

Zmluva o užívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov č. 1-5-400/2024

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Ob. Z. v znení neskorších predpisov

Prevádzkovateľ: **Služby mesta Piešťany**
Sídlo: Valová 1919/44
921 01 Piešťany
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-10153
Zastúpený: Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou organizácie
IČO: 37 834 240
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
IBAN: SK15 0200 0000 0030 2221 6455
E-mail: zimak@sluzbymesta.sk

Užívateľ: **HK HAVRANI Piešťany, o.z.**
Sídlo: Hlboká 92, 921 01 Piešťany
Zastúpený: Ing. Michal Peško, predseda združenia
Zapísaný: MV SR VVS/1-900/90-45294
IČO: 42 401 917
DIČ: 2120042936
IBAN: SK93 1100 0000 0029 4714 1585
E-mail: pesko@hkhavrani.sk

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Prevádzkovateľ je na základe Protokolu o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 101/2023 správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to stavby – Zimného štadióna, súpisného čísla 3115, nachádzajúcej sa na parc. číslo 10141 o výmere 5462 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV 5700 v k.ú. Piešťany.
2. Prevádzkovateľ je viazaný Zmluvou o spolupráci č. 1411605, ktorú uzatvorilo dňa 26.5.2016 Mesto Piešťany, IČO: 00612031 zo Slovenským zväzom ľadového hokeja, IČO: 30845386 /čl. II. ods. 5 Zmluvy o spolupráci č. 1411605/, na základe ktorej je prevádzkovateľ do 31.12.2026 povinný bezplatne poskytnúť denne šesť hodín tréningu pre mládež v čase od 06:00 hod. do 20:00 hod. a to od 1. augusta do 30. apríla príslušného kalendárneho roka.
3. Mládežou sa na účely tejto zmluvy rozumie hokejový a krasokorčuľarský klub registrovaný príslušným zväzom so sídlom na území mesta Piešťany /SZĽH, SKR/. Pod hokejovým klubom sa rozumie športová organizácia so sídlom v meste Piešťany, ktorej predmetom a cieľom jej činnosti je športová činnosť, ktorá vytvára vhodné podmienky na vykonávanie športu, a to hokeja, organizovanie súťaží a na prípravu a účasť družstiev v súťaži riadených SZĽH a ktorá je členom SZĽH. Mládežníckou súťažou sa rozumie súťaž hokejistov vo vekových kategóriách do 21 rokov.
4. Účelom tejto zmluvy je poskytovanie ľadovej plochy a súvisiacich priestorov v objekte Zimného štadióna (ďalej len „predmet zmluvy“) na užívanie užívateľovi, v rozsahu stanovenom v článku III. tejto zmluvy a za účelom vykonávania jeho športovej tréningovej činnosti, organizovania hokejových turnajov a zápasov.
5. Pre účely tejto zmluvy sa súťažným obdobím rozumie obdobie od 15. júla príslušného kalendárneho roka do 15. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Obdobie od 16. mája do

14. júla príslušného kalendárneho roka sa pre účely tejto zmluvy považuje za „nesúťažné obdobie“.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je užívanie:
 - a) ľadovej plochy vrátane striedačky, časomier, trestných lavíc podľa dohodnutej doby uvedenej v Čl. III tejto zmluvy, v prípade zápasových stretnutí aj miestnosti pre zdravotníka, hľadiska a sociálnych zariadení pre návštevníkov výlučne počas súťažného obdobia,
 - b) šatní s označením S4, S5, S6, K2, K3, K5, K6 vrátane zariadenia šatní (lavice) a prislúchajúcich sociálnych zariadení (toalety, pisoáre), miestnosti na uschovanie hokejovej výstroje (K10) a brúsiarne korčúl a miestnosti č. 105 počas súťažného aj nesúťažného obdobia.
 - c) vonkajšej hracej plochy pred Zimným štadiónom počas súťažného aj nesúťažného obdobia.

Čl. III.

Doba užívania predmetu zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026.
2. Užívanie ľadovej plochy užívateľom je dohodnuté v rozsahu 168 hodín mesačne /t. j. 42 týždenne/ v nasledovných časoch: pracovný týždeň, teda pondelok až piatok od 06:00 hod. do 8:00 hod. a od 14:00 hod. do 19:30 hod. a cez víkendy a dni pracovného pokoja spravidla v časoch od 6:00 do 14:00 hod. Presné časy využívania ľadovej plochy budú určené v týždennom harmonograme stanovenom po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán vždy v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom príslušného týždňa, v ktorom sa má ľadová plocha užívať s ohľadom na prioritné zabezpečenie Projektu SR a Reprezentačných družstiev SR a povinnosti vyhradiť sedem tréningových jednotiek za týždeň pre krasokorčuľarský klub Skating Club Piešťany, o.z., z toho minimálne štyri v poobedných hodinách v pracovnom týždni a max. 1 hodina denne.

