

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

I.

Názov: **Obec Dežerice**
IČO: 00310336
So sídlom: Dežerice č. 193
957 03 Dežerice
zastúpený: Beata Niková – starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK15 5600 0000 0006 0152 0001

II.

Meno a priezvisko: Janka Kramárová, rod. Flimelová
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Dežerice č. 365
957 03 Dežerice
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: [REDACTED]

ďalej spolu ako „zmluvné strany“

uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 13 zo dňa 10.04.2024, túto zámennú zmluvu:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. **Obec Dežerice** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - parcely registra **KN-E** parcela číslo **2166/1**, o výmere 8468 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva **LV č. 1036, katastrálne územie Dežerice**, Obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou, vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor v podiele 1/1.

2. **Janka Kramárová, Dežerice č. 365** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - parcely registra **KN-C** parcela číslo **276** o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva **LV č. 351, katastrálne územie Dežerice**, Obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou, vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor v podiele 1/1.

Zmluvné strany sa na základe Zámennej zmluvy dohodli na nasledovnej zámene nehnuteľností popísaných v článku I. Zmluvy:

Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 2166/3 – zastavaná plocha o výmere 30 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parcela KN-E parc.č. 2166/1 ostatná plocha o výmere 8468 m² nadobúda do výlučného vlastníctva : Janka Kramárová, Dežerice č. 365, 957 03 Dežerice v podiele 1/1 v stave, v akom sa nachádza.

Pozemok KN-C parcela č. 276 o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie nadobúda do výlučného vlastníctva Obec Dežerice, 957 03 Dežerice č.193 v podiele 1/1 v stave, v akom sa nachádza.

3. Na základe geometrického plánu č. 36316709-13/2024 zo dňa 05.02.2024, ktorý vyhotovil Ing. Mário Niko, GSK majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36316709, autorizačne overil dňa 05.02.2024 Ing. Vladimír Schwarz a úradne overil dňa 15.02.2024 Ing. Jozef Igaz, bola z pozemku parcela **KN-E parc.č. 2166/1** ostatné plochy o výmere 8468 m² odčlenená a vytvorená parcela registra **KN-C parc.č. 2166/3** zastavané plochy o výmere **30 m²**.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zámene nehnuteľností popísaných v článku I. Zmluvy:

Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 2166/3 – zastavaná plocha o výmere 30 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parcela KN-E parc.č. 2166/1 ostatná plocha o výmere 8468 m² nadobúda do výlučného vlastníctva : Janka Kramárová, Dežerice č. 365, 957 03 Dežerice v podiele 1/1 v stave, v akom sa nachádza.

Pozemok KN-C parcela č. 276 o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie nadobúda do výlučného vlastníctva Obec Dežerice, 957 03 Dežerice č.193 v podiele 1/1 v stave, v akom sa nachádza.

III. Hodnota predmetu zámeny

Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dežericiach č. 13/2024, zo dňa 10.04.2024 dohodli, že zámena nehnuteľností špecifikovaná v Čl. II tejto Zmluvy sa vykoná s finančným vyrovnaním v hodnote 20,00 eur za m², tj. celkovo vo výške 600,00 eur (slovom šesťsto eur), ktorú uhradí zamieňajúci Janka Kramárová pred podpisom zmluvy na účet Obce Dežerice.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zámer prevodu majetku obce zámenou bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Dežericiach č. 12 zo dňa 29.02.2024. Zámer prevodu

majetku obce zámenou bol zverejnený dňa 01.03.2024 na úradnej tabuli obce Dežerice.

3. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dežericiach č.13 zo dňa 10.04.2024 bola 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválená zámena pozemkov.

4. Zámena nehnuteľností bola schválená podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Bánovciach nad Bebravou, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Bánovciach nad Bebravou, katastrálny odbor, predloží Janka Kramárová po podpísaní zmluvy.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.dezerice.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Dežericiach dňa 12.04.2024

V Dežericiach dňa 12.04.2024

Beata Niková
Starostka obce

Janka Kramárová