

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov
a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel medzi zmluvnými stranami:

Obec Klenovec

Námestie Karola Salvu č.1, 980 55 Klenovec

IČO: 00318850

DIČ: 2021230255

V zastúpení: Mgr. Katarína Pribilincová, starostka obce

Bankové spojenie: SK49 5600 0000 0020 0055 0001

Nie je platca DPH !

/ďalej len ako "prenajímateľ"/

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Organizačná zložka OZ Gemer

Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: PHDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel

Pš, vložka č. 155/S

Je platca DPH !

/ďalej len ako "nájomca"/

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou je pozemok v k.ú. Klenovec, obec Klenovec, okres Rimavská Sobota, evidovaný v LV č.1238 vo vlastníctve prenajímateľa v 1/1:
 - parc.č. **KN-E 8089** ostatná plocha o celkovej výmere 4059 m², pričom predmetom nájmu je časť tohto pozemku s plochou **150 m²**, bližšie špecifikovaná v situačnom nákrese, tvoriacom prílohu tejto nájomnej zmluvy

ktorý prenecháva prenajímateľ nájomcovi za odplatu, aby ho v dohodnutej dobe užíval.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vyššie označený pozemok za účelom približovania a skladovania dreva z ťažby.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z., na sumu **150,- EUR/rok, slovom: stopäťdesiat euro/rok**. Túto čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene nebude uplatnená DPH, nakoľko prenájomca nie je jej platiteľom.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenájomcom ročne vždy do 28.02. kalendárneho roka, za ktorý je nájomné platené s tým, že prvé nájomné, určené ako alikvótna čiastka z kalendárneho roka, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť, počnúc dňom účinnosti zmluvy, je splatné do 21 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenájomcom v prospech účtu prenájomcu: **IBAN SK49 5600 0000 0020 0055 0001**.

V. Zmluvná pokuta

1. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenájomca bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neodstráni porušenie zmluvy do 15 dní od doručenia výzvy prenájomcom, s čím nájomca súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenájomcovi najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

5. Ak sa nedohodnú zmluvné strany zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal bez súhlasu prenajímateľa.

VII.

Ostatné dojednania

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkolvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani stavebnú činnosť, okrem účelu uvedeného v čl. II. nájomnej zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti dotknutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
14. Po ukončení približovania a skladovania dreva nájomca do 30 dní upraví využívaný pozemok a uvedie ho do pôvodného stavu.

**VIII.
Záverečné dojednania**

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží dve vyhotovenia a nájomca štyri vyhotovenia.
7. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Nájomca zabezpečí pri zverejňovaní zmluvy ochranu osobných údajov prenájomcu.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Klenovci, dňa: 11.4.2024

V Banskej Bystrici, dňa: 3.4.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Klenovec
v zastúpení
Mgr. Katarína Pribilincová
starostka obce

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení
PhDr. Tibor Menyhart,
generálny riaditeľ

.....

.....