

**ZMLUVA č. 007/2024-300
o nájme verejného priestranstva**

Čl. I.

Zmluvné strany

Nájomca: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
V zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Jaroslav Krč-Šebera
IČO: 36 268 071
DIČ: 2021 939 414
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 7153 8430
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník: Ing. Pavol Matula – MY klíma
Hlinická 1161/37, 907 01 Myjava
IČO: 36 960 586
DIČ: 1040 635 090
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK58 0900 0000 0052 0298 0310
Vedený v registri - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom číslo živnostenského registra 303-2904
(ďalej len „podnájomník“)

v zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
uzatvárajú túto Zmluvu č. 001/2024-300 o nájme verejného priestranstva (ďalej len „zmluva“)

Čl. II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájomníkovi do užívania časť verejného priestranstva špecifikovanú v Čl. II bode 2 a 3 tejto zmluvy a záväzok podnájomníka uhrádzať nájomné podľa Čl. IV tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

(2) Nájomca podľa ustanovenia Nájomnej zmluvy medzi vlastníkom budovy Mestom Myjava a Správou majetku Mesta Myjava zo dňa 24.3.2005 je správcom „Kultúrneho domu Samka Dudíka“ nachádzajúceho sa na Partizánskej ulici v Myjave, orientačné číslo 17, súpisné číslo 290, postaveného na pozemku parcelné číslo 1911/8 a 1911/13, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3365 pre obec Myjava, katastrálne územie Myjava na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Myjava (ďalej len „nebytové priestory“ v príslušnom gramatickom tvare).

(3) Nájomca prenecháva do podnájmu časť verejného priestranstva – zábradlia terasy budovy uvedenej v Čl. II ods.2 tejto zmluvy na umiestnenie reklamného banneru podnikateľa s veľkosťou cca 3 m x 1 m.

(4) Podnájomník bude prenajaté verejné priestranstvo uvedené v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy využívať výlučne na účely umiestnenia reklamy svojej prevádzky resp. tovaru, ktorý v nej predáva.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom verejného priestranstva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom verejného priestranstva sa uzatvára s platnosťou od 14.4.2024.

Čl. IV

Nájomné

(1) Dňom vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť nájomcovi nájomné za prenajaté verejné priestranstvo, ktoré je predmetom zmluvy.

(2) Výška nájomného bola stanovená na 50 € (slovom päťdesiat eur) za rok bez DPH. Nájomné bude nájomca pre podnájomníka fakturovať podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty znení neskorších predpisov.

(3) Výška nájomu môže byť upravená počas trvania nájomného vzťahu len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

(4) Nájomca za prenajaté verejné priestranstvo vystaví podnájomníkovi daňový doklad 1x ročne do 31.3. kalendárneho roka. Nájomné za rok 2024 je vo výške 36 € (slovom tridsaťšesť eur) bez DPH a daňový doklad vystaví nájomca do 30.6.2024.

(5) V prípade, ak podnájomník neuhradí nájomné vo výške podľa Čl. IV bodu 2 a 4, a v lehote stanovenej na daňovom doklade, nájomca má možnosť uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu, vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

(1) Podnájomník si na vlastné náklady zabezpečí reklamný predmet, propagujúci svoju prevádzku, jej činnosť a výrobky.

(2) Podnájomník nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatého verejného priestranstva bez písomného súhlasu nájomcu.

(3) Podnájomník je povinný riadne a včas platiť nájomné za prenajaté verejné priestranstvo podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Ukončenie nájmu

(1) Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa môže ukončiť:

- a) výpoveďou zmluvných strán v zmysle ustanovení § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení alebo
- b) dohodou zmluvných strán.

(2) Zmluvnými stranami dohodnutá výpovedná lehota je 1 (slovom: jeden) mesiac.

(3) Mesačná výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) V deň skončenia nájmu je podnájomník povinný odstrániť reklamný pútač zo zábradlia terasy Kultúrneho domu Samka Dudíka.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa primerane použijú ustanovenia platných právnych predpisov.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 1 exemplári.

(5) Zmluva nadobúda účinnosť podľa platných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 12.4.2024

Nájomca
Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r.

Podnájomník
Ing. Pavol Matula v.r.