

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ a fakturačná adresa:	GAMO Consulting, spol. s r.o. (ďalej len prenájomca) Kyjevské námestie 6 974 04 Banská Bystrica
Bankové spojenie-názov banky:	Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu:	0435460663/0900
IBAN:	SK80 0900 0000 0004 3546 0663
IČO:	00616010
IČ DPH:	SK 2020451862
DIČ:	2020451862
Obchodný register:	Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 161/S
Zastúpený:	Ing. Július VOSKÁR, konateľ
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach zmluvných a prevádzkových:	<u>za zmluvné a prevádzkové veci:</u> Viera PAVLÍKOVÁ, manažérka správy nehnuteľností

a

Nájomca a fakturačná adresa:	Slovenská pošta, a.s. (ďalej len nájomca) Partizánska cesta 9 975 99 Banská Bystrica
Bankové spojenie-názov banky:	Poštová banka a.s. pobočka Bratislava
číslo účtu:	3001130011/6500
IBAN:	SK97 6500 0000 00300 1130011
IČO:	36631124
IČ DPH:	SK2021879959
DIČ:	2021879959
Obchodný register:	Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 803/S
Zastúpený na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení):	Ing. Margita Malíková, špecialista odboru nájomnej agentúry Ing. Martin VANKO, vedúci odboru centrálného controllingu
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach zmluvných a prevádzkových:	<u>za zmluvné veci:</u> Sekcia správy majetku, Nám. SNP 35, 814 20 Bratislava 1 <u>za prevádzkové veci:</u> Ing. Marcel Šoltis, manažér strategických prevádzkových inovácií

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkovboxu – Banská Bystrica, Kyjevské námestie	Garant: USLU/ SSM/ ONA
		Evidenčné číslo: 1073/2020
	Strana 1/6	Klasifikácia informácií: *V*

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu časť pozemku parcely číslo 2087/15, zapísanej na LV č. 3451, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň o výmere 4,68 m² (ďalej len ako „Predmet nájmu“), na ktorom bude umiestnený Balíkobox o rozmeroch 2040 (bez strechy) mm x 5110 mm x 735 mm (ďalej len ako „Balíkobox“), do dočasného užívania, aby ho Nájomca užíval na účel uvedený v Zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi odplatu (nájomné), pričom Predmet nájmu je presne vymedzený v tomto ustanovení Zmluvy. Presná špecifikácia a lokalizácia Predmetu nájmu sa nachádza v Prílohe 1, ktorá tvorí Prílohu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje nezmeniť dispozične miesto Predmetu nájmu, aby zabezpečil Nájomcovi bezproblémové užívanie.

Článok II.
Popis predmetu nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku špecifikovaného v ods. 3 Článku I., ktorý bude Nájomcom využitý na inštaláciu Balíkoboxu. Pozemok nie je pre účely vyčlenenia Predmetu nájmu potrebné rozdeliť geometrickým plánom.
2. Balíkobox je výlučným vlastníctvom Nájomcu, jeho inštaláciu a úpravu pozemku do pôvodného stavu po ukončení nájmu, zabezpečuje Nájomca na svoje náklady.
3. Prenajímateľ zabezpečí za účelom inštalácie Balíkoboxu na Predmete nájmu elektrické pripojenie energie 230 V. Náklady na jej vybudovanie vo výške 1.544,00 € bez DPH prefakturuje Prenajímateľ Nájomcovi po podpise tejto Zmluvy. Odinštalovanie elektrického pripojenia po ukončení nájmu, zabezpečuje Nájomca na svoje náklady.
4. Balíkobox bude na pozemku položený, nebude pevne spojený so zemou a na jeho inštaláciu sa nevyžaduje stavebné povolenie, ani ohlasčku v zmysle stavebného zákona.

