

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č. 01092/2020-PKZT-T40059/20.00  
ev. č. oprávneného: 200568-1715300017-ZoS-JNzVB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
**(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
- Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Zastúpená:** JUDr. Szabolcs Hodosy, na základe poverenia,  
vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová, na základe poverenia,  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
**IČO:** 36361518  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s.  
**Číslo účtu:** SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 3879/B  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného



bremena zo zákona na pozemku parcela KN E p. č. 1065/5 druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1569 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Dolné Štitáre, obec Štitáre, okres Nitra, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1754 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1 (ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III

#### Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený zrealizoval stavbu „**NA\_Štitáre, Dolné Štitáre, Ku Gaborke, NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením číslo 456/2018-644-02-Žá vydaným Obcou Štitáre dňa 25.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2018 a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 510/2019-409-02-Žá vydaným Obcou Štitáre dňa 22.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2019.
3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2007E 0258 – 6. zmena zo dňa 21.05.2014.
4. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie elektroenergetických zariadení na pozemku, strpieť vstup Oprávneného alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v rozsahu určenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 116/2019 vyhotoveným dňa 11.06.2019 Geodeti, s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 27.06.2019 pod č. G1-1383/2019.



## Čl. IV

### Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 90/2019 zo dňa 30.12.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Oskár Kevický vo výške 0,1298 € / m<sup>2</sup>.  
65m<sup>2</sup> x 0,1298 € / m<sup>2</sup> = 8,44€, slovom osem EUR a štyridsaťštyri centov.

## Čl. V

### Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške **8,44 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614005920** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a **2** rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

