

Dohoda o uznaní dlhu a jeho úhrade v splátkach (§ 558, § 51 OZ)

Prenajímateľ: **Mesto Bytča**
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčik, primátor

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Barbora Chachulová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Adresa pre doručovanie:

(ďalej aj len „Nájomca“)

I. **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytového domu súpisné číslo 1953, postaveného na pozemku prac. č. KN-C 3155/236 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, zapísaného na liste vlastníctva č. 2403, katastrálne územie Veľká Bytča, vedenom Okresným úradom v Bytči, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 01.03.2023 zmluvu o nájme bytu podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme bytu č. 6, nachádzajúceho sa na 1. podlaží bytového domu súp. č. 1953, vo vchode orientačné číslo 3, na Broskyňovej ulici v Bytči (ďalej aj len „Zmluva o nájme bytu“) a následne Dohodu o zmene zmluvy o nájme bytu so zmenou predmetu nájmu na byt č. 36, nachádzajúceho sa na 4. podlaží bytového domu č. s. 1953, orientačné číslo 5, na Broskyňovej ulici v Bytči.
3. Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená na dobu určitú od 01.03.2023 do 28. 02.2026.

II. Určenie dlhu Nájomcu

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu bol Nájomca povinný platiť nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu č. 6, nachádzajúceho sa na 1. podlaží bytového domu súp. č. 1953, vo vchode orientačné číslo 3, na Broskyňovej ulici v Bytči (ďalej aj len „preddavky“) vo výške určenej v evidenčnom liste bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o nájme bytu, a to od 01.03.2023 nájomné vo výške 244,42 eur mesačne a preddavky vo výške 166,58 eur mesačne, od 01.08.2023 nájomné vo výške 244,42 eur a preddavky vo výške 184,58 eur.
2. Jednotlivé plnenia nájomného a preddavkov boli splatné vždy do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Ku dňu uzatvorenia tejto dohody Prenajímateľ eviduje voči Nájomcovi pohľadávky na byt č. 6, nachádzajúceho sa na 1. podlaží bytového domu súp. č. 1953, vo vchode orientačné číslo 3, na Broskyňovej ulici v Bytči v celkovej výške 2.091,00 eur, slovom dvetisícdeväťdesiat jeden eur (ďalej aj len „istina“), a to:
 - nedoplatok na nájomnom vo výške 244,42 eur a na preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 166,58 eur (celkovo vo výške 411,00 eur) za mesiac máj 2023
 - nedoplatok na nájomnom vo výške 244,42 eur a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 166,58 eur (celkovo vo výške 411,00 eur) za mesiac jún 2023
 - nedoplatok na nájomnom vo výške 244,42 eur a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 166,58 eur (celkovo vo výške 411,00 eur) za mesiac júl 2023
 - nedoplatok na nájomnom vo výške 244,42 eur a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 184,58 eur (celkovo vo výške 429,00 eur) za mesiac august 2023,
 - nedoplatok na nájomnom vo výške 244,42 eur a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 184,58 eur (celkovo vo výške 429,00 eur) za mesiac september 2023.
4. V zmysle čl. V. bod 11. Zmluvy o nájme bytu a § 697 Občianskeho zákonníka je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v prípade omeškania s úhradou nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu o viac ako 5 kalendárnych dní poplatok z omeškania vo výške určenej ustanovením § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ má teda nárok na zaplatenie poplatku z omeškania vo výške :
 - 0,05 ‰ denne zo sumy 411,00 eur od 26.05.2023 do zaplatenia,

- 0,05 ‰ denne zo sumy 411,00 eur od 26.06.2023 do zaplattenia,
 - 0,05 ‰ denne zo sumy 411,00 eur od 26.07.2023 do zaplattenia,
 - 0,05 ‰ denne zo sumy 429,00 eur od 26.08.2023 do zaplattenia,
 - 0,05 ‰ denne zo sumy 429,00 eur od 26.09.2023 do zaplattenia.
5. Nájomca nezaplatil uvedené splatné pohľadávky Prenajímateľa (svoj dlh) ani napriek opakovaným výzvam Prenajímateľa.

III.

Uznanie dlhu

1. Na základe žiadosti Nájomcu odôvodnenej snahou Nájomcu vyhnúť sa súdnemu a exekučnému konaniu sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na uzatvorení tejto dohody s ďalej uvedenými podmienkami.
2. Nájomca výslovne a neodvolateľne uznáva svoj dlh špecifikovaný v čl. II. tejto dohody, čo do právneho dôvodu a výšky v časti istiny vo výške 2.091,00 eur slovom dvetisícdeväťdesiatjeden eur a poplatkov z omeškania.
3. Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú, že dlh Nájomcu špecifikovaný v čl. II. tejto dohody ku dňu uzatvorenia tejto dohody existuje, nezanikol a nie je premlčaný. Konečná výška poplatkov z omeškania bude určená po zaplattení istiny v plnej výške.

IV.

Splátkový kalendár

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na úhrade dlhu Nájomcu špecifikovaného v čl. II. tejto dohody Nájomcom v pravidelných mesačných splátkach vo výške 100,00 eur, slovom jednasto eur, počínajúc dňom účinnosti tejto dohody až do úplného zaplattenia celého Dlhu, pozostávajúceho z istiny a poplatkov z omeškania.
2. Nájomca je povinný každú jednotlivú splátku podľa bodu 1. tohto článku zaplatiť na rovnaký účet, ako sú uhrádzané mesačné preddavky nájomného a plnenia spojeného s užívaním bytu, t. j. na účet SK16 7500 0000 00040 3085 2800, vždy **do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca**, s uvedením **variabilného symbolu 1953030062**.
3. Nájomca je oprávnený kedykoľvek poskytnúť Prenajímateľovi na zaplattenie Dlhu aj ďalšie plnenia, okrem splátok dohodnutých v bode 1. tohto článku alebo kedykoľvek zaplatiť celý zvyšok dlhu jedným plnením, spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku. Prenajímateľ je povinný každé takéto plnenie prijať.
4. Ak Nájomca nesplní riadne a včas niektorú zo splátok podľa bodu 1. tohto článku, Prenajímateľ môže požadovať zaplattenie celého zvyšku Dlhu naraz. Nájomca je v takom prípade povinný celý zvyšok dlhu zaplatiť v lehote troch dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto dohody musia byť dohodnuté písomne. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto dohody.
3. Obe zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Veriteľa a jedno vyhotovenie je určené pre Dlžníčku.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa 26.03.2024

V Bytči dňa 26.03.2024

.....
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta
Prenajímateľ

.....
Barbora Chachulová
Nájomca