

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

č. ZoV 1/2024

medzi:

Požičiavateľ:

Meno a Priezvisko (obchodné meno): **Obec Zlatná na Ostrove**
Konajúci prostredníctvom: Ing. Eva Varjúová – starostkou obce
Dátum narodenia (IČO): 00 306 738
Bydlisko (sídlo): 946 12 Zlatná na Ostrove 184
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Meno a Priezvisko (obchodné meno): **SZAB STAV s.r.o.**
Konajúci prostredníctvom: Tamás Szabados – konateľom
Dátum narodenia (IČO): 46 266 704
Bydlisko (sídlo): 946 12 Zlatná na Ostrove 186
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č.1012 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označené ako:

- parcela reg. "C" KN č.: 539/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 188 m².

Článok II

Predmet zmluvy

Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie časť pozemku parcely registra "C" KN parcelné č. 539/1, o výmere 5 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1012 k. ú. Zlatná na Ostrove v rozsahu výmery 87 m² podľa vypracovaného geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 539/55, č. plánu 12/2024, úradne overený 23.01.2024, č. G1-74/2024 a 137 m² podľa vypracovaného geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 539/56, č. plánu 67/2024, úradne overený 08.03.2024, č. G1-463/2024, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy. Výpožička je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zlatná na Ostrove č. 13/2024-6.4 zo dňa 25.03.2024.

Článok III

Účel a trvanie výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi uvedenú časť nehnuteľnosti do dočasného užívania za účelom zabezpečenie vstupu na pozemky parc. č. 204, 200/2, 201/1, 202 z miestnej komunikácie a vybudovanie vjazdu k budove garáž na pozemku parc. č. 204 za nasledovných podmienok:
 - vypožičiavateľ sa zaviaže, že plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Obcou Zlatná na Ostrove,
 - vypožičiavateľ súhlasí s tým, že vybudované investície po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom obce,
 - vypožičiavateľ uvedený pozemok dostane do užívania bezodplatne.
2. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024 odo dňa jej podpísania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené OcZ v uznesení č. 13/2024-6.4 zo dňa 25.03.2024.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
4. Požičiavateľ touto zmluvou udeľuje vypožičiavateľovi súhlas na vykonávanie stavebných prác a úprav na predmete výpožičky súvisiacich s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prijal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie predmetu výpožičky.

Článok V

Skončenie výpožičky

1. Výpožička skončí uplynutím doby dohodnutej v tejto zmluve.
2. Pred uplynutím doby dohodnutej v tejto zmluve výpožička skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením požičiavateľa od tejto zmluvy vtedy, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, na ktoré ustanovenia tejto zmluvy odkazujú.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená.
4. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Požičiavateľ je povinný zaslať vypožičiavateľovi doklad o jej zverejnení.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží vypožičiavateľ a dve požičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatnej na Ostrove, dňa

V Zlatnej na Ostrove, dňa

.....
Ing. Eva Varjúová
starostka Obce Zlatná na Ostrove
Požičiavateľ

.....
Tamás Szabados - konateľ
Vypožičiavateľ