

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. INT_046/2022 uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1)

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Valaliky**
Zastúpená: Ing. Štefan Petrík, starosta obce
sídlo: Poľná 165/8, Valaliky 044 13
IČO: 00324850
DIČ: 2021245116
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK10 0200 0000 0000 17127542

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Cumulus, s.r.o.**
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
Zastúpená: JUDr. Valéria Repovská, konateľka
IČO: 36217417
DIČ: 2021698569
IČ DPH: SK2021698569
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0016 8181 3051
Registrácia : Obchodný register vedený Okresným súdom Košice I
Oddiel: Sro, vložka č. 13608/V

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ alebo každý samostatne ako „**zmluvná strana**“)

I. Predmet dodatku

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým počnúc dňom jeho účinnosti

1. v čl. IV Nájomné a spôsob jeho úhrady ruší doterajšie znenie bodu 4.1 a nahrádza sa v celku nasledovným:

„Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomné počas účinnosti tejto zmluvy bude predstavovať sumu:

- a) 14,30 €/m² /rok za **hlavné priestory**: elektroliečba (34 m²), laser – liečba (4,3 m²), ambulancia lekára (16,8 m²), masáže (9,6 m²), infrakabína (1,6 m²), telocvičňa s úložným priestorom (61 m²), čo predstavuje nájomné **151,70 EUR/mesačne**,
- b) 6,64 €/m²/rok za **vedľajšie priestory**: vstup, čakáreň (23,9 m²), WC predsieň – pacienti (6,2 m²), WC pacienti – muži (3,8 m²), WC pacienti – ženy (2,5 m²), WC pacienti – imobilní (3,2 m²), uprat. komora (1,2 m²), sklad dezinf. prostriedkov (1,1 m²), WC predsieň – personál (1,8 m²), WC personál – muži (3,1 m²), WC personál – ženy (1,1 m²), príjem pacientov (15,3 m²), sklad (4,0 m²), čakáreň (10,0 m²), komunikácia (7,2 m²), prezliekareň + sprcha – M (2,5 m²), prezliekareň + sprcha – Ž (2,5 m²), WC pacienti – masáže (2,5 m²), denná miest.+ šatňa – personál (11,5 m²), prezliekareň + sprcha – personál (2,5 m²), čo predstavuje nájomné **58,60 EUR/mesačne**,
spolu nájomné vo výške 210,30 EUR/mesačne.

2. v čl. IV Nájomné a spôsob jeho úhradu sa dopĺňa nové znenie bodu 4.8. v nasledujúcom znení:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi preddavky na úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 4.2. tohto článku zmluvy, a to v celkovej výške 5.000 EUR ročne. Nájomca bude uhrádzať preddavku mesačne v celkovej výške 416,67 EUR k 15. dňu v mesiaci. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku preddavku na úhrady za služby spojená s užívaním predmetu nájmu podľa v závislosti od celkového vyúčtovania spotrieb daných služieb. V takom prípade prenajímateľ oznámi nájomcovi novú

výšku preddavku a jeho mesačnú splátku platnú najskôr od nasledujúceho mesiaca po doručení oznámenia.“

II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluve o nájme nebytových priestorov č. INT_046/2022 a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
2. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Valaliky č. 26/2024 zo dňa 6.3.2024.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť, nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dodatok č. 1 bude zverejnený v centrálnom registri zmlúv.

Vo Valalikoch dňa: 15.4.2024

Vo Valalikoch dňa: 15.4.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Štefan Petrik, starosta obce

JUDr. Valéria Repovská, konateľka spoločnosti