

ZMLUVA

č. POČ FF 01/04/2024

o nájme priestorov UMB
za účelom prevádzkovania nápojových automatov Coca-Cola HBC Česko a Slovensko,
s.r.o.

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a nar. vl. č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ďalej zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení vyhl. č. 121/2002 Z. z., zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. (ďalej len „nájomná zmluva“ alebo aj „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor UMB
Organizačná súčasť UMB: Filozofická fakulta UMB
Sídlo: Tajovského 40, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: doc. Mgr. Martin Schmidt, PhD., dekan Filozofickej
fakulty UMB v Banskej Bystrici

Osoba oprávnená
podpísať zmluvu: doc. Mgr. Martin Schmidt, PhD., dekan Filozofickej
fakulty UMB v Banskej Bystrici (ďalej len „FF UMB“) na základe Plnomocenstva č. sp. REK/163/2024/109-SR, č. z. REK/533/2024 zo dňa 12.3.2024

Kontaktná osoba: Ing. Peter Vilhan, prokvestor
Kontakt: 0918 801 894
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Nájomca: **Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. -**
organizačná zložka
Sídlo: Kalinčiakova 33, 831 07 Bratislava, P.O.BOX 37
V zastúpení: Roman Klčo - splnomocnenec
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Filozofickej fakulty UMB **na prevádzkovanie nápojových automatov**.
Automaty sú umiestnené v budove Filozofickej fakulty a Fakulty prírodných vied UMB, Tajovského 40, 974 01 Banská Bystrica a v budove Filozofickej fakulty, Tajovského 51, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní.
Konkrétny počet kávových a potravinových automatov je nasledovný:
 - nápojový automat na predaj chladených nápojov v počte 1 ks - umiestnený na prízemí budovy na Tajovského 40,
 - nápojový automat na predaj chladených nápojov v počte 1 ks - umiestnený na prízemí budovy na Tajovského 51.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 15.4.2024 do 14.4.2025**.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:
 - a) cena nájmu za jeden nápojový automat predstavuje sumu **39,30 Euro/mesiac + 20 % DPH, spolu 47,16€ mesačne za každý umiestnený automat**.
 - b) úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotreba energií) na základe kalkulácie Krycieho listu nájmu, ktorý tvorí prílohu faktúry, podľa aktuálnych cien fakturovaných prenajímateľovi od dodávateľov energií, a to:
 - a) cena za elektrickú energiu prepočítaná na kWh
 - b) cena za spotrebu zemného plynu prepočítaná na m² prenajatej plochy
2. Úhrada ceny nájmu, t.j. za nájomné podľa bodu 1. 1.1. tohto článku a služby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotreba energií) podľa bodu 1. 1.2. tohto článku bude

- nájomca uhrádzať na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa na číslo účtu uvedené na faktúre v lehote splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry
3. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
 4. V prípade meškania s platením nájomného, resp. služieb s nájomom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku III. bodu 2 tejto zmluvy).
 5. Prenajímateľ a nájomca sú vzájomne povinní do 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
2. V prípade poškodenia automatu treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu.
3. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu automatu a jeho pravidelný servis.
4. Finančný výťažok z prevádzky automatov patrí nájomcovi.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona 40/1964 Zb.. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici 12.4.2024

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Roman Klčo
splnomocnenec

.....
doc. Mgr. Martin Schmidt, PhD.
dekan FF UMB

V zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: