

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. predávajúceho: 156/2024

ev. č. kupujúceho: 230812-L13.0854.17.0001-KZ\_P\_TS

**I. ZMLUVNÉ STRANY****Nitriansky samosprávny kraj**

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra  
Zastúpený: Ing. Branislavom Becíkom, PhD. – predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja  
IČO: 37861298  
IČ DPH: SK2021611999  
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**II. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 1178/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7433 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, zapísanom na liste vlastníctva č. 272, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Podhradie, obec Podhradie, okres Topoľčany, (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 34125361-105/2022 na oddelenie pozemkov p. č. 1178/4, 1178/5 a zameranie trafostanice na p. č. 1178/5, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 18.08.2022 pod číslom 650/2022 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky registra KNC: parc. č. 1178/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, a parc. č. 1178/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie

- distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „PE\_OKI\_Podhradie, zakabelizovanie VNK, TS, NNK“ (ďalej len „stavba“) vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
  5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku pod distribučnou transformačnou stanicou v rámci Stavby.

### III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 16,82 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 49 m<sup>2</sup>, spolu sumu = **824,18 €**, slovom: **osemstodvadsaťštyri eur a osemnásť centov** za celú výmeru Pozemku. Podkladom pre určenie výšky kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 24/2023 zo dňa 17.05.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta č. 1D, 841 04 Bratislava, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní po odbržaní potvrdenia o jej zverejnení, a to na účet Predávajúceho, uvedený v čl. I tejto zmluvy.

### IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

### V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažé, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Spôsob prevodu Pozemku Kupujúcemu bol schválený uznesením Zastupiteľstva NSK číslo 6/2024 na 9. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konanom dňa 5.2.2024 a prevod Pozemku kupujúcemu bol schválený uznesením Zastupiteľstva NSK číslo 7/2024 na 9. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konanom dňa 5.2.2024, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy. Kópia zápisnice č. 1/2024 z 1. riadneho zasadnutia Komisie majetku Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 16.1.2024 a Kópia výpisu z uznesenia č. 6/2024 a č. 7/2024 zo dňa 5.2.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.

Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č.1: Kópia listu vlastníctva č. 272, kat. územie Podhradie
  - Príloha č.2: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-105/2022
  - Príloha č.3 Kópia výpisu z uznesenia č. 6/2024 a č. 7/2024 z 9. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Predávajúci**

**Kupujúci**

V Nitre, dňa 11-04-2024

V Bratislave, dňa 27-03-2024

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Branislav Becík, PhD.  
funkcia : predseda  
Nitriansky samosprávny kraj

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
294  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kres : 406  
 Obec : 505340  
 Katastrálne územie : 847372

Topoľčany  
 Podhradie  
 Podhradie

Dátum vyhotovenia : 15.3.2024  
 Čas vyhotovenia : 9:05:16  
 Údaje platné k : 14.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 272

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1178/1	7433	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1178/2	4024	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1697	5672	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2316	2205	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2412	3640	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2488	755	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2530	2823	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 949 80, SR, IČO: 37861298	1/1
	Titul nadobudnutia: Neknihované-II.etapa-123/89; Zmena názvu vlastníka Z 1562/02- 13/03; Delimitačný protokol Z 527/08-13/08; Protokol R 555/08-53/08;	
	Iné údaje: Zmena sídla NSK - R 342/13-44/13;	
	Poznámky	K nehnuteľnos
	Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami reg. CKN parc.č. 1697, 2316, 2412, 2530 na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav č. OU-TO-PLO-2020/009473-003 zo dňa 21.09.2020, právoplatné dňa 07.10.2020 - P 1012/2020 - 55/2020;	-
	Poznamenáva sa zákaz nakladania s parc. č. 1697, 2316, 2412, 2530 podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov - Z 2581/2021 - 63/2021;	-
	Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-TO-PLO-2020/009473 zo dňa 21.09.2020, právoplatné dňa 07.10.2020. Z-4115/2022-89/2022 (C 1178/2, C 1697, C 2316, C 2412, C 2488, C 2530)	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

