

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/004/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/ 1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

prenajímateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková 14, Bratislava-Ružinov,
821 02 Bratislava

zastúpená PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD., riaditeľkou školy

bankové spojenie VÚB, a. s.

IČO : 31780822

a

nájomca : Ružinovská tenisová akadémia, Nevädzová 2, 821 01 Bratislava

zastúpený: Adam Križánek, štatutárny zástupca

bankové spojenie/IBAN: SKJ67 7500 0000 0040 0922 1270

IČO : 31794475

DIČ: 2021430994

uzatvorili túto zmluvu :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je vonkajšie ihrisko v areáli Základnej školy SNP na Ostredkovej ul. č. 14 v Bratislave.
2. Prenajímateľ prenajíma priestory za účelom: využitia vonkajšieho ihriska v areáli školy v čase mimo výchovno-vzdelávacieho procesu. Nájomca bude športové ihrisko využívať na pohybovú činnosť.
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi :
 - Športové ihrisko v areáli školy – pre pohybové aktivity.
3. S prenájomom priestorov je spojené aj užívanie tzv. spoločných priestorov, akými sú: chodníky a prístupové cesty školy.

Čl. 2 Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

- Od 04. 04. 2024 do 20. 06. 2024 – športové ihrisko pre pohybovú činnosť:
 - každý ŠTVRTOK okrem sviatkov a školských prázdnin v čase 13:30 – 14:30 hod.,
t.j. spolu **jedna 60-minútová hodina týždenne.**

Čl. 3 Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:
 - a) Nájomca uhrádza **nájomné** za používanie športového ihriska v areáli školy vo výške **20,00 EUR na hodinu.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na príjmový účet prenajímateľa takto:
 - **úhrada nájomného** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy SNP, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu - IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 010042024, KS: 0308:
 - za apríl – jún 2024 – **120,00 EUR.**
3. Prenajímateľ požaduje úhradu platby za prenájom školského ihriska poukázať do 31. mája 2024.
4. Závazok nájomcu je splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenajímateľa.
5. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4 Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté športové ihrisko bude užívať výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať športové ihrisko nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na vlastné náklady udržiavať.
4. Pred užívaním priestorov prenajímateľ oboznámi nájomcu so stavom športového ihriska.
5. Nájomca je povinný užívať prenajaté športové ihrisko tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého športového

ihriska a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, nájomca je povinný prípadné škody uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

7. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého športového ihriska v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
8. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa na športovom ihrisku zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené na prenajatom športovom ihrisku počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené na športovom ihrisku počas doby nájmu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté športové ihrisko ani jeho časť do prenájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v celom areáli školy.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté ihrisko.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obidvaja účastníci.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obe strany.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi.

V Bratislave, dňa

.....
za prenajímateľa
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

.....
za nájomcu
Adam Križánek, v.r.
riaditeľ RTAN