

ZMLUVA O DIELO č. 42/2024

uzavretá podľa ust. § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Záchranná služba Košice**
Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH – riaditeľ
Zástupcovia na jednanie vo veciach
technických: Ing. Stanislav Škop, MBA
IČO: 00 606 731
DIČ: 2021141980
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
Kontakt - email: @zske.sk
tel. č.: +421 940 982 930
(ďalej len „objednávateľ“)

2. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **3linea, spol. s r. o.**
Sídlo: Jesenského 26, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. arch. Peter Stano
Zástupca na jednanie vo veciach
zmluvy: Ing. arch. Peter Stano
technických: Ing. arch. Peter Stano
IČO: 43 887 716
IČ DPH: SK2022514637
DIČ: 2022514637
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava 1
IBAN: SK83 1100 0000 0026 2714 4488
SWIFT: TATRSKBX
Kontakt - email: @3linea.sk
tel. č.: +421 911 354 632
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu, oddiel Sro, vložka číslo 21010/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo „strany zmluvy“)

Článok II. PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom predmetu zákazky: **„Vypracovanie architektonickej štúdie realizovateľnosti rekonštrukcie areálu ZS KE Rastislavova 43, Košice“**.

Článok III. PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 18/1996 Z. z.“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími všeobecne právne záväznými predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zhotoviteľa a objednávateľa pri vypracovaní architektonickej štúdie realizovateľnosti rekonštrukcie areálu ZS KE Rastislavova 43, Košice vypracovanej v rozsahu a v súlade so špecifikáciou uvedenou v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“). Príloha č. 1 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy je objednávateľ oprávnený použiť podľa určenia a účelu bez akéhokoľvek obmedzenia.
3. Pri realizácii predmetu zmluvy bude zhotoviteľ vychádzať z údajov a informácií, ktoré mu budú poskytnuté vo forme existujúcich dokumentov a podkladov poskytnutých objednávateľom, ako aj iných relevantných verejne dostupných dokumentov a informácií a taktiež vlastnej analytickej činnosti.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo v súlade s touto zmluvou prevezme podľa článku V. tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu v súlade s článkom VII. tejto zmluvy.

Článok V. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB ZHOTOVENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy uvedený v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy v tlačenej (papierovej forme) v troch vyhotoveniach a v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a „.dwg“ v jednom vyhotovení nasledovne:
 - a) Sprievodná správa,
 - b) Situácia,
 - c) Pôdorysy všetkých podlaží,
 - d) Charakteristické rezy,
 - e) Pohľady,
 - f) Vizualizácia štúdie.
2. Predmet zmluvy, uvedený v čl. IV ods. 1 zmluvy bude odovzdaný a písomne prevzatý na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Písomný protokol obsahuje: meno a priezvisko povereného odovzdávajúceho a preberajúceho zástupcu zmluvných strán tejto zmluvy, počet vyhotovení a CD, dátum, podpisy oboch zástupcov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy a odtlačky pečiatky.
3. Povereným zástupcom na účely tohto článku zmluvy je:
za zhotoviteľa: Ing. arch. Peter Stano
za objednávateľa: Ing. Stanislav Škop, MBA
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní údajov, dokladov, podkladov a iných materiálov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jeho vyžiadania zo strany zhotoviteľa. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas realizácie diela primeraný prístup do priestorov objednávateľa, ktoré súvisia s realizáciou diela, za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť architektonickú štúdiu tretej osobe.
8. Zhotoviteľ dáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil architektonickú štúdiu okrem účelu, vyplývajúceho z tejto zmluvy, aj na tento ďalší účel:
 - a) podklad pre spracovanie žiadostí, projektov a grantov na zabezpečenie financovania stavby,
 - b) propagačné účely.

