

DOHODA O ÚPRAVE PLATBY NÁJOMNÉHO

uzatvorená medzi:

Obchodné meno: **DUPOS INVEST, a. s.**
Sídlo: Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Trnave oddiel Sa vložka 10370/T
IČO: 36 267 848
DIČ: 2021934024
IČ DPH: SK 2021934024
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK68 1100 0000 0029 2388 2987
Zastúpená: **JUDr. Peter Babka**, predseda predstavenstva
Ing. Patrik Chlpek, člen predstavenstva

(ďalej ako “Nájomca”)

a

Obchodné meno: **Zdravá župa, s. r. o.**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka č.: 48993/T
IČO: 53 708 997
DIČ: 2121488468
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK63 0900 0000 0051 7831 3314
Zastúpená: **PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH**, konateľ

(ďalej ako “Podnájomca”)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok:

I.

Nájomca a Podnájomca uzavreli dňa 27.10.2022 Podnájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.02.2024, predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov v budove so súp. č. 436 nachádzajúcej sa v Trnave, na Starohájskej ulici č. 1, k. ú. Trnava, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na LV č. 12102, na parc. č. 5680/81, 5680/132, 5680/133 (ďalej ako „Budova“), a to:

- nebytový priestor č. 0.71 na I. nadzemnom podlaží spolu o výmere 13,49 m²,
- nebytový priestor č. 0.72 na I. nadzemnom podlaží o výmere 5 m²,
- nebytový priestor č. 0.73 na I. nadzemnom podlaží o výmere 17,72 m²,
- nebytový priestor č. 0.74 na I. nadzemnom podlaží o výmere 26,61 m²,
- nebytový priestor č. 0.75 na I. nadzemnom podlaží o výmere 6,7 m²,

- nebytový priestor č. 0.76 na I. nadzemnom podlaží o výmere 38,23 m²,
 - nebytový priestor č. 0.77 na I. nadzemnom podlaží o výmere 3,53 m²,
 - nebytový priestor č. 0.78 na I. nadzemnom podlaží o výmere 4,02 m²,
 - nebytový priestor č. 0.79 na I. nadzemnom podlaží o výmere 1,61 m²,
 - nebytový priestor č. 0.80 na I. nadzemnom podlaží o výmere 1,73 m²,
 - nebytový priestor č. 0.81 na I. nadzemnom podlaží o výmere 8,42 m²,
- t. j. spolu o výmere 127,06 m²

(ďalej ako „Podnájomná zmluva“).

II.

Nájomca a Podnájomca sa v súlade s čl. III ods. 1 Dodatku č. 1 k Podnájomnej zmluve spoločne dohodli, že Podnájomca je povinný v mesiacoch máj až október 2024 platiť Nájomcovi prechodne zvýšené nájomné, a to nasledovne:

- Prvé nájomné vo výške 3203,45 EUR je Podnájomca povinný zaplatiť za mesiac máj 2024 prevodom na bankový účet Nájomcu, a to najneskôr do 20.04.2024.
- Druhé nájomné vo výške 3203,45 EUR je Podnájomca povinný zaplatiť za mesiac jún 2024 prevodom na bankový účet Nájomcu, a to najneskôr do 20.05.2024.
- Tretie nájomné vo výške 3203,45 EUR je Podnájomca povinný zaplatiť za mesiac júl 2024 prevodom na bankový účet Nájomcu, a to najneskôr do 20.06.2024.
- Štvrté nájomné vo výške 3203,45 EUR je Podnájomca povinný zaplatiť za mesiac august 2024 prevodom na bankový účet Nájomcu, a to najneskôr do 20.07.2024.
- Piate nájomné vo výške 3203,45 EUR je Podnájomca povinný zaplatiť za mesiac september 2024 prevodom na bankový účet Nájomcu, a to najneskôr do 20.08.2024.
- Šieste nájomné vo výške 3203,45 EUR je Podnájomca povinný zaplatiť za mesiac október 2024 prevodom na bankový účet Nájomcu, a to najneskôr do 20.09.2024.

Nájomca bude k nájomnému účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.

III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Podnájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1, ktoré touto dohodou nie sú dotknuté, zostávajú zachované v celom rozsahu.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) exemplári.
4. Dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany súhlasia s obsahom dohody a prehlasujú, že ustanovenia dohody boli uzatvorené v súlade s ich určitou, vážnou, zrozumiteľnou vôľou, nie pod nátlakom a nie za jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že

súhlasia s obsahom dohody pripojením svojich podpisov nižšie. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že dohodu podpísali oprávnené osoby.

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

V Trnave, dňa 15.04.2024

V Trnave, dňa 15.04.2024

V. r.

DUPOS INVEST, a.s.

JUDr. Peter Babka Ing. Patrik Chlpek
predseda predstavenstva člen predstavenstva

V. r.

Zdravá župa, s. r. o.

PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH
konateľ