

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
podľa §588 a nasl. Obč. zák.**

účastníci tohto zmluvného vzťahu uzatvorili dole uvedeného dňa, mesiaca a roku túto
kúpnu zmluvu:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Šaštín-Stráže

IČO: 00 310 069

sídlo: 908 41 Šaštín-Stráže, Alej č. 549

zast: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

a

Kupujúci:

Ján Farkaš, r. Farkaš

nar. [REDACTED]

r.č. [REDACTED]

trvale bytom: 851 04 Bratislava, Furdekova 11

štátne občianstvo: SR

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci – MESTO Šaštín-Stráže je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor zapísaných na LV č. 2045 pre obec Šaštín-Stráže, k.ú. Šaštín a to:

LV 2045

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela číslo 1916/84 vo výmere 311 m² – ostatná plocha

III.

Prevod nehnuteľností

3.1 Geometrickým plánom č. 16/2023 zo dňa 11.09.2023, autorizačne overený dňa 11.09.2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 21.09.2023 pod číslom G1-596/2023 bol vytvorený nový stav na základe ktorého:

predávajúci Mesto Šaštín-Stráže predáva kupujúcemu Jánovi Farkašovi do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosti a to:

- diel č. 2 vo výmere 9m² – zastavaná plocha a nádvorie odčlenený od parcely číslo 1916/84 a súčasne pričlenený k parcele registra C-KN číslo 1808, ktorá má po tejto úprave výmeru 40 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Diel č. 2 vo výmere 9 m² – zastavaná plocha a nádvorie je predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1. Kupujúci Ján Farkaš kupuje tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, od predávajúceho v celosti 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

2.

IV.

Kúpna cena

- 4.1 Prevod nehnuteľností a kúpna cena pre kupujúceho boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šaštín-Stráže č. 292/2024 zo dňa 28.02.2024. Kúpna cena bola stanovená na 50€/m², za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy. Vzhľadom ku skutočnosti, že celková hodnota prevádzaného majetku mesta neprevyšuje 3.000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, nie je potrebné všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta stanoviť znaleckým posudkom. Kúpna cena za odkúpený pozemok bola predávajúcemu kupujúcim vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehlídal a stav nehnuteľností pozná.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy až do vydania právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, nezaťaží nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana.

VII.

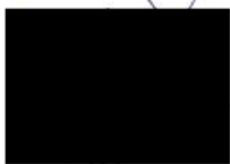
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je skutočný, slobodný, vážny a zrozumiteľný, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.2 Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch pričom 2 rovnopisy budú použité na vkladové konanie vlastníckeho práva, každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 7.3 Túto zmluvu je možné zrušiť, zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Všetky prípadné spory, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi Zmluvnými stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.

7.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.

7.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv.

Šaštín-Stráže, dňa 10.04.2024
podpisy účastníkov:



MESTO Šaštín-Stráže – predávajúci
Ing. Radovan Prstek – primátor mesta



Ján Farkaš – kupujúci
podpis

