

ZMLUVA č. 100/2024/GZ4 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom BBSK
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“) :

Prenajímateľ : Stredná odborná škola technická Zvolen
V zastúpení : Mgr.Miroslav Chamula
Sídlo: J.Švermu 1, Zvolen 960 01
IČO : 45015171
DIČ: 2022436229
Číslo účtu: 70004073771/8180 - Štátna pokladnica
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca : Reštaurácia LIPA
V zastúpení: Pavol Kevely
Sídlo: Hviezdoslavova 34, 960 01 Zvolen
IČO : 33282366
DRČ: SK 1020608270
Číslo účtu: 228841412/0200
„ďalej len nájomca“

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len BBSK) t.j. nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v budove Strednej odbornej školy technickej (vestibul o celkovej výmere 99,9m²). Prenajímateľ na základe uskutočnenej VOS (z dôvodu zabezpečenia služieb žiakom) prenajíma nájomcovi do uskutočnenia opakovanej VOS uvedené priestory a to o výmere 2 m² za účelom poskytovania služieb prostredníctvom automatov (cukrovinky, bagety, nápoje) v budove školy (prízemie školy), nachádzajúce sa na LV č.4700, číslo parcely 2700/10, pozemky 4568 (1857m²) zapísané na Katastrálnom území vo Zvolene.

Prenajímateľ je správcom predmetu nájmu, ktorého vlastníkom je BBSK a nebytové priestory prenajíma za účelom poskytovania služieb žiakom a zamestnancom školy.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov t.j. na obdobie od 01.04. 2024 do 31.03 2029. Do tohto obdobia sa nezapočítavajú letné školské prázdniny (júl, august).

Článok III. Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom (bez energie) t.j. vo výške 50,00 EUR t.j. za 1m² 50,00 EUR x 2m² = 100,00 EUR vrátane energie. **Výška nájomného vrátane energie za celkové zmluvné obdobie je 100,00 EUR/mesiac (celkom 10 mesiacov 1 000,00 Eur)** Úhrada nájomného bude realizovaná na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Splatnosť faktúry je 10 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ ponecháva predmet prenájmu uvedený v článku č. I. tejto zmluvy do výlučného užívania nájomcu na dohodnutý účel. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na prenajatom majetku, počas trvania nájomného vzťahu. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inej osoby. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť. Nájomca je povinný si v prípade úprav na predmete nájmu vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade ak by boli nájomcom vykonané úpravy investičného charakteru (na základe vopred písomného súhlasu prenajímateľa), bude vyhotovený dodatok k predmetnej zmluve, kde sa môžu upraviť vzájomne vzťahy a záväzky. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca sa zaväzuje v automatoch podávať epidemiologicky nerizikové potraviny.

V zmysle § 8 ods.5 pís. a) Nariadenia vlády SR č. 362/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, je zakázaný predaj alkoholických a tabakových výrobkov. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať príslušné predpisy BOZP, interné predpisy CO a povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku PO, najmä § 4-5 (povinnosti FO a PO) zákona č. 314/2001 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca zabezpečí:

- a) nápoje prostredníctvom nápojových a potravinových automatov, ich dopĺňanie, hygienickú a odbornú údržbu, servisné zabezpečenie na odstránenie eventuálnych porúch najneskôr do 24 hodín od zistenia a nahlásenia,
- b) naplnenie automatov nápojmi, cukrovinkami, bagetami ktorých zloženie zodpovedá platnej legislatíve pre školy a školské zariadenia,
- c) odpadové nádoby na zber odpadu.

2. Prenajímateľ zabezpečí:

- a) napojenie automatov na sieť
- b) likvidáciu odpadu,
- c) po dobu platnosti tejto zmluvy pre pracovníkov nájomcu prístup k nápojovým automatom za účelom údržby a ich obsluhy.

3. Po dobu platnosti tejto zmluvy bude nájomca jediným dodávateľom týchto služieb v areály školy.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods.2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov najmä ak:

- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájomom o viac, ako jeden kalendárny mesiac,
- b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve,
- c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
- e) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do prenájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby,

Vlastník majetku BBSK si vyhradzuje právo, v prípade uzatvorených zmlúv na dobu neurčitú vypovedať zmluvu bez udania dôvodu, resp. pri porušení vopred v zmluve dohodnutých povinností.

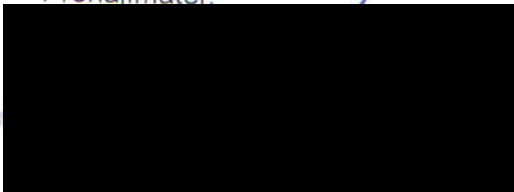
Článok VII. Záverečné ustanovenie

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Ing. Mgr. Petra Gábora, vedúceho úseku TEČ. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

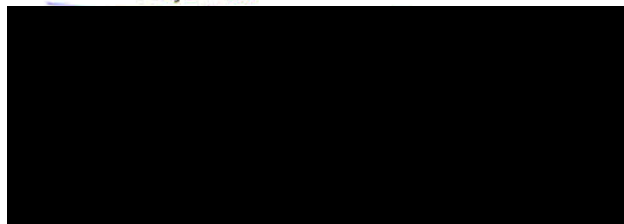
Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účinnosť zmluvy je od 01.04.2024.

Vo Zvolene dňa 05.03.2024

Prenajímateľ:



Nájomca:





Predseda Banskobystrického samosprávneho kraja, **Mgr. Ondrej Lunter**,
štatutárny orgán v zmysle § 16 ods. 3 Zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov,

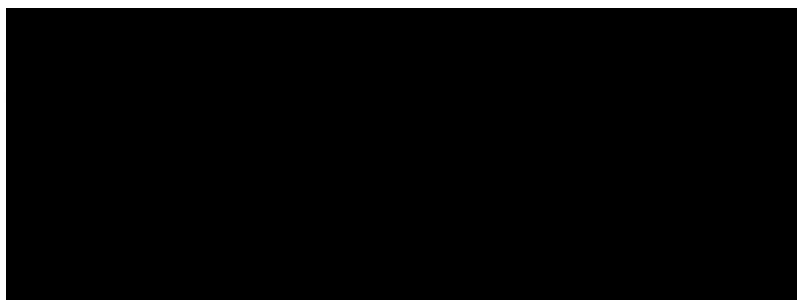
s ú h l a s í / ~~nesúhlasí~~

s prenájomom nebytových priestorov v správe Strednej odbornej školy technickej, Ul. J.
Švermu 1, 960 01 Zvolen, IČO 45 015 171 v budove súpisné číslo 1588 na parc.
registra C KN č. 2700/10, zapísanej na LV č. 4700 v k. ú. Zvolen:

- o celkovej výmere 2 m² do nájmu výhercovi obchodnej verejnej súťaže: Pavol
Kevely - reštaurácia LIPA, Hviezdoslavova 34, 960 01 Zvolen, IČO 33 282 366
za účelom prevádzkovania nápojového a predajného automatu (cukrovinky,
bagety, nápoje)

na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.01.2029 v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom
BBSK podľa Oddielu VI. čl.22 odst. 3 písm. c).

V Banskej Bystrici,



Mgr. Ondrej Lunter
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ	
Ev. č.: 153/2024	Prílohy:
Došlo dňa: 08. 04. 2024	Zakladacia značka: LA
Č. spisu: 60/2024/0032/VTE	Spracovateľ:
Poštové číslo doporuč. zásielky: RG 253521423 SK	