

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Obec Ľubica
Štat. zástupca:	Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Sídlo:	Gen. Svobodu 248/127, Ľubica
IČO:	31942547
DIČ:	2020709834
IČ DPH:	SK2020709834
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK485600 0000 001671061001

a

Nájomca:	František VOJTIČKA
Dátum nar.	
Bydlisko:	8. mája 24, 059 71 Ľubica

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku KN-C 328/16 o výmere 3700 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV 1 pre obec Ľubica, k.ú. Ľubica.
2. Prenajíateľ prenájma nájomcovi pozemok špecifikovaný v odseku 1 na poľnohospodárske účely s cieľom jeho obhospodarovania.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok do prenájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho primerane jeho určeniu. Na prenajatom pozemku nájomca nie je oprávnený postaviť stavbu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal.

III. Doba nájmu a nájomné

1. Prenajíateľ prenajíma pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nájomcovi od apríla 2024 do 31. marca 2025, t. j. **na dobu určitú**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom vo výške 37 eur** (t. j. 100 eur/ha/ročne, celkom 0,37 ha x 100 eur/ha/ročne= 37 eur). Cena prenájmu je určená v zmysle Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica zo dňa 14.12.2023 , ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľubici č. 149/8/2023.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajatý pozemok na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Úhrady bude nájomca realizovať na účet prenajíateľa IBAN: SK485600 0000 001671061001. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajíateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zákonnej výške, podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. Za deň zaplatenia nájomného sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajíateľa.

IV. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájom s jednomesačnou výpovednou dobou, podľa odseku 2 tohto článku, v prípade porušenia zmluvných podmienok, z týchto dôvodov:
 - a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve.
4. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Ľubici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce

František VOJTIČKA