

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzavretej dňa 31.07. 2007, podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Nesvady

so sídlom: Obchodná 23, 946 51 Nesvady
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
IČDPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
číslo účtu: 3806919001/5600
IBAN formát: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
v zastúpení Zoltán Molnár, Primátor
(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná v obch. registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH : SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpená: Ing. Juraj Stas, na základe poverenia zo dňa 14.01.2024
identifikačný kód: **KNNES**
finančný kód: **63042**
(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 31.07. 2008 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu, na základe ktorej Prenajímateľ za odplatu prenechal do užívania Nájomcovi časť pozemku pôvodne parc. č. 6705/2, dnes pozemku parc. č. 6705/5 o výmere 98 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nesvady, okres Komárno, obec Nesvady, zapísanom na liste vlastníctva č. 2462, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom (ďalej len „**Predmet nájmu**“), a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb. Táto nájomná zmluva bude v texte tohto Dodatku č. 1 ďalej označovaná len „**Zmluva**“.
2. Na strane Nájomcu došlo k zmene v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti **O2 Slovakia, s.r.o.**, (pôvodný názov Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.), so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, vtedy zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „**Zanikajúca spoločnosť**“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť

zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o.. Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t.j. dňa 01.06.2022. Následne s účinnosťou ku dňu 01.01.2024 došlo na strane Nájomcu k zmene obchodného mena z O2 Networks, s.r.o. na CETIN Networks, s.r.o. V dôsledku uvedených skutočností došlo teda ku zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena banky, číslo účtu, zmena podpisujúceho, zmena kontaktných údajov, zmena doručovacej adresy pre fakturáciu) Nájomcu tak, ako sú uvedené v záhlaví tohto Dodatku a taktiež došlo ku zmene právnych predpisov na ktoré Zmluva odkazuje, ako aj k iným zmenám Zmluvy.

3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v priebehu zmluvného vzťahu došlo k zmene obchodného názvu, kontaktných osôb, identifikačných údajov na strane Prenajímateľa a dohodli sa, že týmto Dodatkom č. 1 sa zmenia identifikačné údaje o Nájomcovi aj Prenajímateľovi a aktualizuje sa znenie Zmluvy. Na základe žiadosti Prenajímateľa, sa zmluvné strany ďalej dohodli na zmene výšky nájomného v čl. VII bod 1 Nájomnej zmluvy a to zvýšenie podľa ročnej miery inflácie za kalendárny rok 2022, ktorá bola vo výške 12,8%.
4. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe aktuálneho výpisu z katastra nehnuteľností podľa prílohy č. 1 tohto dodatku, sa mení ustanovenie v čl. I. bod 1 tejto zmluvy nasledovne:
„1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 6705/5 o výmere 98 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nesvady, okres Komárno, obec Nesvady, zapísanej na liste vlastníctva č. 2462, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ktorý vznikol oddelením prenajatej časti pôvodného pozemku parc. KN-C č. 6705/2 o pôvodnej výmere 4568 m² (ďalej len „Pozemok“).
3. **V čl. I., bod 2. sa časť textu „...“ podľa zákona NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“ ruší a nahradzuje sa novým textom**
„... podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“.
4. **V čl. II., sa dopĺňa nový bod e), v nasledovnom znení:**
„e) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.“
5. **Čl. VII., bod č. 1 sa mení v celosti a sa nahrádza nasledovným textom:**
„1. Nájomca sa zaväzuje platiť od 1.1.2023 platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3744,27 EUR (slovom tritisícšesťstoštyridsaťštyri eur a dvadsaťsedem eurocentov).“
6. **V čl. VII., bod 6., sa časť ustanovenia: „...meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, presiahne 5 %, bude výška nájomného pre nasledujúci kalendárny rok...“ ruší a nahradzuje sa textom:**
„...meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, bude vyššia ako 0 %, bude výška nájomného pre nasledujúci kalendárny rok...“
7. **V článku IX., bod. 1 sa za písmeno e) vkladá nový odsek písm. f) s textom**

„f) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto Zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto Zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.“

8. V článku IX., bod 2. sa za písmeno b) vkladá nový odsek písmeno c) s textom :

„c) Prenajímateľ súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na nového vlastníka zariadenia.“

9. V čl. XIII. Kontaktné osoby sa bod 1. a 2. ruší a nahradzuje sa textom:

„1. Prenajímateľ:

Adresa pre doručovanie: Mestský úrad Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Kontaktná osoba: primátor mesta

Tel.: +421 357692810

E-mail: mesto@nesvady.sk ; zoltan.molnar@nesvady.sk

2. Nájomca:

Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:

CETIN Networks, s.r.o.

IČO: 54 639 425

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Slovenská republika

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:

finance@cetin.sk

Kontakt vo veciach finančných :

E-mail: uhrady.siet@cetin.sk

Kontakt vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.: +421 2 22112213

E-mail: noc@cetin.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať **finančný kód lokality 63042 a identifikačný kód lokality KNNES.**“

10. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy týmto Dodatkom č. 1 neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ je oprávnený po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 1 fakturovať rozdiel na nájomnom za rok 2023 vo výške 424,88 EUR (slovom štyristodvadsaťštyri eur a osemdesiatosem eurocentov), vzniknutým v zmysle tohto Dodatku č. 1 a to samostatnou faktúrou (ťarchopisom) vystavenou v zmysle čl. VII., bod. 3. Nájomnej zmluvy.

3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.
5. Prenajímateľ ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Zb., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení vyhlasuje, že tento Dodatok č. 1 bezodkladne po jeho uzatvorení zverejní v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 5 zákona 211/2000 Z.z. v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zašle Nájomcovi elektronicky písomné potvrdenie, o splnení povinnosti zverejniť tento dodatok, do 10 dní od jeho zverejnenia.
6. Tento Dodatok č. 1 vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, ak nedôjde k zverejneniu tohto Dodatku č. 1 v lehote do troch mesiacoch od jeho uzavretia platí, že k uzavretiu tohto Dodatku č. 1 nedošlo.

V Nesvadoch, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Nesvady

V mene ktorého koná:

p. Zoltán Molnár

Funkcia: Primátor

Podpis:



Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

v mene ktorej koná: Ing. Juraj Stas

na základe Poverenia zo dňa 14.01.2024

Podpis:

Prílohy:

1/ List vlastníctva č. 2462 zo dňa 27.11.2023

2/ Kópia Poverenia pre Ing. Juraj Stas zo dňa 14.01.2024

CETIN Networks, s.r.o.

Einsteinova 24

851 01 Bratislava

IČO: 54 639 425

DIČ: 2121743459

IČ DPH: SK2121743459

005