

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti

Článok I.

Zmluvné strany

Táto zmluva je uzavretá medzi:

Obec Chminianska Nová Ves

zastúpená: starostom obce Mgr. Matúšom Harničárom
adresa: Obecný úrad Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves č. 32, 082 33 Chminianska Nová Ves, okr. Prešov
IČO : 00327140
DIČ: 2020543162
Bankové spojenie:
č. účtu IBAN: SK46 0900 0000 0051 9860 6990
Telefón: + 421 911 912 920
E-mail: obec@chminianska.sk
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno :

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Sídlo : Konštantínova 3, 081 77 Prešov
Zastúpená : Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva
MVDr. Tatiana Bilinská, podpredsedníčka
predstavenstva
IČO : 00169111
DIČ : 2020517741
IČ DPH : SK2020517741, registrácia od 1.1.1993
Bankové spojenie : VÚB Banka
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
Registrácia : Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
v Prešove, oddiel: Dr, vložka číslo 190/P
Telefón: 0917 78 78 06 p. Scheibelová
E-mail: renata.scheibelova@po.coop.sk, tu@po.coop.sk
(ďalej len „**Nájomca**“)

na nižšie uvedenom mieste a dňa za nasledovných podmienok:
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Prešov, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v k.ú. Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, okres Prešov, zapísaných na LV č. 652 (**príloha č.1**) a to pozemok parcela:
C-KN č. 501/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10891 m²,
2. Prenajímateľ dáva do nájmu časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku a to:
- časť parcely C-KN č. 501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², kat. úz. Chminianska Nová Ves. Zobrazenie a ohraničenie prenajatých pozemkov sú zobrazené na **prílohe č.2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

3. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu časť pozemku zakreslenú v prílohe č. 2 na dobu 10 rokov, aby ich nájomca užíval bezodplatne. Nájomca preberá predmet nájmu za účelom, že má zámer svojou investíciou zhodnotiť majetok obce a to rekonštrukciou poškodeného povrchu spevnených plôch na uvedenej parcele, ktorý aj naďalej ostane majetkom obce a bude slúžiť ako verejné parkovisko, čím sa skrášľi verejné priestranstvo, zväčší sa počet parkovacích miest a zlepši sa prístup k predajni COOP Jednota. Spevnené plochy budú naďalej verejne prístupné a bezplatné pre obyvateľov obce.

Článok III. Výška nájomného

1. Bezodplatné nájomné na celé obdobie nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté a schválené obecným zastupiteľstvom v Chminianskej Novej Vsi uznesením č. 149/2024, zo dňa 27.03.2024. Podmienkou bezodplatného nájmu je záväzok nájomcu investovať do majetku obce, a zrekonštruovať poškodený povrch parcely uvedenej v čl. II. ods. 2 v zmysle predloženého rozpočtu plánovanej stavby „Rekonštrukcia spevnených plôch“ v obci Chminianska Nová Ves pri objekte COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo“ zo dňa 05.03.2024 najneskôr do **31.12.2024**.
2. V prípade ak do 31.12.2024 nedôjde k realizácii stavby uvedenej v čl. III. ods.1 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený bezodkladne jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Výška nájomného je stanovená **v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Článok IV. Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **10 rokov** od právoplatnosti tejto zmluvy.

Článok V. Spôsob skončenia podnájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť na predmete nájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia.
2. Nájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetu nájmu na vlastné náklady počas rekonštrukcie spevnených plôch. a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
3. Nájomca nesmie predmet podnájmu prenechať do užívania tretím osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete podnájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, budovať stavby alebo predmet podnájmu inak zaťažovať.
5. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa akúkoľvek náhradu, alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet nájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.

6. Prenajímateľ súhlasí s odpisovaním vynaloženej investície nájomcu na predmete nájmu počas celej doby nájmu.
7. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a neobmedzene užívať predmet nájmu, podľa dohodnutého účelu nájmu a neobmedzovať ho v jeho užívacích právach v rozsahu dohodnutého účelu nájmu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu, zabezpečovať zimnú a letnú údržbu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude slúžiť na dočasné parkovanie osobných motorových vozidiel a prednostne pre zákazníkov nákupného strediska COOP Jednota.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán.
3. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane prenájomca a jeden nájomca.

V Chminianskej Novej Vsi, dňa 05.04.2024

Prenajímateľ:
Obec Chminianska Nová Ves

Nájomca:
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Mgr. Matúš Harničár
starosta obce Chminianska Nová Ves

Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

MVDr. Tatiana Bilinská
podpredseda predstavenstva

Prílohy :

1. Výpis z LV 652
2. Náskres - Špecifikácia a ohraničenie prenajatých pozemkov
3. Rozpočet stavby rekonštrukcia spevnených plôch v obci Chminianska Nová Ves pri objekte COOP Jednota