1/1

13/08;

eľnosti

Spoplatnenie podľa  
zákona 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEOplán Trenčín s.r.o.</b> Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 t.č.0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Topoľčany</i>	Obec <i>Podhradie</i>	
		Kat. územie <i>Podhradie</i>	Číslo plánu <i>34125361-105 / 2022</i>	Mapový list č. <i>ZS-X-15-14</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>oddelenie pozemkov p.č. 1178/4, 1178/5 a zameranie trafostanice na p.č. 1178/5</i>					
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>ING. ZUZANA BELIANSKÁ</i>	
Dňa: <i>25.7.2022</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>25.7.2022</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>18.8.2022</i>	Číslo: <i>250/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom stavby, drev. kolíkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. <i>233</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

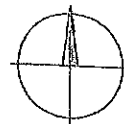
# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
272		1178/1	7433		zast.pl.						1178/1	7384	zast.pl.	22	doterajší Západoslovenská distribučná Čulenova 6, Bratislava delto
											1178/4	40	zast.pl.	18	
											1178/5	9	zast.pl.	16	
														18	
Spolu			7433									7433			

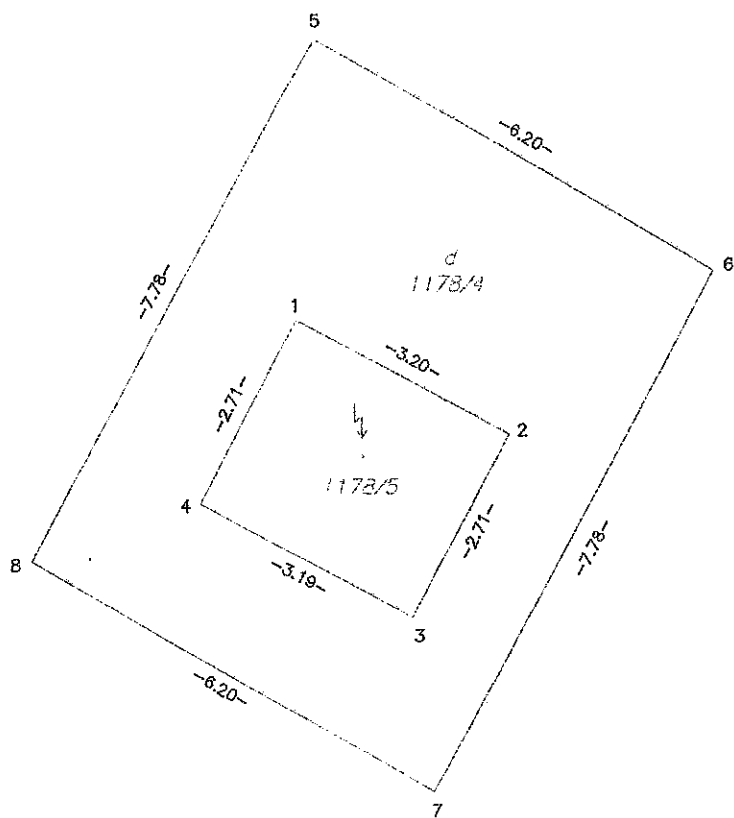
*Legenda: kód spôsobu využitia: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 18 – pozemok, na ktorom je dvor  
 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť*

*Kód druhu stavby: 18 – budova technickej vybavenosti sídla ( transformačná stanica a rozvodňa, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, výmenníková stanica, budova vodojemu alebo čistiarni odpadových vôd a iné)*

Г  
1128/1



Г  
1178/1



Г  
1130



**V ý p i s**  
**uznesenia č. 6/2024**

z 9. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja  
konaného dňa 5. 2. 2024

---

k bodu: 5. bod (*materiál č. 207/A*)

**Návrh na schválenie spôsobu prevodu a prevodu nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja**

- v k.ú. Uhliská do vlastníctva MUDr. Ing. Viliamovi Bernátovi
- v k.ú. Závada do vlastníctva Jozefovi Gregušovi
- v k.ú. Závada do vlastníctva Jozefovi Gregušovi, Beáte Gregušovej a Petrovi Zigovi
- v k.ú. Velušovce do vlastníctva manželov Barbiríkových
- v k. ú. Podhradie do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

***s c h v a ľ u j e***

1.

v zmysle § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 35 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení **trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode A/ 2., 3., 4., 5. a 6. tohto uznesenia**