Článok III.
Odobzdanie predmetu Zmluvy

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu, v stave bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve, vrátane príloh po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Presný popis stavu Predmetu nájmu bude obsahovať Preberací protokol podpísaný oboma účastníkmi pri prevzatí Predmetu nájmu Nájomcom.
2. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi časť pozemku s elektrickým pripojením, pripraveného na inštaláciu Balíkoboxu, podľa tejto Zmluvy. Účastníci prehlasujú, že stav odovzdávaného Predmetu zmluvy v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú. Úroveň technického vybavenia priestorov na posúdenie vhodnosti Predmetu nájmu pre účely tejto Zmluvy nie je rozhodujúca.
3. V tejto súvislosti Nájomca výslovne vyhlasuje, že voči Prenajímateľovi nemá z dôvodu technického stavu Predmetu nájmu v čase jeho prevzatia žiadne nároky a že v tomto v stave v akom ho od Prenajímateľa prevzal vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto Zmluvy.
4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu v stave v akom sa nachádzal v deň odovzdania.

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – Banská Bystrica, Kyjevské námestie	Garant: USLU/ SSM/ ONA
		Evidenčné číslo: 1073/2020
	Strana 2/6	Klasifikácia informácií: *V*

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

**Článok V.
Nájomné a jeho spôsob platenia, služby spojené s nájomom a spôsob ich platenia**

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **50,00 €/ mesačne bez DPH**. Prenajímateľ bude účtovať Nájomcovi DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi paušálnu platbu za elektrickú energiu **vo výške 20,00 €/ mesačne bez DPH**. Prenajímateľ bude účtovať Nájomcovi DPH podľa platných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi nepretržitý odber elektrickej energie k zariadeniu Balíkobox zo svojho odberného miesta.
4. Elektrické pripojenie Balíkoboxu, ktoré začína v hlavnom rozvážači Prenajímateľa a končí zásuvkou v Balíkoboxe zabezpečí na náklady Nájomcu Prenajímateľ a to včítane revíznej správy o kontrole elektrického pripojenia.
5. Následné revízne správy elektrického pripojenia Balíkoboxu v príslušných intervaloch si bude zabezpečovať Nájomca a predkladať ich tiež Prenajímateľovi.
6. Za prerušenie dodávky elektrickej energie spôsobenej jej dodávateľom (SSE) nezodpovedá Prenajímateľ.
7. Ak počas prevádzky Balíkoboxu bude zistené, že spotreba elektrickej energie je vyššia ako predpokladaná, Nájomca súhlasí, aby jej cena bola určená v závislosti od nameranej spotreby elektromerom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a paušálnu platbu za elektrickú energiu bude fakturovaná štvrťročne. Nájomca uhradí nájomné a paušálnu platbu za elektrickú energiu v prvom (1) mesiaci kalendárneho štvrťroka, ktorého sa nájomné a cena elektrickej energie týka. Faktúra bude uhradená najneskôr do 30 dní od jej vystavenia.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a Nájomca to berie na vedomie, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát (1) ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšené nájomné oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne a jeho prílohou musí byť údaj o miere inflácie potvrdený ŠÚ SR, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od 01. apríla roka, ktorý nasleduje po roku ktorého sa inflácia týka.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platením nájomného a paušálnej platby za elektrickú energiu je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úrok z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z. z. v platnom znení.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb.

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – Banská Bystrica, Kyjevské námestie	Garant: USLU/ SSM/ ONA
		Evidenčné číslo: 1073/2020
	Strana 3/6	Klasifikácia informácií: *V*

