

ZMLUVA O NÁJME

(ďalej ako „Zmluva“), medzi:

Doplnok č. 1

Prenajímateľom: Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť
so sídlom: Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, Slovenská republika
IČO: 31 590 250
DIČ: 2020443766
IČ DPH: SK2020443766
zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 167/L
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu (tvar IBAN): SK75 0200 0000 0028 1251 1657
v zastúpení: Ing. Ivo Dopita, riaditeľ spoločnosti
kontaktný e-mail: riaditel@zilikom.sk

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, Slovenská republika
IČO: 53 946 600
DIČ: 2121544634
IČ DPH: SK2121544634
zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 77853/L
v zastúpení: Ing. Peter Rolko, konateľ
kontaktný e-mail: konatel@tsmza.sk

(ďalej ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito tiež ako „Zmluvná strana“) sa dohodli na doplnku k zmluve o prenájme priestorov zo dňa 28.12.2023 nasledovne:

Čl. I.

Predmet Zmluvy, predmet nájmu a účel nájmu

Sa mení a dopĺňa v článku I., v bode 1.1 b)

pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5194/11 o výmere 560 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom - uzatvorené garáže pri vrátnici a kryté státia pre techniku, pričom rozsah prenajímanej výmery garáží predstavuje 154 m² a kryté státia pre techniku výmeru 60 m².

V bode 1.1.c)

pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5194/26 o výmere 3.893 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádzajú Remízy a plocha pre kontajnery, pričom rozsah prenajímanej plochy pod Remízami zodpovedá parkovacím státiám v počte: 5 ks o celkovej výmere 100 m² a plochy pre kontajnery o výmere 180 m².

sa dopĺňa bod e)

pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5194/14, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, predstavujúcej státia pre OMV a kontajner s obsl. plochou v rozsahu prenajímanej výmery 205 m²

sa dopĺňa bod f)

pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5194/13, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, predstavujúcej objekty údržby – dielne, pričom rozsah prenajímanej plochy zodpovedá miestnosti o celkovej výmere 76,5 m²,

sa dopĺňa o bod g)

pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5194/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, pričom rozsah prenajímanej plochy zodpovedá miestnosti – kancelárii o celkovej výmere 20,58 m², vrátane el. energie a tepla

Mení sa v článku II, bode 2.1.a), b)

- a) prvú zložku tvorí **mesačné nájomné** stanovené na sumu vo výške **5.941,30 EUR bez DPH** (ďalej ako „**Nájomné**“), pričom súčasťou nájomného sú aj náklady na studenú vodu a bežný komunálny odpad,

Dopĺňa sa bod c)

Tretiu zložku tvoria náklady za služby spojené s nájmom (umyvárka vozidiel a techniky) stanovené na Paušálnu sumu **280,- €/ mesiac**

K cene Nájomnému a Zálohovým platbám bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH podľa platných právnych predpisov.

Tento doplnok nadobúda účinnosť dňom 1.4.2024

V Žiline dňa _____ /

Za a v mene Prenajímateľa;

Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť
Ing. Ivo Dopíťa
generálny riaditeľ

V Žiline dňa _____

Za a v mene Nájomcu;

Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
Ing. Peter Rolko
konateľ