

Zmluva o zrušení a zániku predkupného práva č. 00816/2020-PKZ K40185/20.00

**uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:**

I. Zmluvné strany

Povinný z predkupného práva:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou
IČO: 378 08 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670
(ďalej len „Žilinský samosprávny kraj“)

Oprávnený z predkupného práva:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárne orgány: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu/IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
(ďalej len „Slovenský pozemkový fond“)

sa dohodli na tejto dohode za nasledovných podmienok:

II. Preambula

Slovenský pozemkový fond ako oprávnený z predkupného práva uzatvoril Kúpnu zmluvu č. 4K 235698 zo dňa 10.08.2018 medzi Slovenským pozemkovým fondom ako predávajúcim v rade I, Obcou Bešeňová ako predávajúcim v rade II a Školským lesným závozom Svarín ako kupujúcim, ktorej vklad bol povolený pod V 1617/98.

Predmetom kúpnej zmluvy bol pozemok **parcela KN-C č. 276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m²**, zapísaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 258 v katastrálnom území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok. Žilinský samosprávny kraj ako povinný z predkupného práva predmetnú nehnuteľnosť nadobudol Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku štátu podľa § 5 zákona č.



446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Žilinský samosprávny kraj následne Rozhodnutím o zrušení príspevkovej organizácie č. 238/2004-SP zo dňa 28.10.2004 zrušil s účinnosťou k 31.10.2004 príspevkovú organizáciu Školský lesný závod Kráľova Lehota – Svarín, Svarín - Východná, 032 33 Kráľova Lehota, IČO: 00158208 s právnym nástupníctvom: Stredná lesnícka škola J. D. Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, ktorá má v súčasnosti názov: Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekreta Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok.

Na tento pozemok bol zmysle čl. VI uvedenej kúpnej zmluvy zriadené predkupné právo v prospech Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, podľa č. V 1617/1998. Pozemok je v súčasnej dobe vedený na liste vlastníctva č. 258, k.ú. a obec Bešeňová, okres Ružomberok.

III. Zrušenie a zánik Predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto Zmluvy sa zrušuje Predkupné právo.
2. K zániku Predkupného práva dôjde jeho výmazom z katastra nehnuteľností na základe predloženia tejto Zmluvy katastrálnemu odboru Okresného úradu v Ružomberku. Uzatvorením tejto Zmluvy zmluvné strany zároveň prejavujú svoj spoločný súhlas s výmazom Predkupného práva z katastra nehnuteľností.

IV. Návrh na vklad výmazu Predkupného práva.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad výmazu predkupného práva z katastra nehnuteľností podá po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok Žilinský samosprávny kraj.
2. Náklady spojené so zrušením predkupného práva uhradí Žilinský samosprávny kraj.

V. Záverečné ustanovenia

1. Ak sú, alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy úplne alebo sčasti neplatnými, alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
2. Vedľajšie ústne dohody k tejto zmluve neboli vykonané.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dva (2) budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Ružomberok za účelom zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľností, tri (3) vyhotovenia si ponechá Slovenský pozemkový fond pre administratívne účely a dve (2) vyhotovenia sú pre Žilinský samosprávny kraj.
4. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali a že ju uzatvárajú po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.



5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovej stránke Žilinského samosprávneho kraja desiaty deň po nadobudnutí platnosti. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z predkupného práva

Oprávnený z predkupného práva

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

