

**Zmluva o podnájme vyhradeného parkovacieho miesta
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske
V zastúpení: Ing. Jozef Jarošínek, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Partizánske
IBAN:
SWIFT KÓD (BIC): CEKOSKBX
IČO: 36 311 693
DIČ: 2020139902
IČO DPH: SK2020139902
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro.,
vločka č. 19422/R

Spoločnosť oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti mestom Partizánske v zmysle čl. II bod 3 Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2020/258 zo dňa 31.5.2020, k uzatvoreniu tejto zmluvy.
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Podnájomca: Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky,
na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Partizánske
Nám. SNP č. 151/6, 958 01 Partizánske
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01. 2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Partizánske preddavková organizácia napojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len ako „podnájomca“)

(prenajímateľ a podnájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na ulici Rudolfa Jašíka (za budovou ÚPSVaR Partizánske) v Partizánskom v katastrálnom území Partizánske a to: pozemky registra „C“ parcela číslo 3287/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m² a parcela číslo 3288 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², zapísané v KN na LV číslo 2533 vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade Partizánske, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je **Mesto Partizánske**.

Na základe Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2020/258 zo dňa 31.05.2020 uzatvorenej medzi Mestom Partizánske ako vlastníkom a prenajímateľom nehnuteľností a spol. Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o. ako nájomcom, účinnnej do 31.12.2020, má pozemky v nájme spoločnosť **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o., Nemocničná 979/1 Partizánske, IČO 36 311 693** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro., vložka č. 19422/R, ktorá je v zmysle článku II bod 3 uvedenej zmluvy **oprávnená** prenajaté pozemky **prenechať do podnájmu inému užívateľovi resp. inej tretej osobe.**

Článok I

Predmet podnájmu a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, v súlade s Uznesením číslo 243/XII/2019 z 8. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 10.12.2019, je časť pozemku na parcele č. 3287/1 uvedenej v preambule tejto zmluvy, nachádzajúca sa za budovou Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny súp. č. 151 Partizánske, a to:

vyhradené parkovacie miesta v počte sedem (7) spolu o výmere 87,5 m², vyznačených v situačnom pláne v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, označených príslušnými tabuľkami (jedno parkovacie miesto o rozmeroch 2,5 x 5m=12,5 m²)

2. Účelom tohto podnájmu je dočasné užívanie vyhradených parkovacích miest označených príslušnými tabuľkami v počte 7 miest na parkovanie osobných motorových vozidiel. Nájomca obdrží na každé parkovacie miesto jeden *diaľkový ovládač*, spolu sedem diaľkových ovládačov, ktoré budú zálohované sumou 25,00 € (slovom *dvadsaťpäť eur*) za každý ovládač.

Článok II

Práva a povinnosti prenajímateľa a podnájomcu

1. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku bez súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade je povinný na vyzvanie prenajímateľa uviesť pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak podnájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu do 30 dní od vyzvania, prenajímateľ má právo na okamžité skončenie podnájmu.
2. Podnájomca nie je oprávnený bez vydania písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet podnájmu do podnájmu inému užívateľovi, resp. tretej osobe.
3. *Prenajímateľ na prenajatom pozemku od vlastníka, ktorým je Mesto Partizánske, vykoná všetky úpravy potrebné pre parkovanie vozidiel na vlastné náklady.*
4. Podnájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom pozemku a jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu a poriadok.
5. Podnájomca sa zaväzuje, že všetky škody, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete podnájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
6. *V prípade poruchy ovládača*, ktorý obdrží podnájomca na každé vyhradené parkovacie miesto, je podnájomca povinný kontaktovať prenajímateľa od ktorého dostane ďalšie inštrukcie.
7. *Pri strate, alebo znehodnotení ovládača* bude hodnota ovládača zúčtovaná podnájomcovi zo zálohy vo výške 25,00 € (slovom *dvadsaťpäť eur*) za jeden ovládač.
8. Podnájomca je povinný chrániť a udržiavať predmet podnájmu v riadnom stave.
9. Zamestnanci podnájomcu sú povinní počínať si tak, aby sa predchádzalo škodám na predmete podnájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá podnájomca za vzniknutú škodu.
10. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy platné pre predmet podnájmu, ako i hygienické predpisy a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Článok III Doba podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy do **31.12.2020**.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete podnájmu nie sú žiadne vecné bremená, ktoré by neumožňovali riadne užívať podmet podnájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy fyzicky odovzdať predmet podnájmu podnájmovcovi formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného oboma zástupcami zmluvných strán.

Článok IV Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomné za vyhradené parkovacie miesta, podľa článku I bod 1 tejto zmluvy, je vo výške **25,00 € mesačne (slovom dvadsaťpäť eur)/300,00 € ročne (slovom tristo eur) za 1 parkovacie miesto vrátane DPH + záloha za 7 diaľkových ovládačov vo výške 175,00 € (slovom jednostosedemdesiatpäť eur).**
Celková výška nájomného za sedem (7) vyhradených parkovacích miest za obdobie 6 mesiacov v súlade s článkom III bod 1 zmluvy činí spolu 1 050,00 € (slovom jedentisícpäťdesiat eur) ročne vrátane DPH + záloha za sedem (7) diaľkových ovládačov činí 175,00 € (slovom stosedemdesiatpäť eur).
2. Záloha za každý diaľkový ovládač bude podnájmovcovi vrátená pri skončení tejto zmluvy alebo odstúpením od tejto zmluvy v zmysle článku V tejto zmluvy, po úhrade všetkých svojich záväzkov voči prenajímateľovi.
3. Nájomné podnájomca uhradí na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry od prenajímateľa. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V Skončenie podnájmu

1. Podnájom sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ aj podnájomca môžu podnájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) vlastník pozemkov bude mať investičný zámer z dôvodu podaného euro fondového projektu, ktorý by mohol na daných pozemkoch realizovať,
 - b) podnájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - c) podnájomca užíva pozemky v rozpore s právnymi predpismi,
 - d) podnájomca porušil povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - e) podnájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom,
4. Podnájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená iba písomnou formou len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých prevezme dva rovnopisy prenajímateľ a štyri rovnopisy podnájomca.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskom, dňa

V Bratislave.....

Za prenajímateľa :

Za podnájomcu:

.....
Ing. Jozef Jarošinec
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Kristína Trnavská
námestníčka sekcie ekonomiky