

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

2. Názov: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
 - na základe poverenia č.273-001/2019
- IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona (stavba: „Vyšná Boca – Čertovica – rekonštrukcia VN I.č.134“) na pozemkoch:
- a) - parcela KN E č. 709, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 4909 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 444 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného z vecného bremena v celkovom podiele 15138/35280 – in z celku,
 - b) - parcela KN C č. 1782, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1115 m²,
 - parcela KN C č. 1784, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1937 m²,
 - parcela KN C č. 1786/1, ostatná plocha vo výmere 14024 m²,ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 451 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1 – ina z celku,
 - c) - parcela KN C č. 728, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1766 m²,
 - parcela KN E č. 717, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 784 m²,



- parcela KN E č. 721, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1445 m²,
- parcela KN E č. 724, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1632 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 566 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres
Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného
z vecného bremena v celkovom podiele 4/16 – in z celku,

d) - parcela KN E č. 701, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1972 m²,
- parcela KN E č. 705, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 4534 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 667 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres
Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného
z vecného bremena v celkovom podiele 3/6 – in z celku,

e) - parcela KN C č. 740, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 644 m²,
zapísaný na liste vlastníctva č. 848 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres
Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného
z vecného bremena v celkovom podiele 1/4 – in z celku,

f) - parcela KN C č. 748, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 331 m²,
- parcela KN C č. 749, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 331 m²,
- parcela KN E č. 720/501, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 595 m²,
- parcela KN E č. 722, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 705 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 854 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres
Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného
z vecného bremena v celkovom podiele 5/8 – in z celku,

g) - parcela KN E č. 588, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1963 m²,
- parcela KN E č. 711, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1133 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 867 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres
Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného
z vecného bremena v celkovom podiele 5/6 – in z celku,

h) - parcela KN E č. 739, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 620 m²,
zapísaný na liste vlastníctva č. 906 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres
Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného
z vecného bremena v celkovom podiele 1/1 – in z celku,

i) - parcela KN E č. 716/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 934 m²,
zapísaný na liste vlastníctva č. 933 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres
Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného
z vecného bremena v celkovom podiele 12/48 – in z celku,

j) - parcela KN E č. 715/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2171 m²,
zapísaný na liste vlastníctva č. 934 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres
Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného
z vecného bremena v celkovom podiele 1/4 – in z celku,

k) - parcela KN C č. 725, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1024 m²,
- parcela KN C č. 737, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 888 m²,
- parcela KN C č. 750, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 662 m²,
- parcela KN E č. 718, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1308 m²,



- parcela KN E č. 723, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 725 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 963 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného z vecného bremena v celkovom podiele 5/16 – in z celku,

l) - parcela KN E č. 597, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 738 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 969 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného z vecného bremena v celkovom podiele 6/10 – in z celku,

m) - parcela KN E č. 593/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1777 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1074 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného z vecného bremena v celkovom podiele 1/1 – ina z celku,

n) - parcela KN E č. 699/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1551 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1076 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného z vecného bremena v celkovom podiele 1/1 – ina z celku,

o) - parcela KN E č. 715/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1875 m²,
- parcela KN E č. 716/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1665 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 1186 v k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš a je vo vlastníctve „neznámych vlastníkov, v správe povinného z vecného bremena v celkovom podiele 1/2 – ica z celku,
(ďalej aj ako „pozemky“)

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.



3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strpieť uloženie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 44847874-23/2016 zo dňa 13.02.2017 úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, č.161/2017 dňa 10.3.2017 v prospech oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 864/2019 zo dňa 19.11.2019 vyhotoveného znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen vo výške 0,08 € / m². Celková výmera podielov z dielov zistených z hore uvedeného geometrického plánu je 2526,5 m².
 $2526,5 \text{ m}^2 \times 0,08 \text{ € / m}^2 = 202,12 \text{ €}$, slovom dvestodva eur, 12 centov.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 202,12 €, slovom dvestodva eur, 12 centov (výmera dielov a podielov v správe SPF z pozemkov je spolu 2526,5 m², cena za m² je 0,08 EUR).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 202,12 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4614006020** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Osobitné dojednania

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR s tým, že dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.



Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy sú pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky

