



Obec Vehec, Hlavná 133, 094 12 Vehec

OcÚ – 076/2024

PRÍLOHA č. 5

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov

„Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby „Výstavba novej Materskej školy v obci Vehec 2024“

Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Obec Vehec

Sídlo:	Hlavná 133/32, 094 12 Vehec
Konajúci prostredníctvom:	Ladislav Tóth, starosta obce
IČO:	00332925
DIČ:	2020528488
Bankové spojenie:	VUB, a.s, SK97 0200 0000 0000 2382 3632, SK54 0200 0000 0042 1064 3651
Telefón:	057/ 488 85 21
E-mail:	podatelna@obecvehec.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

ateliér-m spol. s r. o.

Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Marek Fenik, Ing. arch. Marek Záhorák
IČO:	44547838
DIČ:	2022735572
IČ DPH:	SK2022735572
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s., SK52 7500 0000 0040 2190 3514
Kontaktná osoba:	Ing. Marek Fenik, Ing. arch. Marek Záhorák
E-mail:	office.atelierm@gmail.com
Mobil:	+421 905 510 528, +421 907 137 166
Platiteľ DPH:	áno
Zhotoviteľ zapísaný v Obchodnom registri	
Okresného súdu odd. SRO, vl. č.	21029/P

(ďalej len „Zhotoviteľ“ alebo spoločne „Zmluvné strany“)



Článok 2 **Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zhotoví dielo: „Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby **Výstavba novej Materskej školy v obci Veheč 2024**“, ktorá pozostáva z architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre územné konanie a projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby „Výstavba novej Materskej školy v obci Veheč 2024“ (ďalej len „PD“ alebo len „Dielo“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že PD bude vyhotovená pre materskú školu s požadovanou kapacitou 96 detí umiestnených v štyroch triedach, objekt bude dvojpodlažný, riešený komplexne, vrátane kuchyne, jedálne a vonkajších priestorov pre deti, ako detské ihrisko, pieskovisko. Materská škola bude napojená na inžinierske siete, v PD budú vyriešené zodpovedajúce parkovacie plochy vrátane vjazdu a oplotenia. PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná na základe architektonického návrhu odsúhlaseného Objednávateľom.
3. PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu: Sprievodná správa, súhrnná technická správa, projektové energetické hodnotenie, protipožiarna bezpečnosť stavby, statické posúdenie stavby, celková situácia stavby, architektonicko-stavebné riešenie, statické riešenie stavby, elektroinštalácia a bleskozvod, vykurovanie, zdravotno-technická inštalácia, vetranie a rekuperácia, technológia kuchyne, elektrická prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, dažďová kanalizácia, vodovodná prípojka, spevnené a odstavné plochy, riešenie vonkajšieho areálu – oplotenie, detské ihriská a pieskoviská, položkovitý rozpočet a výkaz výmer.
4. PD bude vypracovaná v šiestich (6) písomných vyhotoveniach a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD. PD bude odovzdaná zodpovednej osobe Objednávateľa uvedenej v Článku 1, v bode 1.1 tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí PD bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný zodpovednými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Článok 3 **Termín plnenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zhotoví PD v týchto termínoch:

1. Architektonický návrh – do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. PD pre územné konanie – do 25 dní odo dňa odsúhlasenia architektonického návrhu.
3. PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby – do 45 dní odo dňa vydania územného rozhodnutia.

Článok 4 **Súčinnosť a podklady objednávateľa**

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania Diela poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v priebežnom odovzdávaní informácií, podkladov a technických riešení,



Obec Veheč, Hlavná 133, 094 12 Veheč

OcÚ – 076/2024

ktorých potreba vznikne Zhotoviteľovi v priebehu plnenia predmetu tejto Zmluvy, vrátane poskytnutia súčinnosti formou konzultácií, prípadne pokynov, ktoré si Zhotoviteľ vyžiada.

Článok 5 Cena diela

1. Cena za dielo bola stanovená v súlade s víťaznou cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá bola Objednávateľovi predložená v rámci procesu verejného obstarávania v rámci zákazky: OcÚ 076/2024 „Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby „Výstavba novej Materskej školy v obci Veheč 2024“ a podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledovnej výške:

P.č .	Názov položky	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH (20%)	Cena celkom v EUR s DPH
1.1	Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre dielo „Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby „Výstavba novej Materskej školy v obci Veheč 2024“	48 600,00	9 720,00	58 320,00

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto cena Diela je záväzná a nemenná. V dohodnutej cene Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.

Článok 6 Platobné podmienky, fakturácia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi na plnenie predmetu Zmluvy žiadny preddavok.
2. Podkladom pre úhradu ceny Diela bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po splnení predmetu tejto Zmluvy o dielo, t. j. po riadnom podpísaní odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu obidvoma Zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti určené zákonom NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
4. Platba ceny Diela bude vykonaná bezhotovostným platobným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v Článku 1, v bode 1.2 tejto Zmluvy. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.



5. V prípade, že Zhotoviteľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľných nákladov a všetkých potrebných prác, ktoré ku dňu odstúpenia od tejto Zmluvy v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy vykonal, resp. vynaložil.

Článok 7

Závazky Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) Dielo v štádiu jeho rozpracovanosti priebežne konzultovať počas jeho zhotovovania so zodpovednou osobou Objednávateľa,
- b) vykonať celé Dielo na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady v dohodnutých termínoch,
- c) postupovať pri vykonávaní Diela s odbornou starostlivosťou a v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR a slovenských technických noriem.

2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a podklady súvisiace s vyhotovovaním Diela, ktoré má v dispozícii,
- b) prevziať dokončené Dielo zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve v lehotách dohodnutých Zmluvnými stranami,
- c) zaplatiť cenu Diela v súlade s Článkom 5 a 6 tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť Dielo iným osobám ako Objednávateľovi.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na vykonávanie všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby všetci zamestnanci Zhotoviteľa, prostredníctvom ktorých vykonáva Dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať všetky práce potrebné k realizácii Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil Objednávateľovi porušením tejto zmluvnej povinnosti.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom Diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela.

6. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s touto treťou osobou osobitnú zmluvu. Za prípadnú škodu spôsobenú výkonom činnosti tejto tretej osoby však zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v celom rozsahu sám, ako by konal sám.

7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu), overovania súvisiaceho s predmetom zákazky a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok č. 8

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu



1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou, v požadovanej kvalite a v dohodnutých termínoch. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi pri realizácii stavby zhotovenej v rozsahu a v kvalite podľa predmetu tejto Zmluvy, a to za vady diela, ktoré sa pri realizácii stavby prejavili ako technicky nemožné alebo cenovo vyššie, ako bolo uvedené v PD. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi všetky takto vzniknuté škody v lehote uvedenej Objednávateľom vo výzve na náhradu škody.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený a odovzdaný Objednávateľovi podľa ustanovení tejto Zmluvy riadne, včas a bez väd; zároveň sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi porušením tejto povinnosti vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia písomnej reklamácie Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, u ktorých Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. nesprávnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.
5. Záručná doba na Dielo je dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania jednotlivých častí Diela.

Článok č. 9

Sankcie

1. Za prípadné omeškanie Zhotoviteľa s dodaním Diela v termíne podľa Článku 3 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry podľa Článku 6, bod 6.2. tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi úrok z omeškania a to vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania.
3. Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou.

Článok 10

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo zhotoví podľa všetkých dojednaných podmienok uvedených v tejto Zmluve, pri dodržaní všetkých požiadaviek kladených na tento typ stavieb platnými právnymi predpismi SR a v súlade s platnou legislatívou a technickými normami SR.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli preukázateľne spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.



3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu Objednávateľa písomne upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ ďalej nenesie zodpovednosť za chybné plnenie predmetu tejto Zmluvy, ak je toto spôsobené udalosťami a skutočnosťami, ktoré Zhotoviteľ nedokázal ovplyvniť, alebo ak je spôsobené dôvodmi inými ako na strane Zhotoviteľa.
4. Pre prípad vady Diela, dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

Článok 11 Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto Zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo sú predmetom autorského práva.
2. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatne výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie Diela na území SR. Objednávateľ je oprávnený použiť Dielo pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy. Jeho využitie na iné účely je podmienené písomným súhlasom Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.
3. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, ani ich nemôžu Zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, pandémie, povstanie, živelné pohromy.

Článok 12 Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k Zmluve dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zmluvy a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, príp. akejkolvek inej zmluvy o poskytnutie fin. prostriedkov objednávateľovi, v rámci ktorej bude dodané dielo financované. Výkon kontroly /auditu/ overovania bude vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, ktorými sú:
 - a. Poskytovateľ prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a ním poverené osoby,
 - b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,



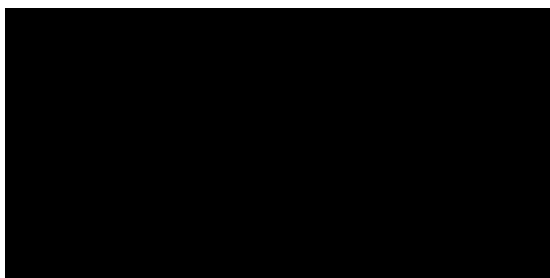
Obec Večec, Hlavná 133, 094 12 Večec

OcÚ – 076/2024

- f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto Zmluvy v čase, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
 4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých tri vyhotovenia Zmluvy obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
 5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
 6. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 7. Zhotoviteľ berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka je financovaná z fondov EÚ, ohľadom ktorej sa uzatvára Zmluva, môže byť predmetom „ex post“ administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu.
 8. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
 9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú ako prejav ich slobodnej vôle, vedomé si jej dôsledkov a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Za Objednávateľa:

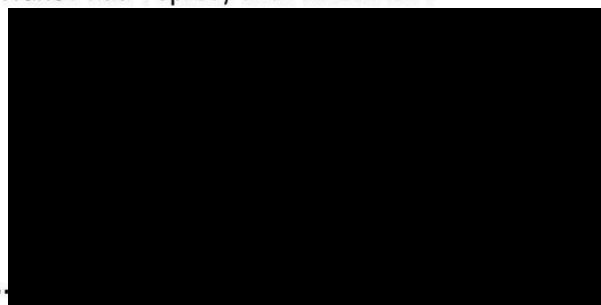
22-03-2024
Večec, dňa:.....



Ladislav Tóth
starosta obce

Za Zhotoviteľa:

Vranov nad Topľou, dňa: 18.03.2024



Ing. Marek Fenik, Ing. arch. Marek Záhorák
konateľ spoločnosti



Obec Vechec, Hlavná 133, 094 12 Vechec

OcÚ – 076/2024