2.

v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku, a to:**

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 19/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup>, odčlenenej GP č. 33183287-20-23 na oddelenie parcely parc. č. 19/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 13.07.2023 pod číslom 710/2023, z parcely registra C KN č. 19 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4500 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 120 v k. ú. Uhliská, obec Uhliská, okres Levice,

z výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 MUDr. Ing. Viliamovi Bernátovi, bytom

....., za kúpnu cenu 13,49 €/m<sup>2</sup>, t.j. 3129,68 €, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, pričom kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2023 vypracovaného Ing. Annou Sabovou na náklady kupujúceho,

spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je vytvorenie priameho prístupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom, pričom sa o pozemok roky stará.

3.

v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 202/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> odčlenenej GP č. 48243337-061/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 202/3, 202/4, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 06.06.2023 pod č. 345/2023, z parcely registra C KN č. 202/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2352 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 397 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v k.ú. Závada, obec Závada, okres Topoľčany,

z výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Jozefovi Gregušovi, bytom [redacted], za kúpnu cenu 24,68 €/m<sup>2</sup>, t. j. 2.690,12 €, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Pomernú časť z odmeny znalca za vyhotovenie ZP č. 29/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty novovzniknutých pozemkov CKN parc. č. 202/3 a parc. č. 202/4, vypracovaného Ing. Michalom Vičanom, uhradí kupujúci v zmysle bodu A/4. schvaľovacej časti tohto uznesenia,

spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie majetkovoprávných a užívacích vzťahov k novovytvorenej parcele č. 202/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, nakoľko ide o prípad, kde oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov a je potrebné odpredať túto časť pozemku za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu

4.

v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 202/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> odčlenenej GP č. 48243337-061/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 202/3, 202/4, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 06.06.2023 pod č. 345/2023, z parcely registra C KN č. 202/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2352 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 397 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v k. ú. Závada, obec Závada, okres Topoľčany,

z výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 do podielového spoluvlastníctva Jozefovi Gregušovi, bytom [redacted]

[redacted] a Petrovi Zigovi,

[redacted], každému v spoluvlastníckom podiele 1/3, za kúpnu cenu 24,68 €/m<sup>2</sup>, t. j. Jozefovi Gregušovi za naňho pripadajúci podiel vo výške 156,30 €, Beáte Gregušovej za naňho pripadajúci podiel vo výške 156,31 € a Petrovi Zigovi za naňho pripadajúci podiel vo výške 156,31 €, čo sa kupujúci zaväzujú uhradiť každý sám za seba do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy vrátene podielu na odmene znalca za vyhotovenie ZP č. 29/2023 vo veci stanovenia

všeobecnej hodnoty novovzniknutých pozemkov: CKN par. č. 202/3 a parc. č. 202/4 vypracovaného Ing. Michalom Vičanom, ktorá predstavuje sumu vo výške 56,25 € pre každého spoluvlastníka,

spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie majetkovoprávných a užívacích vzťahov k novovytvorenej parcele č. 202/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, nakoľko ide o prípad, kde oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov a je potrebné odpredať túto časť pozemku za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

5.

v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 187/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, odčlenenej GP č. 50351176-002/22, na oddelenie pozemku na p.č. 187/14, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 21.1.2022 pod č. 26/2022, z parcely registra C KN č. 187/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11 388 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, na LV č. 282 v k. ú. Veľušovce, obec Veľušovce, okres Topoľčany,

z výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladislava Barbiríka a manželky Boženy Barbiríkovej, rod. \_\_\_\_\_, bytom: \_\_\_\_\_ č. 17, 811 02 Bratislava, za kúpnu cenu 42,08 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 1 683,20 €, ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, pričom kúpna cena bola stanovená na základe prieskumu trhu, spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie majetkovoprávných a užívacích vzťahov k novovytvorenej parcele č. 187/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, nakoľko ide o prípad, kde oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov a je potrebné odpredať túto časť pozemku za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu

6.

v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku, a to novovytvorených pozemkov:

