

Kúpna zmluva

(ďalej ako „Zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: Obchodné meno: **Služby Cífer s.r.o.**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34684/T
IČO: **47 843 942**
DIČ: **2024111716**
IČ DPH: **SK2024111716**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK96 0200 0000 0033 2543 1953**
SWIFT: **SUBASKBX**
Konajúci: **Mgr. Ján Gašpárek, konateľ**
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci: Názov: **Obec Cífer**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**
IČO: **00312347**
DIČ: **2021133697**
Konajúci: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta**
(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Strany“)

1. PREDMET ZMLUVY A PREDMET KÚPY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v bode 1.2 tohto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho a úprava práv a povinností Strán.
- 1.2. Predávajúci je výlučným (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer zapísaných na liste vlastníctva č. 3723 ako, a to:
 - 1.2.1. pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a označená parc. č. 536, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1432 m² (ďalej ako „Parcela 536“);
 - 1.2.2. pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a označená parc. č. 541, o výmere 4691 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Parcela 541“);
 - 1.2.3. stavba – administratívna budova bez súpisného čísla postavená na Parcele 536 (ďalej ako „Stavba“).(Parcela 536, Parcela 541 a Stavba ďalej spoločne označené ako „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“)
- 1.3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí, príslušenstva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. tejto Zmluvy.
- 1.4. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpisu Zmluvy bez súhlasu Kupujúceho nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k Predmetu kúpy akokoľvek zmenilo právne postavenie Kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené, najmä neuzavrie ďalšiu kúpnu zmluvu k Predmetu kúpy a nezaťaží Predmet kúpy žiadnymi právami tretích osôb

2. VLASTNOSTI A STAV PREDMETU KÚPY

2.1. Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 3723 je Predmet kúpy zaťažený vecnými bremenami v rozsahu:

2.1.1. **VECNE BREMENO na pozemky registra CKN s parc.č. 541** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach dobudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného (resp. výtlačného) potrubia, pričom toto vodovodné (resp. výtlačné) potrubie bude vedené cez koridor znázornený v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, a cez pozemky registra CKN s parc.č. 541 nepretržitý prístup k stavbe - vodárni postavenej na parc. reg. C KN č. 518 za účelom vykonávania a zabezpečenia prevádzkovania, údržby a opráv predmetnej stavby - vodárne v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR. V 5537/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, vklad povolený dňa 30.09.2015 - 819/15, 529/21, 403/22, č.z.483/23

2.1.2. **VECNE BREMENO na parcely registra C č. 541** spočívajúce v povinnosti strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v prospech každodobých vlastníkov parcely registra C č. 511/26, 517 a stavby majonezáreň na parc.reg. C č. 517, V 8018/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 007/2021/Z-VB-OSM, vklad povolený dňa 12.10.2021 - 814/21, 403/22, č.z.483/23

2.1.3. **Vecné bremeno - na parcely registra C č. 541** spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a práve umiestnenia a vedenia sietí, záväzok trpieť prechod peši a prejazd motorovými a inými vozidlami za účelom neobmedzeného prístupu a užívania a (ii) záväzok trpieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, plynovod, optický kábel), vrátane údržby a opráv týchto sietí a umožnenia prístupu pracovným silám a pracovnej technike za účelom realizácie týchto oprávnení, v prospech každodobého vlastníka parciel registra C č. 501/1, 511/56, 511/65, 520/1, 542, V 1162/22 - 403/22, č.z.483/23

2.1.4. **Vecné bremeno - na parcely registra C č. 515, 541** spočívajúce v práve uloženia a prístupu k Inžinierskym sieťam, záväzok trpieť uloženie a vedenie Inžinierskych sietí (elektrické vedenie), vrátane údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie Inžinierskych sietí a umožnenia prístupu pracovným silám a pracovnej technike za účelom realizácie týchto oprávnení, v prospech každodobého vlastníka parcely registra C č. 516 a stavby transformačná stanica na parc.reg. C č. 516, V 1162/22 - 403/22, č.z.483/23

2.2. Kupujúci je uzrozumený s tým, že na Predmete kúpy je súčasne zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Istrochem Reality, a.s., IČO: 35 797 525, so sídlom: Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2572/B (ďalej len „Istrochem Reality a.s.“), a to na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 31.05.2022 - 411/22.

