

## Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

#### Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**  
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**  
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**  
IČO: **37 870 475**  
(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

#### Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**  
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK**  
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení**  
IČO: **37 936 859**  
(ďalej len „Preberajúci“)  
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

### Článok II Predmet zmluvy

- Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
- Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 04254/2023-OV-0250261/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 27.03.2024.
- Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vagrinec, obec Vagrinec, okres Svidník, a to:

LV č.	Pôvodná parcela reg. E KN č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
329	723/4	ostatná plocha	34171	1/1	382/1	4208	zastavaná plocha a nádvorie
329	723/4	ostatná plocha	34171	1/1	313/3	4	trvalý trávnatý porast

ťarchy: bez tiarch

Novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom zverenia do správy, boli odčlenené geometrickým plánom č. 27/2021 zo dňa 11.10.2021, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom, Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 46193600, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom dňa 26.04.2022 pod číslom G1-304/2021.

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 4212 m<sup>2</sup>.

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 175,15 €.

Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
382/1	zastavaná plocha a nádvorie	4208	174,98	-	174,98
313/3	trvalý trávnatý porast	4	0,17	-	0,17

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávaná nehnuteľnosť je v celosti zastavaná cestou III. triedy, a to III/3541 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

### **Článok III**

#### **Účelové určenie zverovaného majetku**

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

### **Článok IV**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal v elektronickej podobe:
  - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnosti uvedenej v Protokole č. 04254/2023-OV-0250261/23.00 (Príloha č. 1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je zverovaná do správy.
  - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 04254/2023-OV-0250261/23.00“ (Príloha č. 1).

V Prešove, dňa: 15.04.2024

V Prešove, dňa: 10.04.2024

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

---

Ing. Marcel Horváth  
generálny riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 15.04.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.04.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 15.04.2024

**Protokol CRZ č. 04254/2023-OV-0250261/23.00**

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku**  
podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších  
územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda samosprávneho kraja  
IČO: 37870475

**Čl. I****Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu**

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

**Okres:** Svidník

**Obec:** Vagrinec

**Katastrálne územie:** Vagrinec

Pozemky zamerané podľa geometrického plánu č.27/2021, overeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom dňa 26.04.2022 pod č. **G1-304/2021** :

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
723/4	E	34171	ostatná plocha	329	1/1	97	382/1	4208	zastavaná plocha a nádvorie	174,98
						96	313/3	4	trvalý trávny porast (podľa skut. stavu – zastavaná plocha)	0,17
<b>Spolu</b>								<b>4212</b>		<b>175,15</b>



*ďalej len („predmet odovzdania“).*

*\* poznámka:*

*Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = trvalý trávny porast, je podľa skutočného stavu zastavaná plocha a nádvorie.*

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 175,15 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou - cestou III. triedy, a to III/3541, ktorú preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu o odovzdané a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“.

## Čl. II

### Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

## Čl. III

### Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa 26.03.2024

V Prešove, dňa 22.01.2024

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Richard Šmída

.....  
generálny riaditeľ SPF

Ing. Rastislav Juhár

.....  
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa: 26.03.2024  
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 02.04.2024  
Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 27.03.2024

