

Nájomná zmluva č. 3/2024

Prenajímateľ: Obec Pliešovce, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Sýkorom
Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce
IČO: 00320170
DIČ: 2021339364
č. účtu: 1219729001/5600 Prima banka Slovensko, a.s., pobočka
Zvolen
IBAN: SK33 5600 0000 0012 1972 9001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mgr. KAMIL GONDA – SBS SafeGuard
zastúpený Mgr. et. Bc. Kamilom Gondom
Janka Jesenského 724/11, 962 63 Pliešovce
IČO: 56008058
DIČ: 1041593399
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva do nájmu miestnosti v nehnuteľnosti obce zapísanej na LV č. 131, okres Zvolen, katastrálne územie Pliešovce, a to stavby súp. č. 2 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 93/1 v k. ú. Pliešovce (Dom remesiel) o rozlohe 85 m² (predsieň - 6 m², školiaca miestnosť - 70 m² a sociálne zariadenie - 9 m²) s kapacitou minimálne 30 osôb vrátane jej zariadenia stolmi, stoličkami a iným príslušenstvom na prevádzkovanie odbornej prípravy v oblasti bezpečnosti osôb a majetku v rôznych časových intervaloch.
2. Nájom nepresiahne desať dní do kalendárneho mesiaca v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je žiadosť vypožičiatelia a súhlas starostu obce v zmysle čl. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Čl. II Výška nájmu

1. Nájom je stanovený v sume 20,- € /kalendárny deň. V uvedenej sume nájmu je zahrnuté používanie celej zasadacej miestnosti s vybavením a zariadením, používanie sociálnych zariadení a vstupných priestorov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom najneskôr v 3 pracovný deň po skončení užívania predmetu nájmu do pokladne Obecného úradu v Pliešovciach alebo na účet prenajímateľa.

Čl. III Doba platnosti a zánik zmluvy

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01. 04. 2024 do 31. 03. 2029. K zrušeniu zmluvy alebo k jej výpovedi môže dôjsť zo strany nájomcu v lehote do 1 mesiaca od písomného oznámenia. Zo strany prenajímateľa môže dôjsť k zrušeniu alebo výpovedi v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve zo strany nájomcu v lehote do 1 mesiaca od písomného oznámenia.

Čl. IV

Osobitné podmienky

1. Nájomca oznámi zodpovednému pracovníkovi obce termín konania kurzu, cyklus ďalších dní kurzu a dní skúšok v zasadacej miestnosti budovy, ktorú pre tento účel má v nájme a táto je predmetom nájmu najneskôr 10 dní pred začiatkom jej používania.
2. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie prenajímateľa predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy sprístupniť pre potreby prenajímateľa po vzájomnej dohode.
3. Nájomca sa zaväzuje počas užívania priestorov tieto udržiavať v čistote a nepoškodzovať ich. Zároveň prehlasuje, že uhradí všetky škody spôsobené pri užívaní predmetu nájmu, okrem stavebných a havarijných škôd.
4. Nájomca je povinný:
 - a) prenajaté veci riadne užívať len na dohodnutý účel,
 - b) ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobitných predpisov.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov kurzov.
7. Nájomca nesmie prenajatý predmet nájmu poskytnúť na užívanie tretej osobe.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Pliešovciach, dňa

Ing. Štefan Sýkora
starosta obce Pliešovce
prenajímateľ

Mgr. et Bc. Kamil Gonda
nájomca