

Zmluva o cyklickom poskytovaní služby aplikačný hosting
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Poskytovateľ Skeagis hostingu

SKEAGIS HOSTING, s. r. o.

so sídlom Záborského 10089/20, 036 01 Martin

IČO: 54 217 016, DIČ: 2121594816, IČ DPH: SK2121594816

Bankové spojenie: 51 8495 9533/0900, SLSP a. s., pobočka Martin

IBAN

zapísany: obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 78445/L

adresa na doručenie:

prevádzka A. Kmeťa 5397/23, 036 01 Martin

(ďalej ako „poskytovateľ Skeagis hostingu“ alebo „poskytovateľ“)

Používateľ Skeagis hostingu

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o. (skratka VPP SPU, s.r.o.)

Hlavná 561, 951 78 Kolíňany

IČO: 36553069, DIČ: 2020150000, IČ DPH: SK2020150000

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 13922/N

(ďalej aj ako „používateľ Skeagis hostingu“ alebo „používateľ“)

Táto zmluva (ďalej aj ako „zmluva“) je zmluvou medzi poskytovateľom Skeagis hostingu a používateľom Skeagis hostingu pri pripojení používateľa Skeagis hostingu na server poskytovateľa Skeagis hostingu za účelom práce so softvérovým produktom.

Preambula

Softvérový produkt alebo **ASW** znamená softvérový produkt s obchodným názvom „Skeagis“ poskytovaný treťou stranou pre problematiku katastra nehnuteľností, nájomného a pozemkov (agronomická evidencia) a iných modulov.

Dátový sklad alebo **Databáza** predstavuje spojenie užívateľských a systémových dát v štruktúre potrebnej pre beh ASW.

Server Skeagis hosting je hardvérové a softvérové prostredie vo vlastníctve, držbe alebo správe poskytovateľa Skeagis hostingu slúžiace pre inštaláciu a prevádzku ASW a dátového skladu.

Aplikačný hosting alebo **Skeagis hosting** je spôsob sprístupnenia pripojenia na Server Skeagis hosting používateľom Skeagis hostingu za účelom práce s ASW.

Zákaznícka zóna Skeagis (ďalej „ZZ Skeagis“) je samoobslužný zákaznícky portál, ktorý umožňuje Používateľovi a ním povereným osobám rýchlo a jednoducho spravovať svoje služby poskytované poskytovateľom Skeagis hostingu vrátane nastavenia doplnkových služieb, umožňuje mu získať prehľad o faktúrach a spotrebe, a prístup k analýze výdavkov.

k.ú. je Katastrálne územie. Pod týmto pojmom sa rozumie územno-technická jednotka, ktorú tvorí územne uzavretý a v katastri spoločne evidovaný súbor pozemkov.

Agendový informačný systém sprostredkuje pre používateľa Skeagis hostingu vybrané údaje z informačného systému katastra nehnuteľností na účely zabezpečenia výkonu agendových pôsobností koncového používateľa. **Agendové pôsobnosti vo verejnom záujme** sú:

- a. identifikácie parciel registra C a parciel registra E na plochách obhospodarovaných používateľom,
- b. identifikácie vlastníkov pôdy na plochách obhospodarovaných používateľom,
- c. príprava a generovanie nájomných, podnájomných a iných zmlúv na pôdu pre poľnohospodárske účely v obvodoch používania, zasielanie druhej zmluvnej strane za účelom ich uzatvorenia a agendu s tým súvisiacu,
- d. kontrola aktuálnosti existujúcich zmlúv vo vzťahu k zmenám v údajoch evidencie ISKN (zmeny vlastníctva, prechod práv),
- e. potvrdenie práva používania v prípade sporov s ostatnými užívateľmi poľnohospodárskej pôdy,
- f. bilancia nárokov vlastníkov v obvodoch používania,
- g. vydávanie pôdy do náhradného používania,
- h. generovanie výstupov z evidencie nájomných zmlúv v zmysle legislatívnych požiadaviek,
- i. príprava výstupov pre Slovenský pozemkový fond a kontrolné orgány pôsobiace v poľnohospodárstve.

Dohoda s používateľom o používaní softvéru Skeagis a Zákazníckej zóny Skeagis je dohoda, ktorú uzatvára používateľ Skeagis hostingu a poskytovateľom Skeagis hostingu a spoločnosť SKEAGIS, s.r.o. (ďalej „dodávateľ ASW“) za účelom stanovenia podmienok používania softvérového produktu Skeagis, definovania práv a povinností pre zodpovedné a oprávnené osoby používateľa a podmienok pre používanie Zákazníckej zóny Skeagis.

Zodpovedná osoba používateľa je fyzická osoba určená používateľom na základe Dohody s používateľom o používaní softvéru Skeagis a Zákazníckej zóny Skeagis, zodpovedná za oblasť pokrytú modulom ASW, ktorá dáva a odsúhlasuje podnety a zákaznícke odozvy na ďalšie spracovanie.

Oprávnená osoba používateľa je fyzická osoba určená používateľom na základe Dohody s používateľom o používaní softvéru Skeagis a Zákazníckej zóny Skeagis, ktorá je v zamestnaneckom alebo inom obdobnom vzťahu k používateľovi alebo poverená a poučená používateľom, určená používateľom na používanie jednotlivých modulov ASW a je oprávnená spúšťať softvérový produkt a využívať služby podľa tejto zmluvy.

Zmluva o spracúvaní osobných údajov je zmluva, ktorú uzatvára používateľ ako prevádzkovateľ a poskytovateľ ako sprostredkovateľ a ktorá upravuje vzájomné práva a povinnosti pri spracúvaní a ochrane osobných údajov a zároveň poveruje sprostredkovateľa získavaním špecifikovaného rozsahu údajov za účelom dohodnutým v zmluve.