2.3. Kupujúci je oboznámený a uzrozumený so zmluvnými vzťahmi medzi Predávajúcim a spoločnosťou Istrochem Reality, a.s., najmä s Kúpnou zmluvou č. 018/2021/PZ-OSM a zmluvou o zriadení vecných bremien, ako aj so súvisiacimi zmluvami, pričom ak z uvedených zmluvných vzťahov vyplýva Predávajúcemu záväzok voči spoločnosti Istrochem Reality, a.s. v spojitosti s Predmetom kúpy, poskytne mu Kupujúci potrebnú súčinnosť k jeho splneniu, pričom rovnako zabezpečí Predávajúci v prospech Kupujúceho realizáciu oprávnení, ktoré zo zmluvných vzťahov má plniť Istrochem Reality voči Predávajúcemu.

2.4. Kupujúci berie na vedomie, že niektoré nehnuteľnosti tvoriace súčasť Predmetu kúpy sú zaťažené nájomnými právami tretích osôb iných ako Kupujúci na základe uzatvorených nájomných zmlúv, s ktorými Predávajúci Kupujúceho oboznámil, pričom Nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy vstúpi Kupujúci zároveň do postavenia prenajímateľa v uvedených nájomných vzťahoch. Predávajúci vyhlasuje, že všetky nájomné zmluvy je možné ukončiť bez akýchkoľvek osobitných obmedzení a bez uvedenia dôvodu zo strany prenajímateľa v základnej výpovednej lehote. Predávajúci sa zaväzuje vysporiadať akékoľvek finančné a iné nároky nájomcov z doby pred nadobudnutím

Predmetu kúpy do vlastníctva Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu jednotlivé nájomné zmluvy a všetku súvisiacu dokumentáciu.

- 2.5. Kupujúci je uzrozumený s tým, že časť Predmetu kúpy predstavuje chránenú nehnuteľnosť, konkrétne Stavba - administratívna budova na par.č. 536 je národná kultúrna pamiatka. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že podľa ustanovení § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov má štát (Slovenská republika) predkupné právo ku kultúrnej pamiatke. Ak štát ponuku neprijme do 30 dní odo dňa jej doručenia, predkupné právo zaniká. Predávajúci ako vlastníku kultúrnej pamiatky tvoriacej súčasť Predmetu kúpy sa zaväzuje písomne ponúknuť dotknutú kultúrnu pamiatku na kúpu štátu zastúpenému Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky (ďalej ako „**Ponuka**“), a to v lehote do pätnásť (15) dní od uzavretia tejto Zmluvy. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok. Ak štát Ponuku včas prijme, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. V takom prípade sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili.
- 2.6. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené a že na Predmete kúpy neviazu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné v Zmluve neuvedené práva tretích osôb, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli akokoľvek dotknúť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, a to všetko s výnimkou prípadov a obmedzení výslovne uvedených v tejto Zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči nemu vedené ani žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom Predmetu kúpy, a že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, a že Predmet kúpy nie je evidovaný ako stará environmentálna záťaž.
- 2.7. Kupujúci je uzrozumený s tým, že Predmet kúpy bol v minulosti súčasťou výrobného areálu, a že na a pod pozemkami tvoriacimi súčasť Predmetu kúpy sa nachádzajú rôzne pozostatky pôvodných rozvodov inžinierskych sietí, základov stavieb, spevnených plôch či iných stavebných a technických úprav, ku ktorým Predávajúci nemá žiadnu technickú ani inú dokumentáciu. Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá Kupujúcemu Nehnuteľnosti oplotené a vyčistené od spadnutého dreva.
- 2.8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vlastnosťami a technickým stavom Predmetu kúpy jeho dôkladnou obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak, ako tento stojí a leží, vrátane jeho súčastí a príslušenstva (najmä, nie však výlučne, všetkých stromov a porastov, oplotení, chodníkov, spevnených plôch a stavebných úprav, studní, prípojok inžinierskych sietí, zvyškov starých stavieb). Pre vylúčenie pochybností Strany uvádzajú, že vlastníkom inžinierskych sietí je spoločnosť Istrochem Reality, a.s.