- parc. registra C KN č. 1178/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>
- parc. registra C KN č. 1178/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>

odčlenených GP č. 34125361-105/2022 na oddelenie pozemkov p. č. 1178/4, 1178/5 a zameranie trafostanice na p. č. 1178/5, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, dňa 18.8.2022 pod č. 650/2022, z parcely registra C KN č. 1178/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7433 m<sup>2</sup> vedenej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, na LV č. 272 v k. ú. Podhradie, obec Podhradie, okres Topoľčany,

z výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,  
IČO: 37 861 298

v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Západoslovenskej distribučnej, a.s.,  
Čulenova 6,  
816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu vo výške 16,82 €/m<sup>2</sup>, t. j. 824,18 €, ktorú  
sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej  
zmluvy, pričom kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2023  
vypracovaného na náklady kupujúceho Ing. Miroslavom Velkom,

**spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona  
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,**

pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci v rámci stavby  
„PE\_OKI\_Podhradie, zakabelizovanie VNK, TS, NNK“ realizoval na pozemkoch na vlastné  
náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane  
distribučnej transformačnej stanice.

8. február 2024

Ing. Branislav Becík, PhD., v.r.  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nitra 16. 02. 2024  
Za správnosť:  
Renáta Klučárová,  
ved. organizačného oddelenia Úradu NSK

**V ý p i s**  
**uznesenia č. 7/2024**

z 9. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja  
konaného dňa 5. 2. 2024

---

k bodu: k bodu č. 5 (*materiál č. 207/B*)

**Návrh na schválenie spôsobu prevodu a prevodu nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja**

- v k.ú. Uhliská do vlastníctva MUDr. Ing. Viliamovi Bernátovi
- v k.ú. Závada do vlastníctva Jozefovi Gregušovi
- v k.ú. Závada do vlastníctva Jozefovi Gregušovi, Beáte Gregušovej a Petrovi Zigovi
- v k.ú. Velušovce do vlastníctva manželov Barbiríkových
- v k. ú. Podhradie do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s.

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

***s c h v a ľ u j e***

**1. prevod nehnuteľného majetku, a to:**

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 19/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup>, odčlenenej GP č. 33183287-20-23 na oddelenie parcely parc. č. 19/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 13.07.2023 pod číslom 710/2023, z parcely registra C KN č. 19 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4500 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 120 v k. ú. Uhliská, obec Uhliská, okres Levice,

z výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298

v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku MUDr. Ing. Viliamovi Bernátovi, bytom *.....*, za kúpnu cenu 13,49 €/m<sup>2</sup>, t. j. 3129,68 € za celý predmet prevodu, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, pričom kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2023 vypracovaného Ing. Annou Sabovou na náklady kupujúceho,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Zastupiteľstvo NSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je vytvorenie priameho prístupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom, pričom sa o pozemok roky stará.

## 2. prevod nehnuteľného majetku, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 202/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> odčlenenej GP č. 48243337-061/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 202/3, 202/4, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 06.06.2023 pod č. 345/2023, z parcely registra C KN č. 202/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2352 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 397 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v k. ú. Závada, obec Závada, okres Topoľčany,

z výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 2 98

do celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Jozefovi Gregušovi, bytom :  
[redacted], za kúpnu cenu 24,68 €/m<sup>2</sup>, t. j. 2.690,12 €, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Pomernú časť z odmeny znalca za vyhotovenie ZP č. 29/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty novovzniknutých pozemkov CKN parc. č. 202/3 a parc. č. 202/4, vypracovaného Ing. Michalom Vičanom, uhradí kupujúci v zmysle bodu B/3. schvaľovacej časti tohto uznesenia,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Zastupiteľstvo NSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie majetkovoprávných a užívacích vzťahov k novovytvorenej parcele č. 202/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, nakoľko ide o prípad, kde oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov a je potrebné odpredať túto časť pozemku za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