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ Skeagis hostingu sa zaväzuje po dobu trvania tejto zmluvy poskytovať službu Aplikačný hosting. Táto zmluva upravuje práva a povinnosti jej účastníkov pri poskytovaní služby Aplikačný hosting na Serveri Skeagis hosting.
2. Používateľ Skeagis hostingu sa touto zmluvou zaväzuje poskytovateľovi Skeagis hostingu zaplatiť odmenu za poskytnutie služby Aplikačný hosting podľa tejto zmluvy.
3. **Služba Aplikačný hosting zahŕňa:**
 - a. prevádzkovanie ASW na Serveri Skeagis hosting v rozsahu licencií poskytnutých spoločnosťou SKEAGIS, s.r.o. Používateľovi Skeagis hostingu a prevádzkovanie dátového skladu v rozsahu 1 databáza / databáz,
 - b. sprístupnenie ASW oprávneným osobám používateľa menovaných v Dohode s používateľom o používaní softvéru Skeagis a Zákazníckej zóny Skeagis v rozsahu najviac 3 používateľský prístup / používateľských prístupov,
 - c. pravidelný servis, údržbu a profylaxiu servera, automatizované monitorovanie prevádzky a prístupnosti servera,
 - d. zálohovanie užívateľských údajov podľa plánu zálohovania,
 - e. technickú podporu ku službe Aplikačný hosting v pracovných dňoch od 7:30 do 15:30,
 - f. iné plnenia, ak to stanovuje táto zmluva.
4. Predmetom tejto zmluvy **nie je poskytnutie licencie pre ASW** používateľovi Skeagis hostingu. Prevádzkovanie ASW na Serveri Skeagis hosting je podmienené dohodou používateľa Skeagis hostingu a dodávateľa ASW a poskytnutím licencií zo strany dodávateľa ASW pre používateľa Skeagis hostingu pre všetky oprávnené osoby používateľa.
5. V prípade, ak počet Oprávnených osôb používateľa menovaných v Dohode s používateľom o používaní softvéru Skeagis a Zákazníckej zóny Skeagis je vyšší ako dohodnutý počet prístupov podľa bodu 3 písm. b tohto článku, sprístupnenie ASW je realizované iba vybraným oprávneným osobám v súlade s dohodnutým počtom prístupov. Výber oprávnených osôb realizuje Zodpovedná osoba používateľa prostredníctvom ZZ Skeagis.
6. **Podmienkou plnenia zo strany poskytovateľa podľa tejto zmluvy je uzatvorenie Dohody o používaní softvéru Skeagis a Zákazníckej zóny Skeagis medzi používateľom a poskytovateľom a uzatvorenie Zmluvy o spracúvaní osobných údajov medzi používateľom a poskytovateľom.** V prípade, že poskytovateľ a používateľ nebudú mať uzatvorenú platnú a účinnú Dohodu s používateľom o používaní softvéru Skeagis a Zákazníckej zóny Skeagis alebo nebudú mať uzavretú platnú a účinnú Zmluvu o spracúvaní osobných údajov, plnenie poskytovateľa voči používateľovi podľa tejto zmluvy je plnením nemožným a používateľ sa ho nemôže domáhať. Uvedené sa týka aj stavu, kedy z dôvodu obmedzeného rozsahu podľa Dohody s používateľom o používaní softvéru Skeagis a Zákazníckej zóny Skeagis alebo v Zmluve o spracúvaní osobných údajov neumožňuje plnenie poskytovateľa v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy, a to predovšetkým z dôvodu obmedzeného rozsahu oprávnených osôb alebo obmedzeného rozsahu katastrálnych území. Obmedzeným rozsahom sa pre účely tohto článku rozumie:
 - a. menší rozsah katastrálnych území používateľa podľa platnej a účinnej Zmluvy o spracúvaní osobných údajov medzi používateľom a poskytovateľom oproti rozsahu katastrálnych území podľa tejto zmluvy alebo
 - b. menší počet menovaných oprávnených osôb používateľa podľa platnej a účinnej Dohody o používaní softvéru Skeagis a Zákazníckej zóny Skeagis oproti počtu používateľských prístupov podľa tejto zmluvy

Článok II. **Miesto, čas a spôsob poskytnutia služby**

1. Poskytnutie služby Aplikačný hosting je časovo obmedzené na dobu trvania tejto zmluvy.
2. Prístup k službe Aplikačný hosting je obmedzený na územie SR a Európskej únie.
3. Miesto plnenia predmetu zmluvy je sídlo poskytovateľa, ak táto zmluva neurčuje inak.
4. Technická podpora prostredníctvom e-mailu bude zabezpečená na adrese: podpora@skeagishosting.sk. Telefonickú podporu zabezpečí poskytovateľ Skeagis hostingu v čase od 7:30 do 15:30 v pracovných dňoch v súlade s jeho prevádzkovými možnosťami na telefónnom čísle zverejnenom na webovom sídle poskytovateľa Skeagis hostingu.

5. Službu Aplikačný hosting môžu používať iba Oprávnené osoby používateľa, pričom každá oprávnená osoba môže používať službu Aplikačný hosting v jednom okamihu iba na jednom zariadení.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ Skeagis hostingu je povinný :
 - a. umožniť Oprávneným osobám používateľa používať Aplikačný hosting v rozsahu podľa tejto zmluvy,
 - b. dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane osobných údajov,
 - c. zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy o používateľovi Skeagis hostingu.
2. Poskytovateľ Skeagis hostingu je oprávnený :
 - a. Dočasne obmedziť poskytovanie služby Aplikačný hosting, predovšetkým prístup Oprávnených osôb používateľa k ASW v prípade, ak sa používateľ Skeagis hostingu dostane do omeškania s plnením jeho peňažných záväzkov voči poskytovateľovi Skeagis hostingu po dobu viac ako 45 kalendárnych dní po lehote splatnosti - až do doby riadneho splnenia záväzkov používateľa Skeagis hostingu, najmä riadnej úhrady odmeny. Poskytovateľ Skeagis hostingu pred prerušením služby, dvakrát upozorní používateľa Skeagis hostingu na omeškanie s plnením jeho peňažných záväzkov voči poskytovateľovi Skeagis hostingu zaslaním e-mailu zodpovedným osobám používateľa. Poskytovateľ Skeagis hostingu má právo dočasne obmedziť poskytovanie služby Aplikačný hosting aj v tom prípade, ak používateľ Skeagis hostingu je v omeškaní s úhradou aj iných záväzkov voči poskytovateľovi Skeagis hostingu viac ako 45 kalendárnych dní po lehote splatnosti.
 - b. Ak sa používateľ Skeagis hostingu dostane do omeškania s platením odmeny za Aplikačný hosting, požadovať popri nezaplatenej sume zaplatať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania – a to formou vystavenia faktúry.
 - c. Trvale zablokovávať poskytovanie služby Aplikačný hosting a požadovať náhradu vzniknutej škody v prípade porušenia povinností používateľa Skeagis hostingu uvedených v bode 3 písm. g), písm. h), písm. i), písm. j), písm. k) tohto článku zmluvy, ako aj v prípade, ak sa používateľ Skeagis hostingu dostane do omeškania s plnením jeho peňažných záväzkov voči poskytovateľovi Skeagis hostingu po dobu viac ako 180 kalendárnych dní po lehote splatnosti.
3. Používateľ Skeagis hostingu je povinný :
 - a. poskytovať úplné, pravdivé a včasné informácie potrebné k riadnemu plneniu podľa tejto zmluvy,
 - b. pravidelne sa oboznamovať s technicko-organizačnými a systémovými požiadavkami, ktoré sú aktualizované na webovom sídle poskytovateľa Skeagis hostingu, v ZZ Skeagis, prípadne oznámené e-mailovou formou zodpovedným osobám používateľa alebo formou hlásenia zverejneného používateľom služby Aplikačný hosting pri jej používaní,
 - c. zabezpečiť potrebné technicko-organizačné a systémové podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, a to predovšetkým:
 - i. zabezpečiť aktívne internetové pripojenie s povolenými odchádzajúcimi spojeniami TCP a UDP na Server Skeagis hosting,
 - ii. prístupovať k službe Aplikačný hosting len na území EÚ z IP adresy registrovanej v EÚ,
 - iii. pri pripojení vzdialených klientov dodržiavať minimálnu požiadavku na rozlíšenie 1366x768 obrazových bodov s odporúčaným rozlíšením 1920x1080 obrazových bodov,
 - iv. pre pripojenie technológiou RemoteApp / lokálne inštalovaný klient používať operačný systém MS Windows vo verzii minimálne MS Windows 7, nainštalovaný .NET Framework vo verzii min. 4.6.1 a kancelársky balík kompatibilný s formátmi DOC, DOCX, XLS, XLSX podľa preferencií používateľa,
 - v. pre pripojenie prostredníctvom webového prehliadača používať HTML5 kompatibilný prehliadač, napr. Google Chrome v aktuálnej verzii,
 - vi. ďalšie technicko-organizačné podmienky zverejnené v ZZ Skeagis,
 - d. zabezpečiť také systémové a organizačné opatrenia vo svojej prevádzke, aby predišiel resp. minimalizoval vznik škody v súvislosti s touto zmluvou – a to vrátane vykonávania preventívnych kontrol z pohľadu súladu s platnými právnymi predpismi,
 - e. na požiadanie poskytnúť poskytovateľovi Skeagis hostingu potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu a splnenie povinností podľa tejto zmluvy,
 - f. zabezpečovať ochranu a utajenie dôverných informácií,
 - g. využívať službu Aplikačný hosting výlučne na prevádzku ASW,
 - h. postupovať v súlade s pokynmi Poskytovateľa Skeagis hostingu a nerealizovať žiadne kroky, ktoré by smerovali k narušeniu služby Aplikačný hosting, a to predovšetkým :
 - i. činnosti, ktoré by preťažovali službu neprimeraným správaním,
 - ii. činnosti smerujúce k znepriístupneniu servera pre užívateľov,
 - iii. činnosti smerujúce k získaniu prístupu k iným údajom a zdrojom, než ktoré mu prináležia,
 - iv. spúšťanie vlastných programov, kódov alebo skriptov na Aplikačnom Skeagis hostingu, ktoré nie sú pôvodnou súčasťou ASW,
 - i. poskytovať prihlasovacie meno a heslo iba oprávneným osobám podľa Dohody s používateľom o používaní softvéru Skeagis a Zákazníckej zóny Skeagis,

