

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na dodávku projekčných, inžinierskych a iných súvisiacich služieb: „Rekonštrukcia objektu kino Scala v Prešove – Projektová dokumentácia“	Vydanie:
		Strana 1/5

uzatvorený v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a pôvodnej Zmluvy o dielo č. 202300345 zo dňa 04. 05. 2023 (ďalej len pôvodná Zmluva)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Bankové spojenie:	UniCreditBank Slovakia, a.s.,
Číslo účtu/IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
Osoby oprávnené konať:	
- vo veciach zmluvných:	PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA, MsÚ v Prešove
- vo veciach technických:	Ing. Ladislav Didič, poverený vedením OIV, MsÚ v Prešove
Telefón:	051/3100 178
E-mail:	slavomir.karabinos@presov.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	STOA architekti, s.r.o.,
Sídlo:	Slovenská 28, 080 01 Prešov
Zastúpený:	Ing. arch. Miroslav Macejko, konateľ
	Ing. arch. Andrea Macejková, konateľ
IČO:	43 895 409
DIČ:	2022505364
IČ DPH:	SK2022505364
Zapísaný v obchodnom registri:	Obch. register Okr. Súd Prešov, oddiel: S.r.o., vložka 19496/P
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.,
Číslo účtu/IBAN:	SK48 7500 0000 0040 0817 9541
Telefón:	+421 903 553 049
E-mail:	stoa.architekti@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na dodávku projekčných, inžinierskych a iných súvisiacich služieb: „Rekonštrukcia objektu kino Scala v Prešove – Projektová dokumentácia“	Vydanie:
		Strana 2/5

Účastníci pôvodnej Zmluvy o dielo konštatujú, že na uvedenej príprave projektovej dokumentácie sa vyskytli okolnosti, ktoré Objednávateľ ani Zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Dodatkom č. 1 k pôvodnej Zmluve, sa charakter pôvodnej Zmluvy o dielo nemení.

Počas podrobného spracovania projektovej dokumentácie vznikli Zhotoviteľovi, neočakávané požiadavky na spresnenie vstupných podkladov:

- podrobné domeranie jestvujúceho stavebného stavu objektu z dôvodu, že sa zistili rozdiely medzi existujúcimi podkladmi a skutočným stavom,
- v rámci pôvodného zamerania stavby nebol presne zameraný priestor podkrovia. Vzhľadom na jeho plánované využitie pre umiestnenie nosníkov javiskovej techniky, je nutné fotogrametricky zamerať tento priestor;
- opätovné overenie polohy a stavu podzemných sietí pre stupeň DSP,
- zistenie stavu pôvodných stavebných konštrukcií z hľadiska možného trasovania rozvodov sietí, keďže objekt je z roku 1930 a nie je dostupná žiadna pôvodná projektová dokumentácia. Overovanie jestvujúceho stavu bolo obmedzené vzhľadom na funkčnosť objektu;
- vlastník susednej nehnuteľnosti na parc. č. 3881/10, bol dlhodobo odcestovaný v zahraničí, a preto nebolo možné s ním aktuálne konzultovať o možnostiach úpravy budovy Scala nad jeho pozemkom.

V súvislosti so spracovaním DSP, v procese DÚR vznikli požiadavky na zvýšený rozsah riešenia, nad rámec pôvodnej Zmluvy o dielo, konkrétne sa jedná o úpravu prednej časti letného kina, nové schodiská a stupne so sedením, meranie a regulácia, akustika, výmena vodovodnej vetvy, výmena kanalizačnej vetvy, dažďová kanalizácia, rozšírenie telefónnej prípojky, riešenie novej spevnenej plochy, prekládka NN vedenia, rekonštrukcia NN prípojky, verejné osvetlenie a kamerový systém.

Z dôvodu vyššie uvedených zmien sa mení aj termín dodania diela.

Článok 2

Na základe uvedených skutočností, ktoré sa pri uzatváraní pôvodnej Zmluvy o dielo nedali predvídať, sa účastníci pôvodnej Zmluvy o dielo dohodli na Dodatku č. 1 k pôvodnej Zmluve, ktorým sa v Článku 3, bod 3.5 Lehota vykonania Diela pôvodnej Zmluvy ruší bod 3.5.1.