2. Nájomca je povinný udržiavať zariadenie Balíkobox v prevádzkyschopnom stave po celú dobu nájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť všetky škody na Predmete nájmu, ktoré vzniknú jeho nesprávnym užívaním.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa vykonávať žiadne zásahy do Predmetu nájmu, na ktorom má umiestnený Balíkobox .
5. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Predmet nájmu do podnájmu alebo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy tretej strane.
6. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škody spôsobené na Balíkoboxe.
7. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu najneskôr prvý (1) pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy, ktoré boli Prenajímateľom počas doby nájmu odsúhlasené. K odovzdaniu Predmetu nájmu vyhotoví Prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky Predmetu nájmu spôsobené Nájomcom a obsiahnuté v tomto protokole, Nájomca odstráni dohodnutým spôsobom s písomným potvrdením o odstránení nedostatkov v stanovenom termíne.
8. V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 7. tohto Článku uhradí Nájomca Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku aktuálneho mesačného nájomného za každý mesiac omeškania až do písomného odovzdania Predmetu nájmu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný podľa tejto Zmluvy skončí:
 - a) **dohodou zmluvných strán,**
 - b) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,** ak Nájomca je právnická osoba,
 - c) **odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán zo zákonných a zmluvných dôvodov,** odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu odstúpenia, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane,
 - d) **výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.** Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým (1) dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
2. V prípade, že si jedna zo zmluvných strán neplní povinnosti z tejto Zmluvy a nezabezpečí nápravu ani po písomnom upozornení so stanovenou primeranou lehotou na nápravu, je druhá zmluvná strana oprávnená vypovedať túto zmluvu s jednomesačnou (1) výpovednou lehotou. Tá začína plynúť prvým (1) dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu v zmysle Článku VII. tejto Zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal.
2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz vlastných zariadení, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, na vlastné náklady a to najneskôr v posledný deň skončenia nájmu. V prípade, že Nájomca nesplní túto povinnosť demontáže a odvozu, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
3. Prenajímateľ potvrdí vrátenie Predmetu nájmu Nájomcom po jeho obhliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním protokolu o vrátení Predmetu nájmu.

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – Banská Bystrica, Kyjevské námestie	Garant: USLU/ SSM/ ONA
		Evidenčné číslo: 1073/2020
	Strana 4/6	Klasifikácia informácií: *V*

Článok IX.**Všeobecné prevádzkové ustanovenia**

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi pri inštalácii zariadenia Balíkobox podľa technickej špecifikácie „Smernica na montáž EK 10 000 APT 2020“, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy potrebnú súčinnosť za predpokladu, že nájomca oznámi prenajímateľovi jeho inštaláciu minimálne 5 pracovných dní vopred.
2. Na doručovanie zásielok do zariadenia Balíkoboxu pre jednotlivých adresátov zásielok je určené parkovacie miesto pre dopravnú obsluhu v blízkosti zariadenia prípadne iné voľné príľahlé parkovacie miesta okrem miesta vyhradeného pre osoby so zdravotným postihnutím.
3. Prenajímateľ umožní nepretržitý a nerušený prístup nájomcovi a jednotlivým adresátom zásielok k zariadeniu Balíkobox po celú dobu nájmu.

Článok X.**Doručovanie písomností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy sa doručuje do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto Článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok XI.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto Zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán; neplatí pre Článok V. odsek 9.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluvu si riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne a bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
4. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – Banská Bystrica, Kyjevské námestie	Garant: USLU/ SSM/ ONA
		Evidenčné číslo: 1073/2020
	Strana 5/6	Klasifikácia informácií: *V*

predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre Prenajímateľa a tri (3) rovnopisy pre Nájomcu.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv nájomcu.
7. Deň zverejnenia nájomca neodkladne a preukázateľne oznámi Prenajímateľovi, na základe čoho bude odovzdaný Predmet nájmu do užívania.

Prílohy:

1. *Grafické znázornenie predmetu nájmu*
2. *Technická špecifikácia Balíkoboxu „Smernica na montáž EK 10 000 APT 2020“*

V Bratislave, dňa
za Nájomcu:

V Banskej Bystrici, dňa
za Prenajímateľa:

.....
Ing. Margita Malíková
špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Július Voskár
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – Banská Bystrica, Kyjevské námestie	Garant: USLU/ SSM/ ONA
		Evidenčné číslo: 1073/2020
	Strana 6/6	Klasifikácia informácií: *V*