- j. zabrániť prístupu tretích osôb k službám a údajom obsiahnutým v Skeagis hostingu, najmä zabezpečiť ochranu pred zneužitím prístupového užívateľského mena a hesla alebo poskytnutie údajov tretím osobám,
 - k. dodržiavať nariadenia a pravidlá GDPR a zabezpečiť pravidelné školenia zodpovedných a oprávnených osôb.
4. Poskytovateľ Skeagis hostingu sa zaväzuje garantovať dostupnosť Aplikačného hostingu v pracovných dňoch v čase 7:30 do 15:30 v rozsahu 95 %. Overenie dostupnosti Aplikačného hostingu bude realizované na základe nezávislého merania prístupnosti zo siete internet.
 5. Technické problémy na strane používateľa Skeagis hostingu (predovšetkým problémy s prístupom na internet, problémy s hardvérovým alebo softvérovým vybavením) sa nepovažujú za nedostupnosť Aplikačného hostingu v zmysle bodu 4 tohto článku, pokiaľ je dostupný na základe nezávislého merania prístupnosti z internetu.
 6. Dočasné alebo trvalé zablokovanie služby v zmysle článku III., bod 2 tejto zmluvy sa nepovažuje za nedostupnosť Aplikačného hostingu v zmysle bodu 4 tohto článku.
 7. Nemožnosť využívania ASW prevádzkovaného v rámci služby Aplikačný hosting zo strany oprávnených osôb používateľa z dôvodu obmedzenia využívania licencií pre ASW zo strany dodávateľa ASW, a to predovšetkým z dôvodu omeškania plnenia peňažných záväzkov voči dodávateľovi ASW, sa nepovažuje za nedostupnosť Aplikačného hostingu v zmysle bodu 4 tohto článku.
 8. V prípade plánovanej odstávky služby Aplikačný hosting sa poskytovateľ Skeagis hostingu zaväzuje informovať používateľa Skeagis hostingu najmenej 3 pracovné dni vopred zverejnením informácie na webovom sídle poskytovateľa Skeagis hostingu a zároveň zaslaním informačného e-mailu zodpovedným osobám používateľa. Čas realizovaných odstávok sa považuje za nedostupnosť v zmysle bodu 4 tohto článku a započítava do času nedostupnosti Aplikačného hostingu.
 9. Poskytovateľ Skeagis hostingu sa zaväzuje vypracovať, priebežne aktualizovať a dodržiavať plán zálohovania a zabezpečenia v zmysle zásad zverejnených v ZZ Skeagis. V prípade, že dôjde k zmene zásad zálohovania alebo zásad zabezpečenia po podpise tejto zmluvy, bude používateľ Skeagis hostingu informovaný prostredníctvom ZZ Skeagis a zároveň zaslaním informačného e-mailu zodpovednej osobe používateľa.
 10. V prípade zlyhania (predovšetkým hardvérového alebo softvérového vybavenia) na strane poskytovateľa Skeagis hostingu v takom rozsahu, že toto zlyhanie nebude mať vplyv na existujúce zálohy vykonané v rámci plánu zálohovania, bude databáza bezplatne obnovená z poslednej zálohy v zmysle plánu zálohovania. V prípade obnovy zo zálohy nie staršej ako 3 pracovné dni od posledného prihlásenia do služby Aplikačný hosting nemá používateľ Skeagis hostingu nárok na náhradu škody.
 11. V prípade, že dôjde z dôvodu zásahu vyššej moci (najmä živelná katastrofa, požiar, zemetrasenie, vytopenie, ...), k hardvérovému alebo softvérovému zlyhaniu v takom rozsahu, že nebude možné obnoviť databázu zo zálohy, poskytovateľ Skeagis hostingu za túto situáciu nezodpovedá len v prípade, ak preukáže, že mal vypracovaný plán zálohovania a plán zabezpečenia, tieto plány boli v súlade s platnými zásadami zabezpečenia a zálohovania, a dodržiaval všetky povinnosti vyplývajúce z týchto plánov.
 12. Používateľ Skeagis hostingu prehlasuje, že bol oboznámený a berie na vedomie zásady zálohovania a zabezpečenia služby Aplikačný hosting zverejnené v ZZ Skeagis.
 13. Všetky práva, patriace poskytovateľovi Skeagis hostingu, ktoré nie sú používateľovi Skeagis hostingu touto zmluvou výslovne udelené, sú vyhradené poskytovateľovi Skeagis hostingu.

Článok IV.

Odmena za poskytnutie Aplikačného hostingu a platobné podmienky

1. Služba Aplikačný hosting podľa tejto zmluvy je poskytovaná odplatne v súlade so zákonom 18/1996 Z. z. v platnom znení. Odmena za poskytnutie služby Aplikačného hostingu do 31.12.2024 je stanovená :
 - a. za služby uvedené v bode čl. I. bod 3 písm. a (prevádzka databázy) v sume 121.53 EUR bez DPH,
 - b. za služby uvedené v bode čl. I. bod 3 písm. b (užívateľský prístup) v sume 364.59 EUR bez DPH.
2. Odmena za poskytovanie služby Aplikačného hostingu od 1.1.2025 je stanovená opakovane za každý kalendárny rok:
 - a. za služby uvedené v bode čl. I. bod 3 písm. a (prevádzka databázy) v sume 121.53 EUR bez DPH ročne,
 - b. za služby uvedené v bode čl. I. bod 3 písm. b (užívateľský prístup) v sume 364.59 EUR bez DPH ročne.
3. K odmene za poskytnutie Aplikačného hostingu bude poskytovateľ Skeagis hostingu pripočítavať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry.
4. Poskytovateľ Skeagis hostingu vystaví faktúru na odmenu dohodnutú v tejto zmluve do 15 dní od sprístupnenia služby oprávneným osobám používateľa.
5. Poskytovateľ Skeagis hostingu bude vystavovať ďalšie faktúry podľa tejto zmluvy každoročne, a to vždy v prvý mesiac kalendárneho roka, za ktorý sa vystavuje faktúra.
6. Lehota splatnosti odmeny na základe tejto zmluvy je 18 dní odo dňa vystavenia.
7. Poskytovateľ si vyhradzuje právo meniť výšku odmeny dohodnutú v tejto zmluve každý kalendárny rok o percento rovnajúce sa miere celkovej inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku podľa údajov Štatistického úradu SR. Zmenená výška odmeny bude prvýkrát fakturovaná v roku 2025 za poskytovanie služieb podľa ods. 2 tohto článku, a to po zmene o percento rovnajúce sa miere celkovej inflácie za rok 2024.
8. Používateľ je povinný súčasne uhradiť poskytovateľovi aj náklady na právne zastúpenie na vymáhanie pohľadávok (služby advokátskej kancelárie) voči nemu, pričom poskytovateľ je oprávnený aplikačný hosting dočasne zablokovať až do doby úhrady týchto nákladov zo strany používateľa v prípade, že Poskytovateľovi tieto náklady vznikli v súvislosti s vymáhaním pohľadávok voči používateľovi .

Článok V. Záručné podmienky

1. Poskytovateľ Skeagis hostingu garantuje po dobu trvania tejto zmluvy plnú funkčnosť Aplikačného hostingu za predpokladu, že budú používatelia Skeagis hostingu splnené minimálne technicko-organizačné a systémové požiadavky podľa tejto zmluvy.
2. Používateľ Skeagis hostingu je povinný prípadnú reklamáciu uplatniť bezodkladne po jej zistení e-mailom na adresu zodpovednej osoby poskytovateľa, uvedenej na webovom sídle poskytovateľa alebo v ZZ Skeagis, najneskôr však v lehote 30 dní od jej zistenia, inak nároky z nej zanikajú. Každá reklamácia bude zaslaná aj v písomnej forme listom a potvrdená štatutárnym zástupcom používateľa Skeagis hostingu. Poskytovateľ Skeagis hostingu sa zaväzuje reagovať na každú reklamáciu do 2 pracovných dní od jej prvého doručenia.
3. Poskytovateľ Skeagis hostingu zodpovedá iba za funkčnosť Aplikačného hostingu, ku ktorým majú prístup iba oprávnené osoby používateľa po uhradení odmeny.
4. Poskytovateľ Skeagis hostingu nezodpovedá za vady Aplikačného hostingu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých používatelia Skeagis hostingu a poskytovateľ Skeagis hostingu ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil používateľa Skeagis hostingu a ten na ich použitie trval.
5. Poskytovateľ Skeagis hostingu nezodpovedá ani za vady Aplikačného hostingu, ktoré boli spôsobené v dôsledku nefunkčnosti, nedostupnosti, ukončenia alebo zmeny funkčnosti alebo obsahu databázy subjektov odlišných od poskytovateľa Skeagis hostingu, predovšetkým v dôsledku nefunkčnosti ASW na základe licencie tretej strany nespôsobenej službou Aplikačný hosting, a v dôsledku nesprávnosti Užívateľských dát.
6. Poskytovateľ Skeagis hostingu nezodpovedá za vady a funkčnosť Aplikačného hostingu po dobu, kedy je používateľ Skeagis hostingu v omeškaní s úhradou splatných záväzkov voči poskytovateľovi Skeagis hostingu po dobu dlhšiu ako 45 kalendárnych dní a po dobu, kedy je prístup na Aplikačný hosting obmedzený podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
7. Nároky zo záruky nevzniknú, pokiaľ bola chyba Aplikačného hostingu spôsobená vyššou mocou, nehodou, zlým alebo nesprávnym používaním používatelom, používaním na nevhodnom hardvéri používateľa v rozpore požiadavkami podľa tejto zmluvy, počítačovými vírusmi na strane používateľa, v kombinácii s iným softvérom negatívne ovplyvňujúcim Aplikačný hosting na strane používateľa, alebo na chybne nakonfigurovanom počítači alebo chybne nakonfigurovanej sieti používateľa.

Článok VI. Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ Skeagis hostingu nenesie zodpovednosť za škody ani za nepriame škody, nech sú akékoľvek (vrátane, nie výhradne, následných škôd, vedľajších škôd, škôd v dôsledku straty zisku z podnikania, prerušenia podnikania, straty informácií o podnikaní alebo akýchkoľvek ďalších finančných strát), aj keď vznikli na základe použitia alebo nemožnosti použitia služby Aplikačný hosting a to aj v prípade, že poskytovateľ bol označený ako možný pôvodca týchto škôd a tiež vrátane prípadu, že takúto možnosť bolo možné vopred predpokladať. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za straty na zisku používateľa Skeagis hostingu.
2. Poskytovateľ Skeagis hostingu nenesie zodpovednosť za škody spôsobené používateľovi Skeagis hostingu v súvislosti s výkonom jeho oprávnenia využívať služby poskytovateľa Skeagis hostingu po dobu, kedy je Používateľ v omeškaní s úhradou splatných záväzkov podľa tejto zmluvy.
3. Bez ohľadu na vyššie uvedené celková výška náhrady škody spôsobenej prípadným porušením zmluvných či zákonných povinností zo strany poskytovateľa Skeagis hostingu nemôže prevýšiť odmenu za služby zaplatenú v danom kalendári roku používateľom Skeagis hostingu, a to bez ohľadu na výšku a druh uplatňovanej náhrady vzniknutých škôd.

Článok VII. Dôvernosc informácií

1. Pokiaľ sú poskytnuté informácie ktoroukoľvek zmluvnou stranou označené ako „obchodné tajomstvo“ alebo „dôverné informácie“, alebo pokiaľ možno na základe iných skutočností usúdiť, že predstavujú obchodné tajomstvo, má druhá zmluvná strana povinnosť uchovávať takéto skutočnosti v tajnosti a chrániť ich pred vyzradením tretej strane.
2. Akékoľvek technické informácie, ktoré používateľ poskytne poskytovateľovi v rámci odbornej pomoci, môžu byť poskytovateľom použité pre obchodné potreby, vrátane podpory a vývoja produktov, s výnimkou tých informácií, ktoré sú označené ako „dôverné“.
3. Poskytovateľ môže tieto technické informácie používať, avšak nie spôsobom, ktorý by používateľa osobne identifikoval. Informácie používateľom označené za dôverné budú poskytovateľom použité výhradne pre služby odbornej pomoci Používateľovi.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že text tejto zmluvy vrátane jej príloh budú utajené pred tretími stranami a budú obidvomi zmluvnými stranami považované za dôverné skutočnosti.

Článok VIII. Doručovanie a zodpovední zástupcovia zmluvných strán

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, bude komunikácia medzi zmluvnými stranami prebiehať písomne, prostredníctvom e- mailu alebo ZZ Skeagis. Všetka komunikácia sa považuje za prijatú druhou zmluvnou stranou až od momentu, kedy dotknutú informáciu prijme zodpovedná osoba danej zmluvnej strany.
2. Všetka písomná komunikácia zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou bude zasielaná príslušnej zmluvnej strane na aktuálne platnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a bude považovaná za doručení v prípade (a) osobného doručenia alebo prostredníctvom kuriérskej služby dňom doručenia uvedeným v potvrdení príjemcu o doručení, (b) doručenia doporučenou poštou dňom uvedeným na potvrdení o doručení, (c) odmietnutia prevzatia zásielky dňom odmietnutia prevzatia uvedeným v potvrdení o odmietnutí a (d) po návrate druhého neúspešného pokusu doručenia zásielky dňom vrátenia nedoručenej zásielky.
3. Zásadné dokumenty, ktoré majú za následok právne následky (najmä odstúpenie od zmluvy, uplatnenie si zmluvnej pokuty, reklamácia, uplatnenie vady diela, atď.) doručujú zmluvné strany písomnou formou doporučenou zásielkou s doručenkou. O odoslaní zásielky je odosielateľ povinný informovať adresáta najneskôr v deň odoslania e-mailom na adresy všetkých zodpovedných osôb adresáta. Nesplnenie tejto povinnosti má za následok, že písomnosť, ak nebola adresátom prebratá, sa považuje za nedoručenú.