Článok VI. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy v termíne do troch mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti realizovať dielo podľa ods. 1 tohto článku v dojednanom termíne.
3. Záväzok zhotoviteľa realizovať dielo podľa čl. IV ods. 1 zmluvy je splnený riadnym zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi za dodržania postupu uvedeného v článku V. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy.
4. Dielo bude vykonávané a služby poskytované na adrese sídla zhotoviteľa alebo objednávateľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dielo odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v mieste sídla objednávateľa.

Článok VII. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
Celková cena bez DPH: 12 050,00 eur
DPH 20 %: 2 410,00 eur
Celková cena s DPH: 14 460,00 eur
Slovom: Štrnásťtisícštyristošesťdesiat eur
Skladba ceny je uvedená v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Ak je zhotoviteľ platiteľ DPH, DPH bude účtované podľa predpisov platných a účinných v čase fakturácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' uhradí cenu diela uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy za predmet zmluvy špecifikovaný v Prílohe č. 1 po jeho odovzdaní v súlade s čl. V ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa.
3. Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená zhotoviteľom v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi na adresu sídla objednávatela uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
5. Objednávatel' vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle vyššie uvedeného zákona alebo ktorá bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávatel'ovi na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' neposkytuje preddavky, ani iné zálohové platby, či iné finančné alebo nefinančné plnenie v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, ak sa zhotoviteľ, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, sa po uzavretí tejto zmluvy alebo v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy stane platiteľom DPH, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu sadzby DPH.

Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 36 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávatel'ovi podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy používa pojem „záručná doba“, myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto ustanovenia, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Objednávatel' môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má stavebno-technického zamerania, geodetického zamerania a architektonická štúdiá, a to v rozsahu právnych, skutkových a skrytých vád.
5. V prípade výskytu vád diela zmluvné strany dojednali právo objednávatela požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty.
6. Ak zhotoviteľ zistí pri zhotovovaní diela skryté prekážky týkajúce sa diela, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to písomne a bez zbytočného odkladu objednávatel'ovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene tejto zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť.
7. Objednávatel' je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávatel' zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a touto zmluvou, je objednávatel' oprávnený požadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a zhotovenie diela vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy podľa ust. § 345 Obchodného zákonníka, je objednávatel' oprávnený odstúpiť od zmluvy.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa ods. 7 tohto článku a oznámi pred uplynutím doby plnenia diela, že vady neodstráni, môže objednávatel' v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela objednávatel'ovi zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením niektorej z jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných a účinných právnych a technických noriem.

10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
11. Vady (chyby) plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä vady diela, je objednávateľ povinný reklamovať bezodkladne po ich zistení, a to zaslaním písomnej reklamácie na adresu sídla zhotoviteľa, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s vadným (chybným) zhotovením diela.

Článok IX. SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vypracovania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním podkladov zhotoviteľovi je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,00 EUR za každé jednotlivé porušenie ustanovení o porušení povinnosti mlčanlivosti.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,00 EUR za neodstránenie vady v dodatočnej lehote, ktorú objednávateľ zhotoviteľovi poskytol za účelom odstránenia väd alebo ak dokumentácia bude obsahovať niekoľko väd, pre ktoré sa stane plnenie neupotrebitelné pre realizáciu samotného projektu.
6. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa domáhať sa náhrady škody v zmysle ust. § 373 Obchodného zákonníka.

Článok X. ZMENA ZMLUVY

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter tejto zmluvy, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a po nadobudnutí účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania z dôvodov uvedených v tejto zmluve ak:
 - a) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - aa) vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - ab) vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa alebo zo strany zhotoviteľa,
 - b) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - c) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, zmena čísla bankového účtu a pod.).

Článok XI. VYŠŠIA MOC

1. Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu a včasnému vykonaniu diela, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. pandémie, núdzový alebo vojnový stav, atď).
2. Ak niekto z strán bráni v plnení jej povinností podľa tejto zmluvy prekážka vyššej moci, je táto zmluvná strana povinná podať písomné oznámenie o takejto prekážke druhej zmluvnej strane a špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže plniť z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané písomne a bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po tom, čo zmluvná strana získala vedomosť o prekážke vyššej moci. Zmluvná strana bude ospravedlnená z plnenia tých povinností, ktoré uviedla v predmetnom oznámení, a to počas doby trvania prekážky tvoriacej vyššiu moc.
3. Zmluvná strana, ktorá nemohla plniť svoje povinnosti z dôvodu prekážky vyššej moci, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať potrebné opatrenia na zmiernenie dôsledkov pôsobenia prekážky vyššej moci na výkon povinností tejto zmluvnej strany podľa zmluvy, a to najmä vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci.

4. Bezodkladne po skončení trvania prekážky vyššej moci je zmluvná strana, ktorej táto prekážka bránila v plnení povinností, povinná oznámiť druhej zmluvnej strane skončenie jej trvania.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ustanoveniami príslušných všeobecne právne záväzných predpisov SR.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. V písomnom odstúpení od zmluvy musia byť uvedené dôvody pre ktoré zmluvná strana odstupuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúra, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, zmluvnej pokuty alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla druhej zmluvnej strany vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadný spor, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy, budú riešiť v prvom rade dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.
6. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných vzostupne číselne označených dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom objednávatel' dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za jednoznačný, určitý a zrozumiteľný, neuzatvorili zmluvu v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 Technická špecifikácia architektonickej štúdie
Príloha č. 2 Skladba ceny

Za zhotoviteľa:

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

V Košiciach dňa:

.....
Ing. arch. Peter Stano
konateľ

.....
Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH
riaditeľ

Technická špecifikácia architektonickej štúdie

Architektonická štúdia zohľadňuje všetky požadované aspekty rekonštrukcie objektu Záchranej služby Košice, Rastislavova 43 v priestoroch samostatného objektu situovaného v UNLP Rastislavova 43, Košice.

Architektonická štúdia okrem dispozičných riešení rieši aj osadenie budovy na pozemku, základné pohľady, výmery plôch a vizualizáciu. Architektonická štúdia bude podkladom k projektu pre územné rozhodnutie, alebo k projektu pre stavebné povolenie a pre všetky ďalšie potrebné projektové činnosti k realizácii samotných čiastkových prestavieb (tréningové centrum, registratúrne stredisko, priestory pre posádky ZZS – stanice).

Dokumentácia plánovaného zámeru rekonštrukcie priestorov ZSKE Rastislavova 43 obsahuje 3 základné zámery:

- Rekonštrukcia a vybudovanie tréningového centra ZSKE v priestoroch terajšej garáže č.15,
- Rekonštrukcia garáží č. 16-22 a vytvorenie priestoru registratúrneho strediska spĺňajúceho všetky legislatívne požiadavky a technologické podmienky (regálové systémy atď.),
- Rekonštrukcia priestorov posádok, priestorov pre THP, sociálnych zariadení, maľovanie fasády, výmena okien a dverí na základe auditu energetickej náročnosti, možná implementácia alternatívnych zdrojov vykurovania.

1. ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

1.1 **Rekonštrukcia a vybudovanie tréningového centra ZSKE v priestoroch terajšej garáže č.15** **Tréningové centrum:**

Zámerom je z priestorov garáže č.15 vytvoriť objekt plnohodnotného školiaceho strediska obsahujúceho:

- 2 prednáškové miestnosti oddelené modulárnou stenou,
- sociálne zariadenia,
- šatňa s príručným sklado,
- simulačný byt,
- kancelária, ktorej súčasťou je monitorovacie centrum

1.2 **Rekonštrukcia garáží č. 16-22 a vytvorenie priestoru registratúrneho strediska spĺňajúceho všetky legislatívne požiadavky a technologické podmienky (regálové systémy atď.)**

Registratúrne stredisko (RS):

Zámer vybudovania registratúrneho strediska v aktuálnych priestoroch garáží 25-17/16

RS musí spĺňať (vyhláška MV SR č. 628/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov) **predmet ochrany** a to spôsobom ochrany archívneho dokumentu- registratúrneho záznamu (ďalej len RZ) uloženého v registratúrnem stredisku (ďalej len RS) - zahŕňa činnosti a opatrenia na jeho zachovanie a ochranu pred jeho odcudzením a poškodením zapríčineným:

1. umiestnením RS v priestoroch, ktoré nespĺňajú podmienky podľa tejto vyhlášky
2. manipuláciou,
3. požiarom,
4. vodou,
5. degradačnými činiteľmi,

V rámci predmetu ochrany využíva preventívny spôsob ochrany

- vyhotovenie registratúrneho záznamu na nosiči, ktorý zabezpečí jeho trvanlivosť; materiál ochranného obalu, v ktorom je registratúrny záznam uložený, musí čo najviac vylúčiť škodlivé účinky vonkajších degradačných činiteľov,
- dodržiavanie zásad manipulácie,
- umiestnenie archívu a registratúrneho strediska v priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky podľa vyhlášky č. 628/2002 Z. z.
- zabezpečenie a kontrola podmienok ako sú teplota, relatívna vlhkosť vzduchu, optické žiarenie, prachnosť, mikrobiologické znečistenie a biologickí škodcovia,
- priebežná kontrola fyzického stavu archívnych dokumentov a registratúrnych záznamov,
- zamedzenie vstupu cudzích osôb do priestorov, v ktorých sú archívne dokumenty alebo registratúrne záznamy uložené, a na špecializované pracoviská archívu,

- evidovanie archívnych dokumentov, ktoré archív prevzal, vrátane evidencie aktuálneho uloženia archívnych dokumentov v archíve,
- evidovanie registratúrnych záznamov vrátane evidovania aktuálneho uloženia registratúrnych záznamov v registratúrnom stredisku

RS a predmet ochrany/opatrenia pred odcudzením RZ

- sa zabezpečuje kovovými mrežami na oknách a dverách budovy archívu dostupných z terénu alebo, ak archív tvorí len časť priestorov budovy, na oknách a dverách, cez ktoré je možný vstup do priestorov archívu, alebo elektro zabezpečovacou signalizáciou, alebo strážnou službou.
- priestory registratúrneho strediska sa chránia bezpečnostnou zámkom na vstupných dverách.

RS a predmet ochrany/opatrenia pred poškodením RZ

1.) Priestory RS

Registratúrne záznamy (RZ), ktorým ešte neuplynula lehota uloženia (ďalej len LU), sú uložené v RS.

- sú zriadené v priestoroch sídla zriaďovateľa registratúry záchranná služba Košice (ďalej len ZSKE) a slúžia výlučne na tento účel,
- RS nemožno umiestniť v budove nachádzajúcej sa na mieste, ktoré by mohlo ohroziť fyzický stav archívnych dokumentov,
 - 1. na mieste so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru**, v ktorých sa nachádzajú horľavé látky za takých podmienok, že vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru. K týmto miestam patria najmä priestory kde sa používajú, spracúvajú, skladujú za bežných prevádzkových podmienok pevné horľavé látky, ktoré svojou veľkosťou a formou zvyšujú riziko vzniku požiaru, priestory kde sa vyrábajú, spracúvajú, používajú, prečerpávajú/dopravujú alebo skladujú horľavé kvapaliny, výbušné plyny a horenie podporujúce plyny, výbušniny, horľavé toxické látky, látky ktoré pri styku so vzduchom alebo vodou sa môžu vznietiť alebo vytvoriť výbušnú zmes, alebo v priestoroch kde sa používa otvorený oheň. (§ 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.)
 - 2. na mieste s vysokou úrovňou spodnej vody a v inundačnom území.**- § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
 - 3. v priemyselných areáloch** sa archív umiestňuje v priestoroch, ktoré nemôžu byť dotknuté závažnou priemyselnou haváriou- § 2 písm. h) zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- priestory RS sú vzájomne oddelené na 2 miestnosti a to časť RS s obmedzeným prístupom (personálna agenda, mzdová agenda a agenda riadenia) a predná časť s ekonomickou agendou a agendou preventívno- liečebnou.
- priestory sú tvorené tak aby zabezpečovali stabilné hodnoty teploty relatívnej vlhkosti vzduchu pred vplyvmi vonkajších klimatických zmien. Materiály použité na povrchové úpravy priestoru, úpravy ukľadacieho priestoru a ich vybavenia musia byť nehorľavé a také, ktoré nepriťahujú, nezadržiavajú a neuvolňujú látky, ktoré by poškodzovali archívne dokumenty (napr. chemické látky)
- zabezpečenie a vybavenie ukľadacieho priestoru RS (vnútorné prostredie):
 - ✓ vodorovných nosných konštrukcií (regály) pričom zaťaženie je:
 - pevné regály- minimálne 10,0 kN/m²,
 - pohyblivé regály – min. 14,0 kN/m²,
 - regály musia byť postavené na pevnom základe s ohľadom na povolenú nosnosť tak, aby bola zaistená ich stabilita,
 - podmienkou stability je montáž, ukotvenie a používanie regálov podľa požiadaviek výrobcu (technickej dokumentácie),
 - šírka uličiek medzi regálmi a stohmi musí zodpovedať spôsobu ukľadania materiálu. Jej šírka musí mať najmenej 0,7 m. Šírka uličky na prechod vozíkov a pod. musí byť aspoň o 0,4 m väčšia ako najväčšia šírka vozíkov alebo nákladov,
 - ručná obsluha časti regálov vo výške nad 1800 mm musí byť vykonávaná z bezpečnostných zariadení (rebríky, pojazdne schody a pod.),
 - nosnosť regálu musí byť preukázaná-označenie na regály-na každom regáli musí byť viditeľne, trvale a nezmazateľne označená nosnosť regálovej bunky a stĺpca,
 - ✓ rozvod elektriny a vody sa umiestňuje iba v nevyhnutných prípadoch,
 - ✓ rozvod plynu sa v ukľadacích priestoroch neumiestňuje,

- ✓ zamedzený prístup priameho denného svetla (bez okien, 1-2 malé okná, zatemnenie okien pre zabránenie preniku denného svetla a zabezpečené),
- ✓ účinné vetranie (ventilácia, otvorením vstupnej brány).

2.) **Manipulácia**

- obmedzenie manipulácie na nevyhnutnú mieru,
- ukladanie RZ do primeraných obalov –archívnych boxov a krabíc- primeranej veľkosti a tvaru, z materiálu spĺňajúceho požiadavku vylúčiť škodlivé degradačné činitele (kartónový archívny box, spis bez kokových spiniek-riziko korodovania a pod.),
- použitie postupov a prostriedkov pri ochrane RZ, ktorých účinkov neohrozí ich fyzický stav

3.) **Ochrana pred požiarom**

- priestory RS sú vybavené výlučne prenosnými hasiacimi prístrojmi, pojazdnými hasiacimi prístrojmi s hasiacou látkou, ktorej použitie znižuje na najnižšiu možnú mieru ďalšie poškodenie fyzického stavu RZ, ako sú plyn alebo prášok,
- rozmiestnenie a počet hasiacich prístrojov sa určuje podľa STN 92 0202-1. Požiarna bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi.
- dvere musia RS od okolia vzduchotesne uzatvárať , musia byť plné bez otvorov a musia mať vlastnosti požiarneho uzáveru,
- môžu byť chránené elektronickou požiarou signalizáciou.

4.) **Ochrana pred vodou**

- rozvody vody sa neodporúčajú umiestniť v RS,
- ak je nevyhnutné viesť v ukladacích priestoroch alebo bezprostredne nad nimi rozvody ústredného kúrenia, musia sa zabezpečiť tak, aby pri ich poruche nedošlo k poškodeniu archívnych dokumentov.

5.) **Ochrana pred degeneračnými činiteľmi**

- **Vonkajšie:**
 - fyzikálne – teplota – prípustná teplota je 16° s toleranciou $\pm 2^\circ$,
 - vlhkosť – 50 % s toleranciou $\pm 5\%$,
 - minimalizované optické žiarenie,
 - ak denne svetlo alebo iné svetelné zdroje obsahujú podiel UV žiarenia v hodnote vyššej ako 75mikroW/lm, musia sa použiť UV filtre s vlnovou dĺžkou kratšou ako 400 nm a znižujú hodnotu prijateľného podielu UV žiarenia na uvedenú hodnotu. odporúčanie – do 200 lx v ukladacích priestoroch.
 - prašnosť- sa znižuje podľa potreby mech. a tech. prostriedkami – v archívoch je to 30mikrog./m3.
 - chemické- oxidy síry, oxidy dusíka a ozón z nečistenej atmosféry
 - biologické- plesne, insekty, hlodavce.
- **Vnútoré:**
 - vyplývajú z materiállovej podstaty RZ a ich spôsobu archivovania (viď manipulácia),
 - v ukladacích priestoroch RS sa 1x týždenne vizuálne príp. aj technickými zariadeniami zisťuje prítomnosť mikrobiolog. znečistenia a škodcov.

Evidencia aktuálneho uloženia RZ

Evidenciou aktuálneho uloženia RZ v RS je lokačný prehľad. Vedie sa na voľných priebežne číslovaných listoch, ktoré obsahujú údaje o mieste aktuálneho uloženia RZ v ukladacích priestoroch a plán priestorov RS a plán ukladacích priestorov.

Lokačný plán

- údaje RS,
- mapa rozloženia RS,
- mapa rozloženia a pomenovania úložných priestorov,
- zoznam aktuálnych uložených RZ v RS – názov vecnej skupiny RZ, miesto kde je uložená.

Technická špecifikácia obnovy priestorov:

- otvorenie priestoru – 2 priestory s jedným vchodom (viď mapa predpokladu realizácie RS),
- zateplenie-vonkajšej časti budovy,
- úprava vnútorných stien – t. j. nová omietka vnútorných obvodových stien,
- ponechanie len malých okien pre vetranie priestorov,

- vyregulovanie kúrenia (klimatizačné jednotky), ktoré je zabezpečené tak aby nepoškodili arch. dokumenty – nutnosť vytvorenia adekvátnej teploty a vlhkosti- viď špecifikácia vyššie,
- vyrovnanie podlahy ako základ pre koľajnicový pohyblivý regálový systém,
- upraviť rozvod elektriny a svietidlá,
- odinštalovať umývadlá, rozvod vody musí byť vedený nad podlahou nie pri stropе respektíve výške (ochrana dokumentov pred poškodením),
- inštalácia pohyblivého archivačného regálového systému podľa špecifikácie.

1.3 Rekonštrukcia priestorov posádok, priestorov pre THP, sociálnych zariadení, maľovanie fasády, výmena okien a dverí na základe auditu energetickej náročnosti, možná implementácia alternatívnych zdrojov vykurovania.

Rekonštrukcia priestorov staníc a administratívy:

Budúci predpoklad umiestnenia posádok ZZS ráta s 5 posádkami:

Dvojposádkové stanice:

