

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi

1. Prevodca:

Názov: Obec Ivanka pri Dunaji
sídlo: Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00 304 786
DIČ: 2020662116
zastúpený: Ing. Vladimír Letenay, starosta
(ďalej aj len ako „prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Názov: United Industries, a.s.
sídlo: Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
IČO: 35 686 031
DIČ: 2020327155
zastúpený: JUDr. Martin Vinarčík a Ing. Radovan Jenis, členovia predstavenstva
(ďalej aj len ako „nadobúdateľ“)

I. Predmet dohody

- Prevodcovi ako stavebníkovi v rozhodnutí vydanom Obvodným úradom životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušným stavebným úradom pod číslom: ŽP.Vod/265-I-2/2011-Ry, zo dňa 18.02.2011, právoplatnosť povolenia dňa 22.03.2011, bolo povolené uskutočniť líniovú vodnú stavbu „Ivanka pri Dunaji – Doplnenie splaškovej kanalizácie 4. etapa“, objekty SO 01, SO 03 až SO 20 v k.ú. Ivanka pri Dunaji na pozemkoch CKN na parc. č. 7/17, 697, 233/3, 486/18, 454/66, 237, 506, 496, 454/2, 507/1, 232/1, 507/2, 486/2, 485/37, 672/17, 233/2, 232/26, 450/28, 450/3, 69/3, 7/21, 3/1, 4/34, 3/35, 3/45, 9, 8/4, 8/5, 8/11, 8/34, 4/32, 488/1, 3/49, 5/10, 236, 5/4, 449/48, 449/46, 449/45, 449/42, 449/40, 449/41, 449/43, 449/44, 449/47, 449/49, 449/1, 4/11, 4/12, 234/1, 235/4, 495/1, 495/2, 485/38, 496/4, 674/1, 232/28, 232/2, 229, 4/3, 3/48, 3/49, 243, 242, 244, 501, 503/1, 486/17, 487, a k.ú. Farná na pozemkoch p.č. CKN 17/5, 926/212, EKN p.č. 926/168, CKN 926/21, CKN 653/2, CKN 17/7, CKN 652, CKN 136/1, CKN 1/3, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec. Lehota výstavby stavby bola predĺžená na základe rozhodnutia OU-SC-OSZP/2016/012012-I-22-Ry zo dňa 20.09.2016, rozhodnutím OU-SC-OSZO/2018/009607-I-11-Ry zo dňa 25.06.2018 a rozhodnutím OU-SC-OSZP/2020/002435-I-4-Ry zo dňa 20.01.2020 a rozhodnutím OU-SC-OSZP-2022/005884-006 zo dňa 13.05.2022 o 24 mesiacov. Dňa 15.01.2024 prevodca požiadal Okresný úrad v Senci o ďalšie predĺženie povolenia pod č. ŽP.Vod/265-I-2/2011-Ry o ďalších 24 mesiacov.
- Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností stavebníka ako prevodcu na nadobúdateľa týkajúci sa časti stavebného objektu - **SO 08 Stoka Poľovnícka, Ivanka pri Dunaji, úsek popod železnicou t.j. od Š 16 po Š 17 v dĺžke 31,1m a od Š 17 po Š 18 v dĺžke 38,5m, spolu 69,6m**

kanalizačnej stoky (ďalej ako „stavba“), ktoré vyplývajú z vyššie uvedeného rozhodnutia o povolení stavby.

3. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky jeho práva a povinnosti ako stavebníka týkajúce sa stavby podľa bodu 2 tohto článku dohody vyplývajúce zo stavebného povolenia a za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa stavebného povolenia, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce z vyššie uvedeného stavebného povolenia a za podmienok uvedených v tejto dohode.
4. Po prevode práv a povinností zo stavebného povolenia nadobúdateľ zabezpečí vybudovanie stavby a skolaudovanie stavby na vlastné náklady a vo svojom mene v súlade s platnými právnymi predpismi a stanoviskami a/alebo odporúčaniami dotknutých orgánov.
5. Po skolaudovaní stavby sa nadobúdateľ zaväzuje bezodplatne previesť vlastnícke právo k predmetnej stavbe na obec ako prevodcu v súlade s platnými právnymi predpismi. Nadobúdateľ sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetnej stavbe bezodplatne na prevodcu do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe a právoplatnosti rozhodnutia o ochrannom pásme vydaným Okresným úradom Senec, odbor ŽP.
6. Prevodca vyhlasuje, že má uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní kanalizácie objektu SO 08 zo dňa 17.02.2011 so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 týkajúcu sa predmetnej stavby. Prevodca týmto splnomocňuje nadobúdateľa na zabezpečenie a uvedenie stavby do prevádzky prostredníctvom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o prevádzkovaní kanalizácie, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s podaním žiadosti (vrátane vyhotovenia GP geodetom ŽSR) a vydaním „rozhodnutia o ochrannom pásme“ OÚ Senec, odbor ŽP, úsek štátna vodná správa, s výnimkou podpisu zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie.