Článok IX. Trvanie zmluvy

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpisu zmluvnými stranami a trvá do 31.12. daného kalendárneho roka.
2. Každá zo zmluvných strán má právo vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu doručenu do 30.11. kalendárneho roka, pričom výpovedná lehota uplynie 31.12. kalendárneho roka, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane; pri rešpektovaní dojednania podľa bodu 1 tohto článku. Ukončenie trvania zmluvy nastane po uplynutí výpovednej lehoty.
3. V prípade, že Používateľ nevypovie zmluvu najneskôr k 30.11. kalendárneho roka, má sa za to, že navrhuje trvanie zmluvy automaticky predĺžiť o ďalších 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov. Ak poskytovateľ do 31.12. daného kalendárneho roka neoznámí Používateľovi, že s návrhom na predĺženie zmluvy nesúhlasí, má sa za to, že sa predĺžila. Týmto spôsobom sa predlžuje trvanie zmluvy aj na ďalšie kalendárne roky.
4. Ukončením trvania tejto zmluvy stráca používateľ Skeagis hostingu práva z Aplikačného hostingu.
5. Poskytovateľ Skeagis hostingu je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, najmä ak používateľ Skeagis hostingu neuhradil odmenu za poskytnutie Skeagis hostingu v zmysle tejto zmluvy alebo porušil inú podstatnú povinnosť podľa tejto zmluvy a túto nenapravil ani v primeranej lehote stanovenej mu za týmto účelom poskytovateľom Skeagis hostingu, za ktorú sa v prípade omeškania používateľa Skeagis hostingu s plnením jeho zmluvných povinností považuje lehota, ktorá uplynie najneskôr v 60-ty deň po uplynutí pôvodne dohodnutého termínu splnenia predmetnej povinnosti. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia používateľovi Skeagis hostingu. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo poskytovateľa Skeagis hostingu na zaplatenie odmeny podľa tejto zmluvy, ani nárok na náhradu škody.
6. Používateľ Skeagis hostingu je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že poskytovateľ Skeagis hostingu porušil podstatnú povinnosť podľa tejto zmluvy a túto nenapravil ani v primeranej lehote stanovenej mu za týmto účelom používateľom Skeagis hostingu, za ktorú sa v prípade omeškania poskytovateľa Skeagis hostingu s plnením jeho zmluvných povinností považuje lehota, ktorá uplynie najneskôr v 30-ty deň po uplynutí pôvodne dohodnutého termínu splnenia predmetnej povinnosti. Za podstatné porušenie tejto zmluvy poskytovateľom Skeagis hostingu sa najmä považuje omeškanie poskytovateľa Skeagis hostingu s riadnym poskytnutím služieb definovaných v čl. I. bod 1 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia poskytovateľovi Skeagis hostingu.
7. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Článok X. Rozhodné právo a právomoc súdov

1. Táto zmluva rovnako ako právne vzťahy vzniknuté na jej základe sa riadia výlučne slovenským právom. Zmluvné strany sa dohodli na založení právomoci slovenských súdov v prípade vzniknutých sporov.

Článok Xa. Osobitné ujednanie súvisiace s ISKN

1. Ustanoveniami čl. Xa. tejto zmluvy sa riadia vzťahy medzi používateľom a poskytovateľom **týkajúce sa údajov pochádzajúcich od verejnej moci** a tvoria **osobitnú časť tejto zmluvy**. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy sa na tieto vzťahy aplikujú len v prípade a v takom rozsahu, ktorý nie je v rozpore s obsahom a účelom článku Xa. tejto zmluvy. Poskytovateľ týmto vyhlasuje a používateľ vyhlasuje, že bez výhrad berie na vedomie, že:
 - a. Poskytovateľ uzatvoril a bude opakovane uzatvárať s Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Výskumným ústavom geodézie a kartografie v Bratislave (ďalej spolu ako „dohodnutý subjekt“) zmluvu o poskytovaní vybraných údajov z

informačného systému katastra nehnuteľností prostredníctvom elektronických služieb (ďalej len „ZoPVU“). Aktuálne platná ZoPVU je zverejnená na <https://crz.gov.sk/data/att/3112324.pdf> a používateľ sa zaväzuje dôkladne oboznámiť s jej obsahom. Poskytovateľ sa zaväzuje informovať Používateľa o zmene alebo o aktualizácii ZoPVU zverejnením v ZZ Skeagis prístupnej pre zodpovedné osoby Používateľa a/alebo zaslaním e-mailu na adresy zodpovedných osôb Používateľa a/alebo upozornením oprávnenej osoby Používateľa pre príslušný modul súvisiaci s údajmi ISKN pri spustení ASW Skeagis. Zmluvné strany sa dohodli, že Používateľ je oboznámený s aktuálnym znením ZoPVU a zaväzuje sa ho v plnej miere dodržiavať dňom jeho zverejnenia na ZZ Skeagis.

