

Nájomná zmluva (hnutel'ná vec) č. /2024

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej aj "zmluva"),
uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov obce: Zdeno Mišutka
Sídlo: Hvozdnica 405, 01356 Hvozdnica
IČO: 40068617
DIČ: 1070850748
IČ DPH: SK1070850748
Štatutárny orgán: Zdeno Mišutka
IBAN: SK6402000000001407453954
Telefón:
Email:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov Obce: Obec Mojš
Sídlo: Mojš 147, 01001 Mojš
IČO: 00321494
DIČ: 2020677571
IČ DPH:
Starosta Obce: Ing. Štefan Svetko
IBAN: SK34 5600 0000 0054 7703 9001
Telefón: 0903 900 413
Email: obecnyurad@mojs.sk

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto

NÁJOMNÚ ZMLUVU

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'nej veci kontajner na textil, hračky, obuv (ďalej ako „Predmet nájmu“).

- 1.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného odplatného užívania (nájomu) za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a Nájomca Predmet nájmu od Prenajímateľa prijíma do svojho dočasného užívania (nájomu) za čo sa zaväzuje Prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné vo výške 24,00 € s DPH / mesiac.

Počet kontajnerov 1 ks.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné ods.1 tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 15 dní odo dňa jej vystavenia.

Nájomné bude fakturované najneskôr do 5 dní po ukončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

Článok II

Trvanie nájmu a nájomné

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet Nájmu do užívania na dobu určitú, odo dňa 1.1.2024 do dňa 31.12.2024.

- 2.2 Nájom sa skončí:

- a. na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán,
- b. výpoveďou zo strany Prenajímateľa,
- c. výpoveďou zo strany Nájomcu,
- d. jednostranným odstúpením od zmluvy,
- e. uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah uzavretý, v prípade, ak ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľ odovzdáva Predmet nájmu k rukám Nájomcu a Nájomca Predmet nájmu prijíma v deň podpísania tejto zmluvy všetkými Zmluvnými stranami .
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu .
- 3.3 Nájomca čestne vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil, vykonal jeho obhliadku pozná jeho stav a je spôsobilý na riadne užívanie, čo potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto Zmluve.
- 3.4 Nájomca je povinný užívať Predmet Nájmu tak, aby na ňom nedochádzalo ku škodám. V prípade vzniku škody je Nájomca zodpovedný za spôsobenú škodu.
- 3.5 Nájomca bude hradíť všetky náklady súvisiace s drobnými opravami a údržbou Predmetu nájmu.
- 3.6 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek opravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca je povinný vrátiť v prípade skončenia nájomného vzťahu Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal (nevzťahuje na sa zmeny, ktorých vykonanie písomne odsúhlasil Prenajímateľ), a to bezodkladne (najneskôr do 1 dňa) odo dňa skončenia tohto zmluvného vzťahu.
- 3.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo

Zmluvných strán.

- 4.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hvozdnica dňa 20.3.2024

V Mojši dňa 18.3.2024

MIŠUTKA ZDENO
013,56 Hvozdnica 405
IČO: 368617, DIČ: 1070850748
Zdeno Mišutka 472

Nájomca
Obec Mojš
Ing. Štefan Svetko