3.5.1. Zhotoviteľ začne práce na príslušných častiach Diela po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy tak, aby príslušné časti Diela a celé Dielo vyhotovil, dokončil a predložil Objednávateľovi na schválenie a následne Objednávateľovi odovzdal v potrebnom počte rovnopisov v nasledovných lehotách plnenia:

- b) Lehota na zabezpečenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s vydaným stavebným povolením je **stopäťdesiat dní (150) dní a začína plynúť dňom vydania územného rozhodnutia.**
- c) Lehota na zabezpečenie projektu interiéru s vydaným povoľovacím procesom je **tristo dní (300) dní a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**

(každá z uvedených lehôt podľa kontextu ďalej aj ako „**Lehota plnenia**“).

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na dodávku projekčných, inžinierskych a iných súvisiacich služieb: „Rekonštrukcia objektu kino Scala v Prešove – Projektová dokumentácia“	Vydanie:
		Strana 3/5

a nahrádza sa novým znením:

3.5.1 Zhotoviteľ začne práce na príslušných častiach Diela po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy tak, aby príslušné časti Diela a celé Dielo vyhotovil, dokončil a predložil Objednávateľovi na schválenie a následne Objednávateľovi odovzdal v potrebnom počte rovnopisov v nasledovných lehotách plnenia:

b) Lehota na zabezpečenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s vydaným stavebným povolením do 31. 05. 2024.

c) Lehota na zabezpečenie projektu interiéru s vydaným povoľovacím procesom do 31. 05. 2024.

V Článku 4 pôvodnej Zmluvy sa ruší bod 4.1.2.:

Časť	Predmet	Merná jednotka	Predpokladané množstvo	Cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR s DPH
2.1.1.1 2.1.1.2	<i>Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove - Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) + Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním územného rozhodnutia</i>	ks	1	20 000,00	24 000,00
2.1.1.3 2.1.1.4	<i>Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove - Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) + Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia</i>	ks	1	71 200,00	85 440,00
2.1.1.5	<i>Projekt interiéru</i>	ks	1	38 000,00	45 600,00
2.1.1.6	<i>Autorský dozor</i>	hodina	430	4 300,00	5160 00
CELKOVÁ CENA SPOLU S DPH:					160 200,00

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na dodávku projekčných, inžinierskych a iných súvisiacich služieb: „Rekonštrukcia objektu kino Scala v Prešove – Projektová dokumentácia“	Vydanie:
		Strana 4/5

a nahrádza sa novým znením:

Časť	Predmet	Merná jednotka	Predpokladané množstvo	Cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR s DPH
2.1.1.1 2.1.1.2	<i>Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove - Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) + Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním územného rozhodnutia</i>	ks	1	20 000,00	24 000,00
2.1.1.3 2.1.1.4	<i>Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove - Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) + Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia</i>	ks	1	84 550,00	101 460,00
2.1.1.5	<i>Projekt interiéru</i>	ks	1	38 000,00	45 600,00
2.1.1.6	<i>Autorský dozor</i>	hodina	430	4 300,00	5160 00
CELKOVÁ CENA SPOLU S DPH:					176 220,00

Článok 3 Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 upravené ostávajú nezmenené a platia v dohodnutom rozsahu.
- Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží dva originály a Objednávateľ štyri originály.
- Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47 a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
- Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok č. 1 neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na dodávku projekčných, inžinierskych a iných súvisiacich služieb: „Rekonštrukcia objektu kino Scala v Prešove – Projektová dokumentácia“	Vydanie:
		Strana 5/5

podmienok, že si obsah tohto Dodatku č. 1 dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu tento Dodatok č. 1 podpisujú.

Objednávateľ:

V Prešove, dňa

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa

.....
Ing. František Oľha
primátor mesta

.....
Ing. arch. Miroslav Macejko
Ing. arch. Andrea Macejková
konateľ