

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Ľubica
Štat. zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, Ľubica
IČO: 31942547
DIČ: 2020709834
IČ DPH: SK2020709834
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK485600 0000 001671061001

Nájomkyňa: Kornélia JENDRUŠÁKOVÁ
Dátum nar.: nar.
Trvalý pobyt: Gen. Svobodu 246/123, 059 71 Ľubica

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN - C 50/1 o výmere 768 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 1 pre obec a k.ú. Ľubica.
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenájíma nájomcovi na účel zriadenia malej záhradky čiastkovú výmeru 12 m² z pozemku parc. č. KN-C 50/1, nachádzajúcu sa v zadnej časti dvora za bytovým domom súpisné číslo 246, orientačné číslo 123.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi špecifikovanú časť pozemku vo vyššie uvedenej čiastkovej výmere do prenájmu v stave ako leží na užívanie na prenajatý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho len na prenajatý účel. Na prenajatom pozemku nájomca nie je oprávnený postaviť žiadnu, ani dočasnú stavbu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajímateľovi.

III. Doba nájmu a nájomné

1. Prenajíateľ prenájma pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nájomcovi **apríla 2024 do 31. októbra 2024.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu vo výške podľa platných Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov (0,30 eur/m²/ročne) podľa platných Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Lubica.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatý pozemok raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, a to jednou sumou najneskôr do 31.05.2024. Úhradu bude nájomca realizovať na účet číslo IBAN: SK485600 0000 001671061001 alebo v hotovosti do pokladnice na obecnom úrade. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajíateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zákonnej výške, podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. Za deň zaplatenia nájomného sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajíateľa.

IV. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájom s jednomesačnou výpovednou dobou, podľa odseku 2 tohto článku, v prípade porušenia zmluvných podmienok, z týchto dôvodov:
 - a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve.
4. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z.

O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Ľubici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomkyňa:

Ing. Ján Kapolka
starosta obce

Kornélia Jendrušáková