- b. Informačný systém geodézie, kartografie a katastra obsahuje informačný systém geodetických základov, informačný systém katastra nehnuteľností a základnú bázu údajov pre geografický informačný systém.
 - c. Vybrané údaje zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností a vybrané údaje zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností patria do informačného systému katastra nehnuteľností.
 - d. Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky je podľa § 19 ods. 2 zákona o geodézii a kartografii správcom informačného systému geodézie, kartografie a katastra.
 - e. Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave je podľa § 19 ods. 2 zákona o geodézii a kartografii prevádzkovateľom informačného systému geodézie, kartografie a katastra.
 - f. Poskytovateľ je osoba, ktorej sa poskytnú vybrané údaje z informačného systému katastra nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. Xa ods.1 písm. h/ tejto zmluvy ako spracovateľovi, ktorý tieto spracúva za účelom vytvorenia diela pre používateľa, a to na základe tejto písomnej zmluvy uzatvorenej s používateľom ako koncovým užívateľom, ktorý bude dielo využívať na účel uvedený v čl. Xa tejto zmluvy (ďalej aj len „agendový informačný systém poskytovateľa“). Agendový informačný systém poskytovateľa sprostredkuje pre používateľa ako koncového užívateľa vybrané údaje z informačného systému katastra nehnuteľností na účely zabezpečenia výkonu agendových pôsobností používateľa ako koncového užívateľa podľa čl. Xa ods. 3/ tejto zmluvy.
 - g. Koncovým užívateľom sú subjekty pôsobiace v oblasti pôdohospodárstva, ktoré žiadali alebo budú žiadať o podporu v poľnohospodárstve. Pomocou agendového informačného systému poskytovateľa koncoví užívatelia využívajúci poľnohospodársku pôdu:
 - i. uzatvárajú nájomné zmluvy alebo iné zmluvy s vlastníckmi alebo inými oprávnenými užívateľmi pôdy v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“),
 - ii. vedú evidenciu pozemkov, ktoré majú prenajaté a ktoré vlastní v zmysle § 14 tohto zákona, a to vo forme podľa vyhlášky MPRV SR č. 172/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného v platnom znení (ďalej len „vyhláška č. 172/2018 Z. z.“), alebo
 - iii. plnia povinnosť výslovne ustanovenú v § 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb v znení neskorších predpisov.
 - h. Koncovým užívateľom sú aj subjekty, ktoré sú obhospodarovateľmi lesa v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“). Pomocou agendového informačného systému poskytovateľa títo koncoví užívatelia potrebujú vybrané údaje z informačného systému katastra nehnuteľností na účely zabezpečenia plnenia hlavných úloh podľa tohto zákona, najmä za účelom zachovania, zveľaďovania a ochrany lesov na plnenie nenahradiateľných funkcií lesa, zosúladenie záujmov spoločnosti a vlastníkov lesov, či vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch, ako úloh vo verejnom záujme s celospoločenským dosahom (§ 2 zákona o lesoch). Rozsah vybraných údajov z informačného systému katastra nehnuteľností zodpovedá katastrálnym územiam, v ktorých títo koncoví užívatelia vykonávajú svoju činnosť.
 - i. Predmetom zmluvy o ZoPVU je (i) poskytovanie elektronických služieb (ďalej len „elektronické služby“) a (ii) poskytovanie vybraných údajov zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností a vybraných údajov zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „vybrané údaje“) elektronickým spôsobom prostredníctvom elektronických služieb (elektronické služby a vybrané údaje ďalej spolu aj „Predmet zmluvy ZoPVU“ sa použije pre účely čl. Xa. tejto zmluvy a nie je totožný s predmetom zmluvy podľa čl. I). Rozsah poskytovaných vybraných údajov pre používateľa podľa tejto zmluvy je určený podľa agendovej a územnej pôsobnosti používateľa ako koncového užívateľa. Vybrané údaje z informačného systému katastra nehnuteľností budú poskytované v rozsahu katastrálnych území (ďalej len „k. ú.“) Slovenskej republiky v nadväznosti na územný rozsah koncového užívateľa tak, ako je určené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Používateľ týmto vyhlasuje, že počas trvania tohto článku Xa zmluvy spĺňa kritériá koncového užívateľa podľa ZoPVU, nakoľko je subjektom pôsobiacim v oblasti pôdohospodárstva, ktorý žiadal alebo bude žiadať o podporu v poľnohospodárstve. Pomocou agendového informačného systému poskytovateľa koncoví užívatelia využívajúci poľnohospodársku pôdu:
- a. uzatvára nájomné zmluvy alebo iné zmluvy s vlastníckmi alebo inými oprávnenými užívateľmi pôdy v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“),
 - b. vedie evidenciu pozemkov, ktoré majú prenajaté a ktoré vlastní v zmysle § 14 tohto zákona, a to vo forme podľa vyhlášky MPRV SR č. 172/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného v platnom znení (ďalej len „vyhláška č. 172/2018 Z. z.“), alebo
 - c. plní povinnosť výslovne ustanovenú v § 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb v znení neskorších predpisov.
3. Poskytovateľ je na základe tejto zmluvy používateľom poverený, aby v mene používateľa požadoval poskytnutie Predmetu zmluvy ZoPVU od dohodnutého subjektu, a to v rozsahu, v akom toto právo patrí koncovému užívateľovi a zároveň je dohodnuté v tejto zmluve, ktorý

Predmet zmluvy ZoPVU spracovaný poskytovateľom do diela, použije v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na účel uvedený v čl. Xa ods. 4/ tejto zmluvy. Poskytovateľ Predmet zmluvy ZoPVU spracuje pre používateľa ako koncového užívateľa a vytvorí pre neho dielo, ktoré je výsledkom transformácie Predmetu zmluvy ZoPVU do formy vhodnej na ďalšie spracovávanie používateľom ako koncovým užívateľom v informačnom systéme Skeagis. Prístup ku systému Skeagis je poskytovaný v rámci služby Aplikačný hosting najmä na prípravu, vytvorenie a aktualizáciu užívateľských vzťahov a ďalšie činnosti s touto evidenciou podľa požiadaviek zákona č. 504/2003 Z. z. a vyhlášky č. 172/2018 Z. z.. Služba aplikačný hosting predstavuje sprístupnenie a prevádzkovanie informačného systému Skeagis a dátového skladu, vrátane zálohovania a archivácie.

4. Používateľ ako koncový užívateľ týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že potrebuje vybrané údaje z informačného systému katastra nehnuteľností na účely zabezpečenia výkonu svojich agendových pôsobností vo verejnom záujme, a to za účelom:
 - a. identifikácie parciel registra C a parciel registra E na plochách obhospodarovaných užívateľom,
 - b. identifikácie vlastníkov pôdy na plochách obhospodarovaných užívateľom,
 - c. prípravy a generovania nájomných, podnájomných a iných zmlúv na poľnohospodársku pôdu pre poľnohospodárske účely v obvodoch užívania, zasielanie druhej zmluvnej strane za účelom ich uzatvorenia a agendu s tým súvisiacu,
 - d. kontroly aktuálnosti existujúcich zmlúv vo vzťahu k zmenám v údajoch evidencie ISKN (zmeny vlastníctva, prechod práv),
 - e. potvrdenia práva užívania v prípade sporov s ostatnými užívateľmi poľnohospodárskej pôdy,
 - f. bilancie nárokov vlastníkov v obvodoch užívania,
 - g. vydávanie pôdy do náhradného užívania,
 - h. generovania výstupov z evidencie nájomných zmlúv v zmysle legislatívnych požiadaviek,
 - i. výstupov pre Slovenský pozemkový fond a kontrolné orgány pôsobiace v poľnohospodárstve.
5. Za účelom dôsledného plnenia agendovej pôsobnosti používateľ ako koncový užívateľ potrebuje k uvedeným činnostiam aj vybrané údaje zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností a vybrané údaje zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností.
6. Predmet zmluvy ZoPVU alebo akákoľvek jeho časť požíva ochranu v zmysle autorského zákona. Používateľ je povinný pritom dodržiavať nasledovné podmienky:
 - a. Používateľ je oprávnený použiť Predmet zmluvy ZoPVU alebo akúkoľvek jeho časť v súlade so zákonom o geodézii a kartografii, katastrálnym zákonom, autorským zákonom, všeobecným nariadením o ochrane údajov a zákonom o ochrane osobných údajov, v rozsahu svojej činnosti a na účel uvedený v čl. Xa. ods. 4/ tejto zmluvy. Používateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny Predmetu zmluvy ZoPVU. Používateľ je povinný pri používaní Predmetu zmluvy ZoPVU alebo jeho časti zachovať nezmenený obsah Predmetu zmluvy ZoPVU a uvádzať dátum jeho aktuálnosti.
 - b. Používateľ nie je oprávnený Predmet zmluvy ZoPVU v originálnej podobe, ani prístup k nemu poskytnúť, sprístupniť ani zverejniť ďalším fyzickým a právnickým osobám s výnimkou Oprávnenej osoby.
 - c. Používateľ nie je oprávnený udeliť odplatne ani bezodplatne, v časti alebo v celku, súhlas tretej osobe na použitie Predmetu zmluvy ZoPVU. Používateľ nie je oprávnený udeliť licenciou postúpiť na tretiu osobu, a to ani v časti ani v celku. Neoprávnené šírenie Predmetu zmluvy ZoPVU je porušením zákona o geodézii a kartografii, katastrálneho zákona, vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 461/2009 Z. z.“), všeobecného nariadenia o ochrane údajov a/alebo zákona o ochrane osobných údajov. Tieto povinnosti platia rovnako pre Oprávnenú osobu.
7. Zánikom používateľa ako právnickej osoby prechádzajú práva z čl. Xa. tejto zmluvy na jeho právneho nástupcu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Poskytovateľa.
8. Používateľ vyhlasuje, že berie na vedomie a zaväzuje sa, že bude bez výhrad rešpektovať, že:
 - a. autorské práva k Predmetu zmluvy ZoPVU patria Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a požívajú ochranu v zmysle príslušných ustanovení autorského zákona, ako aj zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov. Autorské práva nevznikajú Poskytovateľovi ani Používateľovi. Použitie Predmetu zmluvy ZoPVU v rozpore s touto zmluvou a v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi môže mať závažné občianskoprávne, ale aj trestnoprávne následky,
 - b. Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave vzhľadom na príslušné ustanovenia katastrálneho zákona, všeobecného nariadenia o ochrane údajov a zákona o ochrane osobných údajov, nebudú poskytovať rodné čísla fyzických osôb a údaje o cene nehnuteľnosti, ako ani ďalšie údaje, pri ktorých to neumožňujú všeobecne záväzné právne predpisy,
 - c. poskytnuté vybrané údaje majú informatívny charakter, a teda poskytovateľ nezodpovedá za ich aktuálnosť, správnosť úplnosť a súčasne; ak Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave neposkytne poskytovateľovi Predmet zmluvy ZoPVU vôbec alebo včas a riadne bez zavinenia poskytovateľa, považuje sa plnenie poskytovateľa voči používateľovi za nemožné a súčasne používateľovi nevzniká z tohto dôvodu žiaden zodpovednostný nárok.
9. Poskytovateľ má počas účinnosti čl. Xa. tejto zmluvy právo na zmenu štruktúry poskytovaných vybraných údajov v nadväznosti na rozvoj informačného systému katastra nehnuteľností. Poskytovateľ na plánovanú zmenu bezodkladne upozorní používateľa a zmenu realizuje so zachovaním primeraného prípravného obdobia pre používateľa. Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave a poskytovateľ sú oprávnení kontrolovať dodržiavanie ustanovení čl. Xa. tejto zmluvy, ako aj použitie Predmetu zmluvy ZoPVU používateľom ako koncovým užívateľom, najmä sú oprávnení vyžadovať od používateľa predloženie potrebných dokladov a poskytnutie súčinnosti v prípade podozrenia, že koncový užívateľ alebo ktorákoľvek Oprávnená osoba, konal v rozpore s ustanoveniami čl. Xa. tejto zmluvy.