II. Zmluvné podmienky

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že nadobúdateľ v súčinnosti s prevodcom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu do 30 dní od účinnosti tejto dohody.
2. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú a je to v kompetencii prevodcu ovplyvniť, najmä udelením jeho súhlasu so stavbou apod..
3. V prípade, že bude potrebné obnoviť stanovisko dotknutých orgánov v rámci kolaudačného konania k predmetnej stavbe, nadobúdateľ sa zaväzuje vybaviť si tieto stanoviská na vlastné náklady a vo svojom mene. Zároveň prevodca vyhlasuje, že je potrebné zo strany nadobúdateľa pred začatím stavby preveriť právoplatnosť súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, príp. na vlastné náklady ich obnoviť.
4. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú peňažné záväzky prevodcu voči nadobúdateľovi a tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo stavebného povolenia.
6. Nadobúdateľ vhodným spôsobom dohodne s vlastníkom pozemkov (Slovenská republika - správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501), na

ktorých bude stavba vybudovaná, zriadenie vecného bremena, príp. iného povolenia vstupu na predmetné pozemky a vybudovanie stavby. V prípade zriadenia vecného bremena bude zriadené ako právo in personam. Za vhodný spôsob zriadenia vecného bremena sa považuje najmä uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi prevodcom a vlastníkom dotknutých pozemkov alebo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi nadobúdateľom a vlastníkom dotknutých pozemkov. Obsahom práv z vecného bremena budú najmä právo na umiestnenie stavby na pozemkoch, vstup na pozemky za účelom prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iných stavebných úprav na stavbe. Náklady na zriadenie vecného bremena v prospech prevodcu (ako budúceho vlastníka stavby) na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky (správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501) ako aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, bude v plnom rozsahu znášať nadobúdateľ. Nadobúdateľ uhradí tieto náklady prevodcu na zriadenie vecného bremena bezodkladne na základe výzvy prevodcu na ich úhradu. V prípade zriadenia tohto vecného bremena v prospech nadobúdateľa sa nadobúdateľ zaväzuje vykonať výmaz tohto práva z katastra nehnuteľností bezodkladne po zriadení vecného práva v prospech prevodcu.

7. Komunikácia zmluvných strán súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať písomnou formou prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo emailom alebo telefonickým kontaktom zodpovedných osôb. Zodpovednou osobou za komunikáciu podľa tejto zmluvy budú nasledovné poverené osoby :

a) za prevodcu: -Anna, Hôrčiková, tel. kontakt:, 0902 913 321,
emailový kontakt:horcikova@ivankapridunaji.sk

b) za nadobúdateľa :, Ing. Christián Rizov, tel. kontakt:, 0911 102 629,
emailový kontakt :christian.rizov@unitedindustries.sk

Všetka korešpondencia adresovaná jednej zo zmluvných strán na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa považuje za doručení dňom prevzatia písomnosti alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím 5 dní od uloženia písomnosti na pošte aj keď sa o tom adresát písomnosti nedozvedel. Pri komunikácii prostredníctvom e-mailu za termín doručenia písomnosti sa považuje deň uvedený v potvrdení o prečítaní predmetnej elektronickej pošty druhou zmluvnou stranou.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi. Účinnosť dohoda nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov.
2. Ak niektoré ustanovenia dohody sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
3. Túto dohodu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov.
4. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

5. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
6. Táto dohoda je vypracovaná v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, dva pre nadobúdateľa a dva rovnopisy sú určené pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.

Prílohy: stavebné povolenie, vrátane predĺženia lehoty výstavby - 5x

Žiadosť o predĺženie stavebného povolenia z 15.01.2024

Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní kanalizácie zo dňa 17.02.2011

Projektová dokumentácia k stavbe + stanoviská dotknutých orgánov 10x

V Ivanke pri Dunaji, dňa15.4.2024.....

dňa.....11.4.2024

V Bratislave,

Za Prevodcu:

Za nadobúdateľa :

.....
Ing. Vladimír Letenay

Starosta obce

.....
JUDr. Martin Vinarčík

člen predstavenstva

.....
Ing. Radovan Jenis

člen predstavenstva