1. Odhlásenie dohodnutého termínu je nutné nahlásiť najneskôr 48 hodín pred termínom užívania ľadovej plochy na e-mail: zimak@sluzbymesta.sk.

Čl. IV.

Cena za užívanie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Zmluvy o spolupráci č. 1411605 je poskytnutie predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy do užívania v rozsahu uvedenom v čl. III, bodu 2 tejto zmluvy od 1. augusta do 30. apríla príslušného kalendárneho roka bezodplatné.

Čl. V. Práva a povinnosti

1. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo prideľovať konkrétne časy užívania ľadovej plochy po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán tak, aby nebol narušený tréningový proces a odohratie zápasov užívateľa s ohľadom na prioritné zabezpečenie Projektu SR a Reprezentačných družstiev SR a povinnosti vyhradiť sedem tréningových jednotiek za týždeň, maximálne však jednu hodinu denne, pre krasokorčuľarsky klub Skating Club Piešťany, o.z., z toho minimálne štyri v poobedných hodinách v pracovnom týždni. Rozpis ľadovej plochy bude riadne zverejnený na webovej stránke prevádzkovateľa vždy s platnosťou na 1 týždeň vopred.
2. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na úpravu rozpisu ľadovej plochy bez náhrady termínu, najmä ak by došlo k mimoriadnej odstavke ľadovej plochy, prípadne z dôvodov potrieb Slovenského zväzu ľadového hokeja, o.z. alebo štátnej športovej reprezentácie SR, alebo z dôvodu ohláseného športového či kultúrneho podujatia. Užívateľ sa zaväzuje strpieť takéto obmedzenie užívania a berie na vedomie, že prevádzkovateľ nie je povinný zabezpečiť užívateľovi náhradnú ľadovú plochu. Zároveň je povinný uvoľniť šatne a odstrániť z nich všetky ním vnesené veci a odovzdať ich prevádzkovateľovi v riadnom stave.
3. Prevádzkovateľ je povinný informovať užívateľa o úprave rozpisu podľa bodu 2 tohto článku písomne prostredníctvom e-mailu min. 2 dni vopred.
4. Užívateľ si povinný určiť si na preberanie a odovzdávanie kľúčov od predmetu zmluvy zodpovedné osoby. Zástupca prevádzkovateľa je oprávnený odovzdať kľúče od predmetu zmluvy len určenej zodpovednej osobe. Zoznam určených zodpovedných osôb za preberanie a odovzdávanie kľúčov bude uložený u prevádzkovateľa.
5. Užívateľovi bude umožnený vstup do priestorov Zimného štadióna max. 45 minút pred tréningom alebo zápasom počas dňa a max. 30 minút pred tréningom alebo zápasom začínajúcim o 6:00 hod. /t.j. najskôr 5.30 hod./. Zároveň je povinný opustiť priestory Zimného štadióna do 60 minút po skončení tréningu alebo zápasu. Súčasťou tréningu a zápasu je aj suchá príprava, ktorá spravidla trvá 60 min. pred začiatkom športovej činnosti na ľadovej ploche.
6. V prípade, ak bude užívateľ organizovať športové podujatie, je povinný zabezpečiť na vlastné náklady usporiadateľskú, zdravotnú a požiarnu službu v súlade s platnou legislatívou.
7. Užívateľ je povinný zachovávať poriadok a čistotu v predmete zmluvy na vlastné náklady /šatne a k nim prislúchajúce sociálne zariadenia, brúsiareň korčúľ, miestnosti určenej pre trénerov/ a po každom tréningu alebo zápase upratať striedačku.
8. Užívateľovi sa zakazuje používať elektrické spotrebiče v priestoroch šatní s výnimkou sušičov na vlasy a reproduktorov, prípadne audiovizuálnych zariadení potrebných k zhodnoteniu športovej činnosti. V miestnosti 105 je užívateľ oprávnený používať kancelársku /výpočtovú/ techniku, prípadne kávovar.
9. Užívateľ je oprávnený vstupovať na ľadovú plochu až po jej úprave.
10. Užívateľ je povinný chrániť predmet zmluvy pred poškodením, zničením alebo nadmerným opotrebením. Užívateľ zodpovedá za predmet zmluvy v čase jeho užívania a je povinný nahradiť prevádzkovateľovi všetky škody v predmete zmluvy, ktoré spôsobil užívateľ alebo ktorákoľvek osoba, ktorej užívateľ umožnil vstup do predmetu zmluvy.
11. Užívateľ je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať pokyny prevádzkovateľa, resp. poverených zamestnancov prevádzkovateľa a Prevádzkový poriadok Zimného štadióna.
12. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť potrebu opráv, ktoré je prevádzkovateľ povinný vykonať, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
13. Užívateľ je povinný dodržiavať v predmete zmluvy platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej a v oblasti hygieny a znáša všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku zanedbania týchto povinností.