- RZP JUH 1,2,3 - umiestnenie čiastočne v aktuálnych priestoroch s využitím súčasnej kancelárie RVS ako východiskovej pre spoločenskú miestnosť s kuchynkou, rekonštrukcia WC a kúpeľne. Každá posádka má 2 členov. Ráta sa s využitím centrálnych šatní už v zrekonštruovaných priestoroch.
- RZP Staré Mesto 2 – umiestnenie v aktuálnych priestoroch s dispozičnou zmenou výmeny izby a kuchynky. Ráta sa s využitím centrálnych šatní už v zrekonštruovaných priestoroch.
- Trojposádková stanica MIJ Košice sa presťahuje do zrekonštruovaných priestorov na poschodí v časti B. Súčasťou je rekonštrukcia sociálnych zariadení, spoločenskej a dennej miestnosti, izieb. Ráta sa s využitím centrálnych šatní už v zrekonštruovaných priestoroch

Administratívna časť

Súčasťou areálu ZS KE R43 sú okrem posádok aj:

- dielňa s pridruženým skladoм a dennou miestnosťou,
- sklad pneumatík v podzemí garáží 22-16 – predpoklad uskladnenia externe,
- umývárň – bezo zmeny,
- sklad oleja a NL – nutné doriešiť vzhľadom na projekt registratúrneho strediska a kletky na kyslík,
- sklad ŠZM s pridruženou kanceláriou pre 3 zamestnancov,
- sklad uniforiem, KP a HP,
- sklad prístrojovej techniky,
- sklad komerčných aktivít,
- sklad hmotného majetku,
- uskladnenie bio odpadu pre posádky v priestoroch R43,
- zasadačka – rekonštrukcia vo vlastnej réžii,
- administratívne priestory pre jednotlivé úseky:
 - Úsek riaditeľa 4 osoby,
 - Úsek liečebno–preventívnej starostlivosti 1 osoba,
 - Úsek riadenia poskytovania NZS 8 osôb,
 - Úsek ekonomiky a VO – 14 osôb,
 - Úsek MTZ – 13 osôb,
 - Úsek IT – 3 osoby,
 - Úsek kontroly a kvality – 3 osoby

Za zhotoviteľa:

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

V Košiciach dňa:

.....
Ing. arch. Peter Stano
konateľ

.....
Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH
riaditeľ

SKLADBA CENY

Por. číslo	Názov položky	Merná jednotka MJ	Množstvo MJ	Celková cena v eurách bez DPH	Sadzba DPH v %	DPH v eurách	Celková cena v eurách s DPH
1.	Stavebno-technické zameranie objektu: ➤ pôdorysy všetkých úrovní a strechy, rezy, pohľady, popis stavebných materiálov a povrchov, ➤ zameranie bude slúžiť ako podklad pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie	kpl	1	3750	20	750	4500
2.	Geodetické zameranie: ➤ výškopisné a polohopisné zameranie areálu - obrysy budov, výšky a polohy hrebeňov a ríms, výšky a polohy vstupov do jednotlivých objektov, prístrešok pre sanitky (stĺpy, rímsy, hrebeň), spevnené plochy nádvoria a v styku s objektami	kpl	1	1100	20	220	1320
3.	Architektonická štúdia: ➤ textová časť, pôdorysy všetkých úrovní a strechy, rezy, pohľady, 3D vizualizácie, ➤ rozsah riešenia objektov: ✓ administratívna budova (severné krídlo) – čiastkové dispozičné zmeny, vonkajší vizuál, ✓ registratúra (západné krídlo) – nové dispoziície, vonkajší vizuál, technológie, ✓ tréningové centrum (západné krídlo) – nové dispoziície, vonkajší vizuál, technológie, ✓ objekt posádok (južné krídlo) – čiastkové dispozičné zmeny, vonkajší vizuál, ✓ hospodárske objekty (východné krídlo) – vonkajší vizuál, ✓ nádvorie – parkovanie, spevnené plochy, sadové úpravy	kpl	1	7200	20	1440	8640
Celková cena za predmet zmluvy v eurách bez DPH						12 050,00	
DPH v eurách						2 410,00	
Celková cena za požadované množstvo v eurách s DPH						14 460,00	

Za zhotoviteľa:

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

V Košiciach dňa

.....

Ing. arch. Peter Stano
konateľ

.....

Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH
riaditeľ