10. Používateľ sa zaväzuje, že:

- a. bude používať získané vybrané údaje pri zobrazovaní len v informačnom systéme Skeagis,
- b. vybrané údaje alebo ich časti použije iba v rozsahu svojej územnej a agendovej pôsobnosti,
- c. zabezpečí, že nedôjde k neoprávnenému prístupu k vybraným údajom spracúvaným v informačnom systéme Skeagis,
- d. Predmet zmluvy ZoPVU použije iba na účel uvedený v čl. Xa. ods. 4/ tejto zmluvy,
- e. nové dielo a každú jeho rozmnoženinu vytvorenú z poskytnutého Predmetu zmluvy ZoPVU, najmä tlačové a obrazové výstupy, povinne označí doložkou „Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR“, dátumom aktualizácie údajov a číslom aktuálnej ZoPVU a doložky vytvorené systémom nebude skrývať ani odstraňovať. Táto povinnosť platí aj pre Oprávnené osoby,
- f. v prípade vytvorenia tlačových alebo obrazových výstupov z vybraných údajov podľa písm. e/ tohto bodu, tieto budú jednoznačne vizuálne odlišiteľné od výpisu z listu vlastníctva generovaného z informačného systému katastra nehnuteľností,
- g. vo vzťahu medzi používateľom a poskytovateľom je poskytovateľ v postavení sprostredkovateľa podľa všeobecného nariadenia o ochrane údajov a/alebo zákona o ochrane osobných údajov a zabezpečí, že údaje, ktoré takto získal, bude využívať len na plnenie úloh ustanovených zákonom a na účel stanovený v čl. Xa Zmluvy. V súvislosti s používaním vybraných údajov je používateľ povinný zachovávať mlčanlivosť o poskytnutých osobných údajoch. Používateľ týmto zároveň čestne vyhlasuje, že uzatvorením tejto Zmluvy neporušuje ustanovenia všeobecného nariadenia o ochrane údajov a/alebo zákona o ochrane osobných údajov. Používateľ zodpovedá poskytovateľovi za všetky škody, vrátane sankcií uložených príslušným orgánom verejnej moci, ak tento konštatuje, že v súvislosti s poskytovaním údajov z informačného systému katastra nehnuteľností poskytovateľovi alebo používateľovi došlo k porušeniu povinností podľa všeobecného nariadenia o ochrane údajov a/alebo zákona o ochrane osobných údajov,
- h. poskytne súčinnosť pri vykonávaní kontroly zameranej na dodržiavanie podmienok tejto zmluvy, najmä umožní pracovníkom kontroly vstupovať do objektov používateľa, ktoré bezprostredne súvisia s predmetom kontroly, poskytne doklady a iné písomnosti a umožní vyhotovovať fotokópie odobratých materiálov,
- i. v prípade použitia Predmetu zmluvy ZoPVU v rámci vytvorenia tematického geografického informačného systému a jeho zverejnenia zabezpečí, aby súbory údajov boli zverejnené v pasívnej forme neoddeliteľnej od tematických vrstiev,
- j. použije získané údaje z informačného systému katastra nehnuteľností v súlade s čl. Xa. Ods. 4/ tejto zmluvy, nevyužije ich na propagačné a iné účely, ktoré by boli v rozpore s katastrálnym zákonom a zákonom o geodézii a kartografii a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- k. neprevedie alebo nepostúpi nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z čl. Xa. tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt,
- l. neposkytne prístup k elektronickým službám a k Predmetu zmluvy ZoPVU ďalším fyzickým alebo právnickým osobám,
- m. neposkytne technické prostriedky prístupu k elektronickým službám ďalším fyzickým alebo právnickým osobám,
- n. technické prostriedky prístupu k elektronickým službám budú aplikované výlučne na tie počítače používateľa, ktoré sú určené na komunikáciu s informačným systémom katastra nehnuteľností prostredníctvom elektronických služieb,
- o. v prípade kompromitovania technického prostriedku prístupu k elektronickým službám bude bezodkladne informovať kontaktnú osobu Správcu o uvedenej skutočnosti,
- p. neposkytne prístup k Predmetu zmluvy ZoPVU iným ako Oprávneným osobám,
- q. zaviazá Oprávnené osoby na dodržiavanie ustanovení čl. Xa. tejto zmluvy, zabezpečí dodržiavanie povinností podľa čl. Xa. tejto zmluvy zo strany Oprávnených osôb a bude vykonávať ich pravidelné kontroly.

Ustanovenia tohto článku Xa. Ods. 10/ zmluvy sa vzťahujú na celý Predmet zmluvy ZoPVU, ktorým sa rozumejú súbory údajov, ako aj jednotlivé údaje.

11. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z čl. Xa. tejto zmluvy ako aj zo ZoPVU platia aj pre používateľa ako koncového užívateľa, pre všetky Oprávnené osoby, pokiaľ sú prijímateľom elektronických služieb alebo vybraných údajov. Používateľ ako koncový užívateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky ZoPVU kladené na neho ako koncového užívateľa. Používateľ sa zároveň zaväzuje, že zaviazá všetky Oprávnené osoby na dodržiavanie ZoPVU a tejto zmluvy, a to najmä čl. Xa. tejto zmluvy. Používateľ zodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku poskytnutia vybraných údajov, v prípade umožnenia poskytovania vybraných údajov v rozpore s rozsahom vybraných údajov potrebných k plneniu agendovej a územnej pôsobnosti koncového užívateľa podľa s čl. Xa tejto Zmluvy. Ak Používateľ umožní získavať poskytnuté vybrané údaje alebo poskytne vybrané údaje v rozpore s rozsahom vybraných údajov potrebných k plneniu agendovej a územnej pôsobnosti používateľa, takéto konanie predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.
12. Ak dôjde k porušeniu podmienok čl. Xa. tejto zmluvy zo strany používateľa alebo zo strany Oprávnenej osoby alebo zo strany ktoréhokoľvek zamestnanca používateľa alebo osoby s iným vzťahom k používateľovi je používateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške určenej ÚGKK/VÚGK podľa aktuálnej ZoPVU, pokiaľ bude udelená Poskytovateľovi, a to minimálne 25 929,96 € za každé jednotlivé porušenie čl. Xa. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta sa uplatňuje formou faktúry vystavenej poskytovateľom. Lehota na zaplatenie zmluvnej pokuty je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry na zaplatenie zmluvnej pokuty používateľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s porušením zmluvných povinností, ktorú je možné vymáhať samostatne.
13. Poskytovateľ je oprávnený dočasne obmedziť poskytovanie služieb podľa čl. Xa. tejto zmluvy ak používateľ porušil ktorúkoľvek povinnosť alebo vyhlásenie vyplývajúce mu z čl. Xa. tejto zmluvy alebo sa poskytovateľ môže domnievať, že takéto porušenie hrozí. Takéto

obmedzenie poskytovania služieb sa nepovažuje za porušenie zmluvy ani vadné plnenie a používateľovi z neho voči poskytovateľovi nevznikne žiadny peňažný ani nepeňažný nárok.

14. Používateľ sa týmto zaväzuje nahradiť poskytovateľovi všetku škodu, vrátane ušlého zisku, ktorá poskytovateľovi vznikne v dôsledku porušenia akejkoľvek povinnosti používateľa alebo porušenia jeho vyhlásenia uvedeného v čl. Xa. tejto zmluvy, porušenia všeobecne záväzného predpisu, a to používateľom alebo Oprávnenou osobou alebo zamestnancom používateľa alebo osobou v inou vzťahu s používateľom. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany ustávajú, že ustanovenie čl. VI. tejto zmluvy sa použije i na vzťahy založené článkom Xa. tejto zmluvy.
15. Používateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi odmenu za možnosť vytvorenia diela podľa čl. Xa. tejto zmluvy v sume 308,50 EUR bez DPH ročne. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany ustávajú, že ustanovenie čl. IV. ods. 7/ tejto zmluvy sa použije i na vzťahy založené článkom Xa. tejto zmluvy, pričom výška odmeny upravená o infláciu bude prvýkrát fakturovaná v roku 2025, a to po zmene o percento rovnajúce sa miere celkovej inflácie za rok 2024.
16. Tento článok Xa. zmluvy sa uzatvára a v ďalšom riadi podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 69 ods. 11 a 12 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), § 21 ods. 2 a 3 a § 22 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o geodézii a kartografii“), zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e- Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 305/2013 Z. z.“), zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“).
17. Platnosť a účinnosť článku Xa. tejto zmluvy nastáva dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a trvá do 31.12. daného kalendárneho roka. V prípade, že Používateľ nevyhoví článok Xa. tejto zmluvy najneskôr k 30.11. kalendárneho roka, má sa za to, že navrhuje jeho trvanie automaticky predĺžiť o ďalších 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov. Ak poskytovateľ do 31.12. daného kalendárneho roka neoznámi Používateľovi, že s návrhom na predĺženie článku Xa. tejto zmluvy nesúhlasí, má sa za to, že sa predĺžil. Týmto spôsobom sa predlžuje trvanie článku Xa. aj na ďalšie kalendárne roky.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. Xa. tejto zmluvy možno predčasne ukončiť jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi poskytovateľom a používateľom,
 - b. písomným vypovedaním poskytovateľom, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená používateľovi,
 - c. písomným vypovedaním používateľom, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená poskytovateľovi,
 - d. odstúpením od čl. Xa. zmluvy poskytovateľom v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany používateľa; podstatným porušením Zmluvy sa rozumie najmä, nie však výlučne porušenie povinností uvedených v čl. Xa. ods. 4/, v čl. Xa. ods. 6/, v čl. Xa. ods. 8/, v čl. Xa. ods. 10/ tejto Zmluvy, alebo
 - e. odstúpením Poskytovateľa od čl. Xa. z dôvodu straty spôsobilosti Poskytovateľa sprostredkovať Predmet zmluvy ZoPVU Používateľovi z dôvodu ukončenia platnosti ZoPVU bez náhrady alebo z dôvodu zmeny podmienok ZoPVU, ktoré majú za následok zmenu podmienok poskytovania pre koncového užívateľa; zmluvné strany týmto vyhlasujú, že v období medzi dňom straty spôsobilosti Poskytovateľa sprostredkovať Predmet zmluvy ZoPVU Používateľovi a dňom zániku článku Xa. tejto Zmluvy v dôsledku odstúpenia z dôvodu uvedeného v tomto písmene e/ je plnenie Poskytovateľa voči Používateľovi podľa čl. Xa. tejto zmluvy plnením nemožným a Používateľ sa ho nemôže domáhať a taktiež nemá žiadny nárok z porušenia právnej povinnosti.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia čl. Xa. Zmluvy nemá používateľ nárok na vrátenie odmeny ani akejkoľvek jej časti dohodnutej v čl. Xa. ods. 15.
20. Odstúpenie od čl. Xa. Zmluvy musí mať písomnú formu a musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia. Odstúpenie musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od čl. Xa. tejto zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani na zaplatenie zmluvnej pokuty. V prípade odstúpenia od čl. Xa. tejto zmluvy nie sú si zmluvné strany povinné vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia.
21. V prípade ukončenia Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán dodržať všetky záväzky, ktoré vznikli pred ukončením Zmluvy.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto zmluva nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody vzťahujúce sa na predmet zmluvy a predstavuje úplnú a jedinou dohodu zmluvných strán vzťahujúcu sa na predmet zmluvy.
3. Nadpisy článkov slúžia na lepšiu orientáciu v texte a neslúžia ku žiadnemu účelu, nemožno ich použiť ku prípadnému výkladu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia zmluvy, ktoré sa stanú v budúcnosti na základe zmeny právnych predpisov, rozhodnutia súdov alebo iného orgánu neaplikovateľné, neplatné alebo nezákonné, sa automaticky zmenia tak, aby spĺňali minimálne požiadavky podľa

platných právnych predpisov v SR a mali obdobné obchodné a právne účinky. Pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie zmluvy ukázalo ako neaplikovateľné, alebo neplatné, nemá to žiadny vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

5. Túto zmluvu môžu strany dopĺňať a meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, okrem:
 - a. zmeny tých údajov, kde si zmluvné strany dohodli formu jednostranného oznámenia o zmene,
 - b. zmien, ktoré na základe Dohody s používateľom o používaní softvéru Skeagis a Zákazníckej zóny Skeagis môže v mene používateľa vykonávať Zodpovedná osoba používateľa, a to vrátane zmeny rozsahu poskytovanej služby a zmeny odplaty za poskytované služby.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné, túto zmluvu uzavierajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Martin, dňa

Kolíňany, dňa 

Poskytovateľ Skeagis hostingu

Používateľ Skeagis hostingu

SKEAGIS HOSTING, s. r. o.

(doplňte vlastnoručný podpis / podpisy) 

.....
s.r.o.)

(doplňte meno / mená paličkovým písmom) 

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o. (skratka VPP SPU,
Vv

Príloha č. 1 – zoznam katastrálnych území

Článok I. - Zoznam k.ú.