3. KÚPNA CENA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB ZAPLATENIA

- 3.1. Strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Predmetu kúpy vo výške **807.577,40 EUR (slovom osemstosedemtisíc päťstosedemdesiatsedem euro a štyridsať centov)** vrátane všetkých aplikovateľných daní, a to podľa nasledovnej špecifikácie:
- 3.1.1. Cena za pozemok uvedený v bode 1.2.1 tejto Zmluvy (Parcela 536) predstavuje sumu vo výške 67.412,83 EUR (slovom šesťdesiatsedemtisíc štyristodvanásť euro a osemdesiattri centov).
- 3.1.2. Cena za pozemok uvedený v bode 1.2.2 tejto Zmluvy (Parcela 541) predstavuje sumu vo výške 113.203,21 EUR (slovom stotrinásťtisíc dvestotri euro a dvadsaťjeden centov).
- 3.1.3. Cena za Stavbu popísanú v bode 1.2.3 tejto Zmluvy (Stavba) predstavuje sumu vo výške 624.961,36 EUR (slovom šesťstodvadsaťštyritisíc deväťstošesťdesiatjeden euro a tridsaťšesť centov) bez DPH.
- (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach splácania Kúpnej ceny:
- 3.2.1. **Prvá splátka Kúpnej ceny.** Nakoľko Predávajúci a Kupujúci uzavreli dňa 28.07.2022 nájomnú zmluvu, na základe ktorej si Kupujúci prenajíma v Predmet kúpy - časti Stavby priestory

nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 300 m² podľa situačného zákresu, ktorý ako príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy, pričom nájomná zmluva trvá do 31.07.2032, Kupujúci uhradil celé nájomné vopred (dohodnutá výška nájomného je 1.000 EUR vrátane DPH mesačne za každý začatý mesiac nájmu) a nespotrebovaná časť nájomného k 31.12.2023 predstavuje sumu 103.000,00 EUR (slovom stotritisíc euro), sa Strany dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny bude predstavovať sumu zodpovedajúcu výške aktuálne nespotrebovaného nájomného ku dňu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, pričom je splatná okamihom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, kedy sa započítava voči nároku Kupujúceho na vrátenie nespotrebovanej časti nájomného z dôvodu zániku nájomného vzťahu.

3.2.2. **Druhá splátka Kúpnej ceny.** Druhá splátka kúpnej ceny vo výške 134.262,90 EUR je splatná na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 15.12.2024.

3.2.3. **Tretia a ďalšie splátky Kúpnej ceny.** Zvyšná časť Kúpnej ceny po odpočítaní prvej a druhej splátky Kúpnej ceny je splatná v deviatich (9) rovnakých ročných splátkach vždy do 15.12. príslušného kalendárneho roku, počnúc treťou splátkou, ktorá je splatná 15.12.2025. Kupujúci je však oprávnený uhradiť aj mimoriadne splátky Kúpnej ceny, prípadne celý zvyšok Kúpnej ceny podľa svojho uváženia.

3.3. Predávajúci vystaví Kupujúcemu faktúry k úhrade Kúpnej ceny a jej splátok podľa aktuálne platných právnych predpisov.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

4.1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností Predávajúcemu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu a podpíšu zástupcovia Strán preberací protokol. Nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

5.1. Táto Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 5 pracovných dní od účinnosti Zmluvy, pričom o podaní návrhu na vklad bude bezodkladne písomne (e-mailom) informovať Predávajúceho spolu s dorúčením kópie (skenu) podania a/alebo inej písomnosti preukazujúcej podanie. Predávajúci znáša a hradí notárske poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho. Kupujúci znáša a hradí správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností riadne a včas, je oprávnený podať ho Predávajúci.

