spracované alebo budú tieto informácie obsahovať.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky dôverné informácie takto poskytnuté výlučne pre potreby vykonávania diela. Akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu objednávateľa.
- 15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prezradiť dôverné informácie len tým ďalším subjektom, ktorí preukázateľne potrebujú poznať takéto dôverné informácie pre účely riadneho a včasného vyhotovenia diela.
- 15.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutné pre potreby vykonávania diela.
- 15.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dôverné informácie nerozširovať a nijako neposkytovať tretím osobám nezúčastneným na vykonávaní diela, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím diela vznikol zhotoviteľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.

Článok XVI.

Osobitné ustanovenia o vyššej moci

- 16.1 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za omeškanie v plnení alebo iné nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy, ktoré je dôsledkom udalosti vyššej moci, pokiaľ výskyt takejto okolnosti bez zbytočného odkladu písomne oznámia druhej zmluvnej strane.
- 16.2 Vyššia moc je udalosť, ktorá je pri všetkej starostlivosti nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvratiteľná. Ide najmä, nie však výlučne o nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzburá, teroristické útoky alebo iná mimoriadna udalosť v zmysle predpisov Zboru väzenskej a justičnej stráže,

- b) prírodné živelné katastrofy,
- c) vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou Slovenskej republiky podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a to až do odvolania mimoriadnej situácie.

- 16.3 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci podľa bodu 16.2 tohto článku, je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom, resp. iný legitímny dôkaz, z ktorého bude explicitne predmetná skutočnosť vyplývať a zároveň preukázať, že nemohla pre vyššiu moc plniť zmluvnú povinnosť. Pri preukazovaní vyššej moci musia byť kumulatívne splnené obidve podmienky pre vyššiu moc, a to nepredvídateľnosť a neodvratiteľnosť.
- 16.4 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán.
- 16.5 Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 15 kalendárnych dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predĺžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 15 kalendárnych dní, zmluvné strany za zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti.
- 16.6 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela je zhotoviteľ oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích subjektov (ďalej len „Subdodávateľ“), pričom zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za služby/plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.

Článok. XVII. Subdodávatelia

- 17.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela je zhotoviteľ oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích subjektov (ďalej len „Subdodávateľ“), pričom zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za služby/plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
- 17.2 Zoznam Subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 3 zmluvy: „Čestné prehlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený meniť alebo dopĺňať Subdodávateľa do zoznamu Subdodávateľov len v súlade s ustanovením podľa čl. VII, bod 8.3.11 tejto zmluvy.
- 17.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia s postavením subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 v spojení s § 2 ods. 2 zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zák. č. 315/2016 Z. z.“), ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora (ďalej len

„Register“) boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania služieb/plnenia v zmysle tejto zmluvy do Registra.

- 17.4 Za účelom kontroly plnenia povinnosti v zmysle bodu 17.3 je zhotoviteľ povinný kedykoľvek na výzvu objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní, predložiť objednávateľovi zoznam všetkých subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorí napĺňajú definičné znaky partnera

Čl. XVIII **Záverečné ustanovenie**

- 18.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 18.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1** - Cenová ponuka na vypracovanie projektových dokumentácií – Projektová dokumentácia „Modernizácia veliteľského objektu – administratívnej budovy Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou“ a Projektová dokumentácia „Modernizácia hospodárskeho bloku – administratívnej budovy Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou“,
 - Príloha č. 1a** - Cenová ponuka na vypracovanie projektových dokumentácií - Kalkulácia podľa hodinových sadzieb UNIKA 2023 - tab. 2.4 - podrobný rozpis
 - Príloha č. 2** – Energetický audit „SO 02 Veliteľský objekt“, Energetický audit „SO 03 Hospodársky blok, SO 015 Kanál ÚK“, „Výstupná správa energetických auditov SO 02 Veliteľský objekt, SO 03 Hospodársky blok, SO 015 Kanál ÚK“,
 - Príloha č. 3** – Zoznam subdodávateľov,
 - Príloha č. 4** – Čestné prehlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch.
- 18.3 Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 18.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 18.5 Na účely tejto zmluvy sa za preukázateľné doručenie písomnosti považuje doručenie doporučenej listovej zásielky potvrdené na doručenke listovej zásielky. V prípade, ak sa nepodarí doporučená listová zásielka zmluvnej strane doručiť, za doručenie sa písomnosť považuje dňom nasledujúcim po vrátení nedoručenej zásielky objednávateľovi.
- 18.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 18.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou zmieru, prostredníctvom oprávnených zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmirom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 18.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
v znení neskorších predpisov.

Zmluva je evidovaná:

- u objednávateľa pod číslom UVTOS-01336/32-HR-2024

V Hrnčiarovciach nad Parnou,

Dňa: 11.04.2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Ing. Milada Henkeľová
konateľ
BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.

Mgr. Marek Kresan
riaditeľ
Ústav na výkon trestu odňatia slobody