14. Užívateľ je povinný chrániť predmet zmluvy pred poškodením, zničením alebo nadmerným opotrebením. Užívateľ zodpovedá za predmet zmluvy v čase jeho užívania a je povinný nahradiť prevádzkovateľovi všetky škody na predmete zmluvy, ktoré spôsobil užívateľ alebo ktorákoľvek osoba, ktorej užívateľ umožnil vstup do predmetu zmluvy.
15. Užívateľ je povinný vykonať dobrovoľnícku činnosť v okolí Zimného štadióna v rozsahu 50 hodín, a to najmä upratovanie okolia alebo účasti na verejnoprospešných aktivitách organizovaných Mestom Piešťany, prípadne organizácie školy korčuľovania pre základné či materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany.
16. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť, aby bol predmet zmluvy spôsobilý na dohodnuté užívanie. Prevádzkovateľ zabezpečuje najmä údržbu ľadovej plochy.
17. Prevádzkovateľ je povinný odovzdať užívateľovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
18. Prevádzkovateľ je oprávnený kontrolovať predmet zmluvy poskytnutý užívateľovi za účelom dodržiavania podmienok zmluvy.
19. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na užívateľom vnesených veciach do predmetu zmluvy.
20. Užívateľ je povinný vždy po ukončení sezóny odovzdať predmet zmluvy v riadnom stave, uprataný a bez väd, ktoré vznikli jeho činnosťou.
21. Komunikácia medzi zmluvnými stranami sa prednostne uskutočňuje prostredníctvom e-mailov uvedených v záhlaví zmluvy.
22. Užívateľ berie na vedomie a akceptuje, že z dôvodu stavebných úprav pri ľadovej ploche môže byť súťažná sezóna 2024 ukončená pred 15.5.2024, pričom presný dátum jej skončenia bude užívateľovi oznámený písomne minimálne 5 dní pred jej ukončením.

Čl. VI. Skončenie nájmu

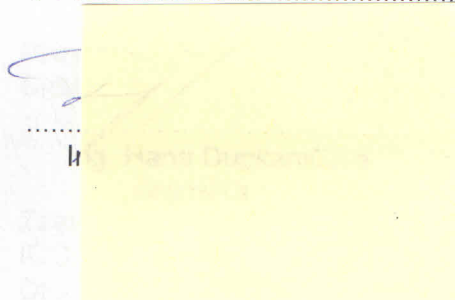
1. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby. Okrem toho môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedodržaním povinností vyplývajúcich užívateľovi z článku V. vznikne prevádzkovateľovi škoda na majetku a túto škodu užívateľ prevádzkovateľovi neuhradí. Užívateľ je povinný odovzdať prevádzkovateľovi predmet zmluvy nasledujúci deň po doručení odstúpenia.
3. Odstúpenie od zmluvy sa zasiela doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené na tretí deň odo dňa ich odoslania prevádzkovateľom.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
2. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Obč. zák. v platnom znení, ak sa zmluvné strany nedohodli na neskoršej účinnosti.
3. Užívateľ dáva súhlas na zverejnenie zmluvy podľa ustanovenia § 47a Obč. zák. v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
5. Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých prevádzkovateľ dostane 2 vyhotovenia

a užívateľ 2 vyhotovenia.

V Piešťanoch dňa 15. 04. 2024


.....
Mesto Piešťany
19/44, 921 01 Piešťany
40, IČ DPH: SK2020171450
-100-
Mesto Piešťany
19/44, 921 01 Piešťany
40, IČ DPH: SK2020171450
-100-