## 3. prevod nehnuteľného majetku, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 202/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> odčlenenej GP č. 48243337-061/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 202/3, 202/4, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 06.06.2023 pod č. 345/2023, z parcely registra C KN č. 202/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2352 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 397 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v k. ú. Závada, obec Závada, okres Topoľčany,

z výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 2 98

do podielového spoluvlastníctva Jozefovi Gregušovi, bytom :  
[redacted] a Petrovi Zigovi,  
[redacted], každému v spoluvlastníckom podiele 1/3, za kúpnu cenu 24,68 €/m<sup>2</sup>, t. j. Jozefovi Gregušovi za nášho pripadajúci podiel vo výške 156,30 €, Beáte Gregušovej za nášho pripadajúci podiel vo výške 156,31 € a Petrovi Zigovi za nášho pripadajúci podiel vo výške 156,31 €, čo sa kupujúci zaväzujú uhradiť každý sám za seba do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy vrátene podielu na odmene znalca za vyhotovenie ZP č. 29/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty novovzniknutých pozemkov: CKN

par. č. 202/3 a parc. č. 202/4 vypracovaného Ing. Michalom Vičanom, ktorá predstavuje sumu vo výške 56,25 € pre každého spoluvlastníka,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Zastupiteľstvo NSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie majetkovoprávnych a užívacích vzťahov k novovytvorenej parcele č. 202/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, nakoľko ide o prípad, kde oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov a je potrebné odpredať túto časť pozemku za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

**4. prevod nehnuteľného majetku, a to:**

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 187/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> odčlenenej GP č. 50351176-002/22, na oddelenie pozemku na p.č. 187/14, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 21.1.2022 pod č. 26/2022, z parcely registra C KN č. 187/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11 388 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, na LV č. 282 v k. ú. Velušovce, obec Velušovce, okres Topoľčany,

z výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladislava Barbiríka a manželky Boženy Barbiríkovej, rod. ..., bytom: ..., za kúpnu cenu 42,08 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 1 683,20 €, ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, pričom kúpna cena bola stanovená na základe prieskumu trhu,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Zastupiteľstvo NSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie majetkovoprávnych a užívacích vzťahov k novovytvorenej parcele č. 187/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, nakoľko ide o prípad, kde pozemok, ako rodina užívajú osemdesiat rokov, tvorí oplotenú predzáhradku k rodinnému domu č. 137, v oplotení sa nachádza plynomer a elektromer, je potrebné odpredať túto časť pozemku za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

**5. prevod nehnuteľného majetku, a to novovytvorených pozemkov:**

- parc. registra C KN č. 1178/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>
  - parc. registra C KN č. 1178/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>
- odčlenených GP č. 34125361-105/2022 na oddelenie pozemkov p. č. 1178/4, 1178/5 a zameranie trafostanice na p. č. 1178/5, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, dňa 18.8.2022 pod č. 650/2022, z parcely registra C KN č. 1178/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7433 m<sup>2</sup> vedenej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, na LV č. 272 v k. ú. Podhradie, obec Podhradie, okres Topoľčany,

z výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu vo výške 16,82 €/m<sup>2</sup>, t. j. 824,18 €, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy, pričom kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2023 vypracovaného na náklady kupujúceho Ing. Miroslavom Velkom

**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Zastupiteľstvo NSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,**

pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci v rámci stavby „PE\_OKI\_Podhradie, zakabelizovanie VNK, TS, NNK“ realizoval na pozemkoch na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.

**u k l a d á**

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja  
zabezpečiť vypracovanie kúpnych zmlúv v zmysle bodu. B bodu 1. až 5. schvaľovacej časti uznesenia v lehote do 40 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

8. február 2024

SAMOSPA

Ing. Branislav Becík, PhD., v.r.  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja

= 1 =

Nitra 16. 02. 2024

Za správnosť:

Renáta Klučárová,

ved. organizačného oddelenia Úradu NSK



**POVERENIE**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

**poveruje**

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**  
Narodený: 07.08.1977  
Trvale bytom: Čulena 6, 81647 Bratislava  
Osobné číslo: 0000000000  
Pracovné zaradenie: vedúci úseku

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: 15.08.1977  
Trvale bytom: Čulena 6, 81647 Bratislava  
Osobné číslo: 0000000000  
Pracovné zaradenie: vedúca úseku

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,  
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,  
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Miloš Karas

.....  
Ing. Xénia Albertová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: 29.08.1975, rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted], Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: C [redacted]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



JUDr. Adrián Bayer  
kandidát  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted], Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



JUDr. Adrián Bayer  
kandidát  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)