

**Zmluva
na dodávku energií a služieb
č. 1768**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „poskytovateľ“)

a

2. MESTO PREŠOV

Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 73
Zastúpenie: Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
(ďalej v texte ako „odberateľ“)

Preambula

Vlastníkom nebytového priestoru na ulici Slovenská 40 je mesto Prešov. Poskytovateľ energií a služieb je správcom nebytového priestoru na základe Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015.

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa dodávať energie a služby, a to do nižšie uvedeného odberného miesta odberateľa, ktoré má odberateľ vo vlastníctve, nachádzajúce sa na ul. Slovenská 40 v Prešove, v katastrálnom území Prešov na parcele č. KNC 620/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492, číslo strediska 100, vedenom na Okresnom úrade v Prešove, Katastrálny odbor Prešov na základe Pokynu Komitenta v zmysle Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prešov ako Komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. ako Komisionárom dňa 30.12.2015 na vyčlenenie nebytových priestorov pre potreby Komitenta č. OM/5518/2024 č.z. 29617/2024 zo dňa 02.04.2024.
2. Nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Slovenská 40, do ktorých dodávateľ dodá energie a služby, bude **využívať** mesto Prešov - **Odbor sociálnych služieb za účelom zriadenia zariadenia Klientkeho centra pre cudzincov**. Jedná sa o nebytové priestory o celkovej výmere 50,28 m² (vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch), ktoré sa nachádzajú na:
 - a) **I. nadzemné poschodie (spolu 50,28 m²):**
 - kancelária č. 1.4 – 20,41 m²
 - sklad č. 1.10 – 8,85 m²
 - pomerná časť spoločných priestorov (vstupná hala 1.0, chodba 1.1, chodba 1.2, chodba 1.3, kuchynka 1.7, WC Klienti 1.11) – 21,02 m²

Čl. II DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU

1. Predmetná zmluva sa **uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti**.
2. Zmluva skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán,
 - d) písomným odstúpením, v prípade omeškania s úhradou zálohovej platby podľa rozpisu platieb.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom zmluvy a ktoré predstavujú:
 - a) **Kúrenie** – dodávka tepla je vyrátaná pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na všetky vykurované plochy nebytových priestorov,
 - b) **Vodné a stočné** – je vyrátané pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na počet nahlásených osôb,
 - c) **Komunálny odpad** – je vyrátaný pomerným rozúčtovaním celkových nákladov podľa veľkosti prenajatej plochy,
 - d) **Elektrická energia** – je vyrátaná rozúčtovaním celkovej fakturácie na jednotlivých nájomcov podľa stavov podružných elektromerov. V spoločných priestoroch je elektrická energia vyrátaná podľa prenajatej plochy,
 - e) **Upratovanie spoločných priestorov** – je vyrátané pomerným rozúčtovaním celkových nákladov podľa veľkosti prenajatej plochy.
2. Cenu za služby je odberateľ povinný platiť v mesačných zálohových platbách so splatnosťou uvedenou v Rozpise platieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, alebo dôjde k zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie poskytovateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku zálohových platieb vystavením a zaslaním nového Rozpisu platieb a odberateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
3. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok poskytovateľ odberateľovi vyúčtuje najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní poskytovateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými odberateľom a skutočnou cenou, ktorá bude vyrátaná na základe bodu 1 článku III.
4. Nedoplatok z vyúčtovania je odberateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet poskytovateľa. Preplatok z vyúčtovania poskytovateľ vráti do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet odberateľa.
5. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u poskytovateľa.
6. Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony správcu so zabezpečením chodu médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán mesačne 7,00 € bez DPH v zmysle Rozpisu platieb.
7. V prípade omeškania odberateľa s úhradou služieb za predmet nájmu a nákladov za poskytované služby je odberateľ povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka; Za vystavenie a doručenie prvej upomienky/výzvy (elektronicky, neelektronicky alebo osobne) je Poskytovateľ

oprávnený účtovať si poplatok 10 €. Za vystavenie a doručenie druhej upomienky/Výzvy je Poskytovateľ oprávnený účtovať si poplatok 20 €. Za vystavenie a doručenie Pokusu o zmiar je Poskytovateľ oprávnený účtovať si poplatok 30 €.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI NA ÚSEKU BOZP A POŽIARNEJ OCHRANY

1. Odberateľ na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany a ochrany majetku a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.
2. Odberateľ je povinný zabezpečovať v nebytových priestoroch na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi a vyhlášky o požiarnej prevencii, najmä:
 - 2.1 Odberateľ je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti.
 - 2.2 Odberateľ potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiaro-poplachových smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov a s evakuačným plánom v spoločných priestoroch v objekte, v ktorom využíva nebytový priestor.
3. Odberateľ je povinný označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody a k požiarным zariadeniam.
 - 3.1 Odberateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho prevádzkovou činnosťou.
4. Zamestnanci odberateľa a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v nebytovom priestore s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov poskytovateľa, ktoré nie sú súčasťou nebytového priestoru, ktoré nie sú predmetom zmluvy, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v nebytovom priestore vo vlastníctve odberateľa alebo tretích osôb neberie Poskytovateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené.

Čl. V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Odberateľ berie na vedomie povinnosť poskytovateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Rozpis platieb k Zmluve na dodávku energií a služieb č. 1768 a Výpočtový list.
5. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, jedno (1) pre poskytovateľa a dve (2) pre odberateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Odberateľ

Poskytovateľ:

Ing. František Olša
primátor mesta

JUDr. Michal Leščinský
konateľ