5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. NÁSLEDKY NESPLNENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

6.1. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Predávajúci poruší svoje záväzky uvedené v článku 1. tejto Zmluvy alebo ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v článku 2. tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo ak Predávajúci poruší svoje záväzky uvedené v článku 2. tejto Zmluvy.

- 6.2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Predávajúci dostane do omeškania s úhradou Kúpnej ceny.
- 6.3. Odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 6.1 alebo 6.2 tohto článku možno len v prípade, ak poškodená Strana písomne vyzve porušujúcu Stranu na odstránenie vytýkaného omeškania, poskytne je na to dodatočnú lehotu najmenej pätnásť (15) dní a k odstráneniu omeškania v stanovenej lehote nedošlo.
- 6.4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, s uvedením konkrétneho dôvodu a doručené porušujúcej Strane.
- 6.5. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď prejav vôle odstupujúcej poškodenej Strany odstúpiť od Zmluvy je doručený porušujúcej Strane, a to s účinkami od počiatku.

7. DORUČOVANIE

- 7.1. Strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na jej základe, si budú medzi sebou doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, pričom miestom doručovania Strán budú adresy sídla uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je stanovené inak.
- 7.2. Bežné oznámenia, ktoré nesmerujú k zmene alebo zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, môžu byť zasielané aj e-mailom na kontaktnú adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.3. V prípade zmeny adresy sídla ktorejkoľvek zo Strán, je dotknutá Strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej Strane.
- 7.4. Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej Strane:
 - 7.4.1. v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou Stranou, dňom jej prevzatia druhou Stranou;
 - 7.4.2. v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou;
 - 7.4.3. v prípade neprevzatia zásielky druhou Stranou v odbernej lehote, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie;
 - 7.4.4. v prípade, ak je na vrátenej zásielke doručovanej písomnosti označená poznámka „adresát je neznámy“, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie, pokiaľ odosielaajúca Strana preukáže, že sa druhej Strane písomnosť pokúsila doručiť.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“).
- 8.2. Túto zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Cífer na svojom zasadnutí dňa 27.03.2024 svojím uznesením č. 28/2/2024.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Strany sú povinné zabezpečiť takéto zverejnenie Zmluvy v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia.
- 8.4. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu

kúpy (s výnimkou stavby nezapísanej v katastri nehnuteľností) v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, resp. povolením vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.

- 8.5. Strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva sa od počiatku zrušuje v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho zamietne. V prípade zániku tejto Zmluvy (odstúpením alebo inak) sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 8.6. Práva a povinnosti Strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.7. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody oboch Strán formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného oboma Stranami.
- 8.9. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, dve Kupujúcemu a dve Predávajúcemu. Ak k uzatvoreniu Zmluvy dochádza elektronicky a Zmluva je podpísaná zaručeným elektronickým podpisom alebo zaručenou elektronickou pečatou, v takomto prípade Zmluva predstavuje elektronický originál a rovnopis sa nevyhotovuje.
- 8.10. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

V prípade, ak sa zmluva uzatvára elektronicky:

„(dátum v elektronickom podpise)“

Predávajúci:

„(podpísané elektronicky podľa zákona č. 272/2016 Z. z.)“

Služby Cífer s.r.o.

Mgr. Ján Gašpárek
konateľ

„(dátum v elektronickom podpise)“

Kupujúci:

„(podpísané elektronicky podľa zákona č. 272/2016 Z. z.)“

Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

V prípade ak sa zmluva neuzatvára elektronicky:

V Cíferi dňa

Predávajúci:

Služby Cífer s.r.o.

Mgr. Ján Gašpárek
konateľ
(osvedčený podpis)

V Cíferi dňa

Kupujúci:

Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce